## REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

| LOT1 | | | 19.49 |
|---|---|---|---|
| - | 699.16 | - | 2495.50 |
| 974.66 | 1-mi | - | 16-c |
| tp | ha-17.00<br>ha1-20.50 | - | IV+1R+2S |

| LOT2 | | | 20.46 |
|---|---|---|---|
| - | 979.96 | - | 3593.86 |
| 1861.58 | 1-mi | - | 32-c |
| tp | ha-13.50<br>ha1-17.00<br>ha2-20.50 | - | III+2R+2S |

| LOT3 | | | 20.16 |
|---|---|---|---|
| - | 1002.00 | - | 3550.26 |
| 1834.35 | 1-mi | - | 31-c |
| tp | ha-13.50<br>ha1-17.00<br>ha2-20.50 | - | III+2R+2S |

| LOT4 | | | 2.92 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 231.00 |
| 141.00 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT5 | | | 2.11 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 231.00 |
| 141.00 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT6 | | | 2.94 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 231.00 |
| 141.00 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT7 | | | 3.16 |
|---|---|---|---|
| - | 90.00 | - | 222.00 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT8 | | | 2.00 |
|---|---|---|---|
| - | 90.00 | - | 222.00 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT9 | | | 2.69 |
|---|---|---|---|
| - | 90.00 | - | 222.00 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT10 | | | 2.84 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 237.00 |
| 141.00 | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT11 | | | 3.14 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 237.00 |
| 141.00 | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT12 | | | 2.85 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 237.00 |
| 141.00 | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT13 | | | 2.85 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 237.00 |
| 141.00 | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT14 | | | 2.85 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 237.00 |
| 141.00 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT15 | | | 2.14 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 237.00 |
| 141.00 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT16 | | | 2.84 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 237.00 |
| 141.00 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT17 | | | 3.27 |
|---|---|---|---|
| - | 90.00 | - | 217.00 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT18 | | | 1.96 |
|---|---|---|---|
| - | 90.00 | - | 217.00 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT19 | | | 2.66 |
|---|---|---|---|
| - | 90.00 | - | 217.00 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT20 | | | 2.80 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 231.00 |
| 141.00 | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT21 | | | 2.77 |
|---|---|---|---|
| - | 96.00 | - | 231.00 |
| 141.00 | 1-mj | - | 1-u |
| t2 (30°-45°) | hc-8.50<br>hf-12.00 | - | II+1C+1S |

| LOT22 | | | 3.13 |
|---|---|---|---|
| - | 107.25 | - | 228.75 |
| 152.25 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-11.50 | - | II+1S |

| LOT23 | | | 2.36 |
|---|---|---|---|
| - | 107.25 | - | 228.75 |
| 152.25 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-11.50 | - | II+1S |

| LOT24 | | | 2.36 |
|---|---|---|---|
| - | 107.25 | - | 228.75 |
| 152.25 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-11.50 | - | II+1S |

| LOT25 | | | 4.62 |
|---|---|---|---|
| - | 114.00 | - | 243.60 |
| 160.50 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-11.50 | - | II+1S |

| LOT26 | | | 3.17 |
|---|---|---|---|
| - | 146.00 | - | 324.50 |
| 202.25 | 1-mj | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT27 | | | 4.04 |
|---|---|---|---|
| - | 146.00 | - | 324.50 |
| 202.25 | 1-mj | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT28 | | | 3.21 |
|---|---|---|---|
| - | 111.00 | - | 268.50 |
| 156.00 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT29 | | | 2.29 |
|---|---|---|---|
| - | 111.00 | - | 268.50 |
| 156.00 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT30 | | | 3.21 |
|---|---|---|---|
| - | 111.00 | - | 268.50 |
| 156.00 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT31 | | | 2.43 |
|---|---|---|---|
| - | 88.50 | - | 228.75 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT32 | | | 1.74 |
|---|---|---|---|
| - | 88.50 | - | 228.75 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT33 | | | 1.74 |
|---|---|---|---|
| - | 88.50 | - | 228.75 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT34 | | | 2.44 |
|---|---|---|---|
| - | 88.50 | - | 228.75 |
| 133.50 | 1-mb | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT35 | | | 2.44 |
|---|---|---|---|
| - | 88.50 | - | 228.75 |
| 133.50 | 1-mj | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT36 | | | 2.55 |
|---|---|---|---|
| - | 88.50 | - | 228.75 |
| 133.50 | 1-mj | - | 1-u |
| tp | ha-7.50<br>ha1-11.50 | - | II+1R+1S |

| LOT37 | | | 23.29 |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

| LOT38 | | | 5.21 |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| 172.01 | - | - | - |
| - | - | - | - |

## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER E 1:500e




## LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER SELON LE RGD DU 08.03.2017

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

| LOT / ILOT | | min. | |
|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m²] | min. | max. | min. | max. |
| surface de scellement du sol [m²] | max. | xxxxx | min. | max. |
| type de toiture | xxxxx | max. | min. | max. |

surface du lot / de l'îlot [ares]
surface constructible brute [m²]
type et nombre de logements
nombre de niveaux
type, disposition et nombre desconstructions
hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**
- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**
- min x% % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%-y% % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

**Servitudes**
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**2. Eléments complémentaires à la légende-type selon réglement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Représentation**
- terrain naturel (coupes, à titre indicatif)
- localisation des coupes
- 5.63 cotations
- 5.63 cotations (à titre indicatif)

**Délimitation des lots / îlots**
- domaine privé communal

**Servitudes**
- CV1 zone de servitude urbanisation "coulée verte 1"
- CV2 zone de servitude urbanisation "coulée verte 2"

**Infrastructures techniques**
- canalisation pour eaux mixtes
- transformateur (à titre indicatif)
- bassin d'orage enterré

**Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé de type "avant jardin"
- aménagement vert spécifique
- aménagement spécifique
- servitude languette sans plantation
- liaison piétonne à garantir

**Hauteur des constructions**
- ha-x hauteur à l'acrotère dernier niveau plein de x mètres
- ha1-x hauteur à l'acrotère 1er étage en retrait de x mètres
- ha2-x hauteur à l'acrotère 2ème étage en retrait de x mètres

**Remarque :**
Tous les éléments grisés et non côtés sont donnés à titre indicatif.

Vu et approuvé par le Conseil Communal
Schifflange, le 20/03/2026
*Le Conseil Communal,*

ADMINISTRATION COMMUNALE
**SCHIFFLANGE**

Référence: 20230/106
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 31/03/2026
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

PROJEKT
URB_20_013
PAP Iewescht Milchen
Rue d'Esch
L-3835 Schifflange

| 01 | - | 02/07/2026 |
|---|---|---|
| Plannummer | Index | Änderungsdatum |

URB_20_013_PAP_01_Pdm.dwg
Dateinamename

| A1 | CHM |
|---|---|
| Blattformat | gezeichnet |
| Partie graphique 1: Plan 01 | 1:500 |
| Bautel | Maßstab |

modifiée selon avis de la cellule n° 20230/106