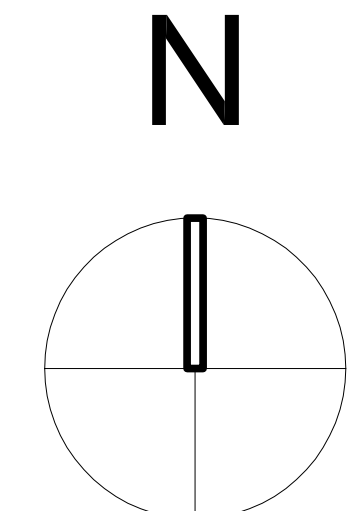




superficie totale du terrain: 18202m²

cession 24%
= 4280m²

LOT 1			
ZMU	IV+r		
0,42	1,96		
onc	tp		

LOT 2			
ZMU	IV+r		
0,37	1,73		
onc	tp		

LOT 3			
ZMU	IV+r		
0,38	1,77		
onc	tp		

LOT 4			
ZMU	IV+r		
0,48	2,25		
onc	tp		

LOT 11			
ZMU	0,11 a		

LOT 5			
ZMU	III+r	1,40	
0,39			
onc	(100%)	tp	

LOT 10			
ZMU	1,15 a		

LOT 14			
ZMU	0,29 a		

LOT 9			
ZMU	1,17 a		

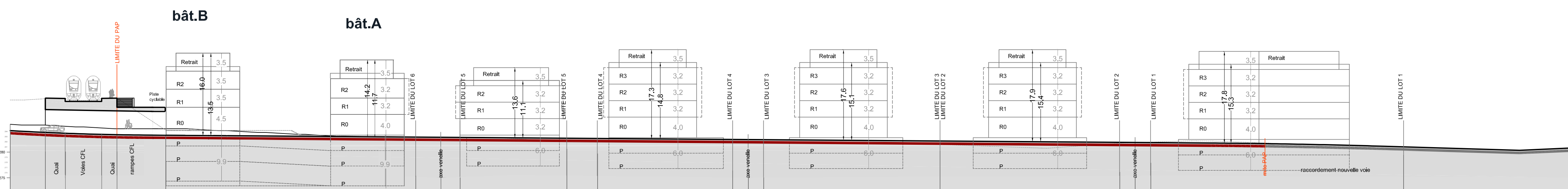
LOT 6			
ZMU	III+r	2,10	
0,46			
onc	tp		

LOT 12			
ZMU	3,09 a		

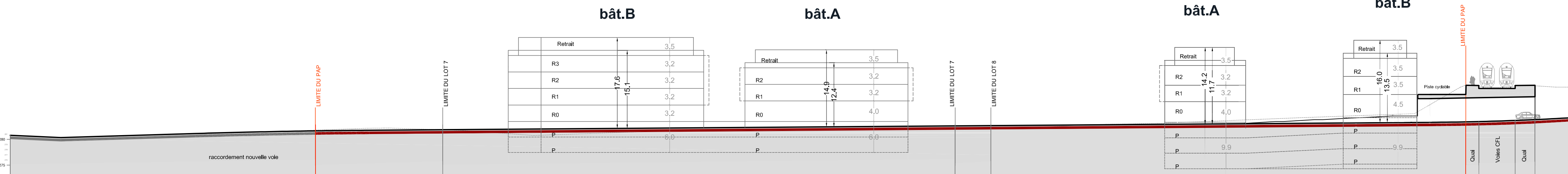
LOT 7			
ZMU	IV+r III+r II	1,64	
0,42			
onc/oc	tp/12		

LOT 8			
ZMU	III+r	1,41	
0,31			
onc	tp		

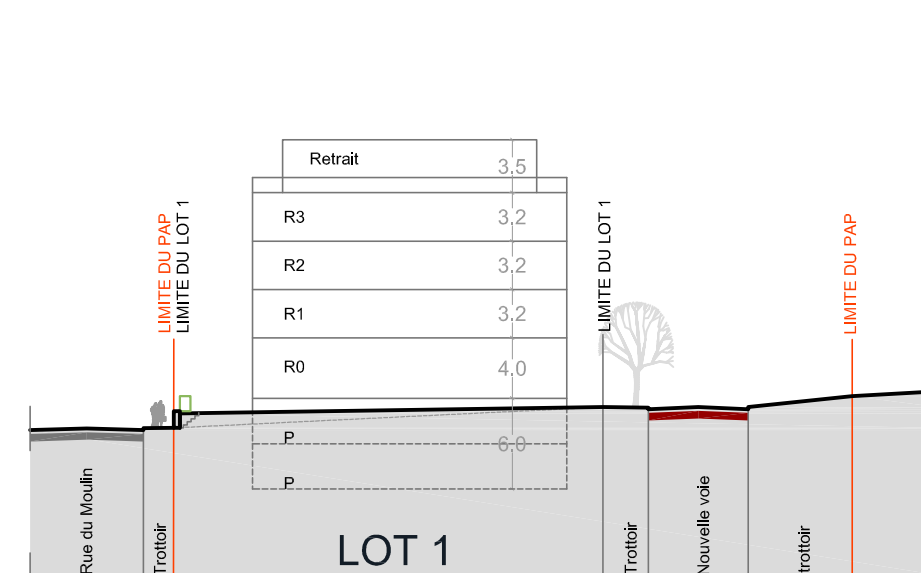
LOT 13			
ZMU	5,67 a		



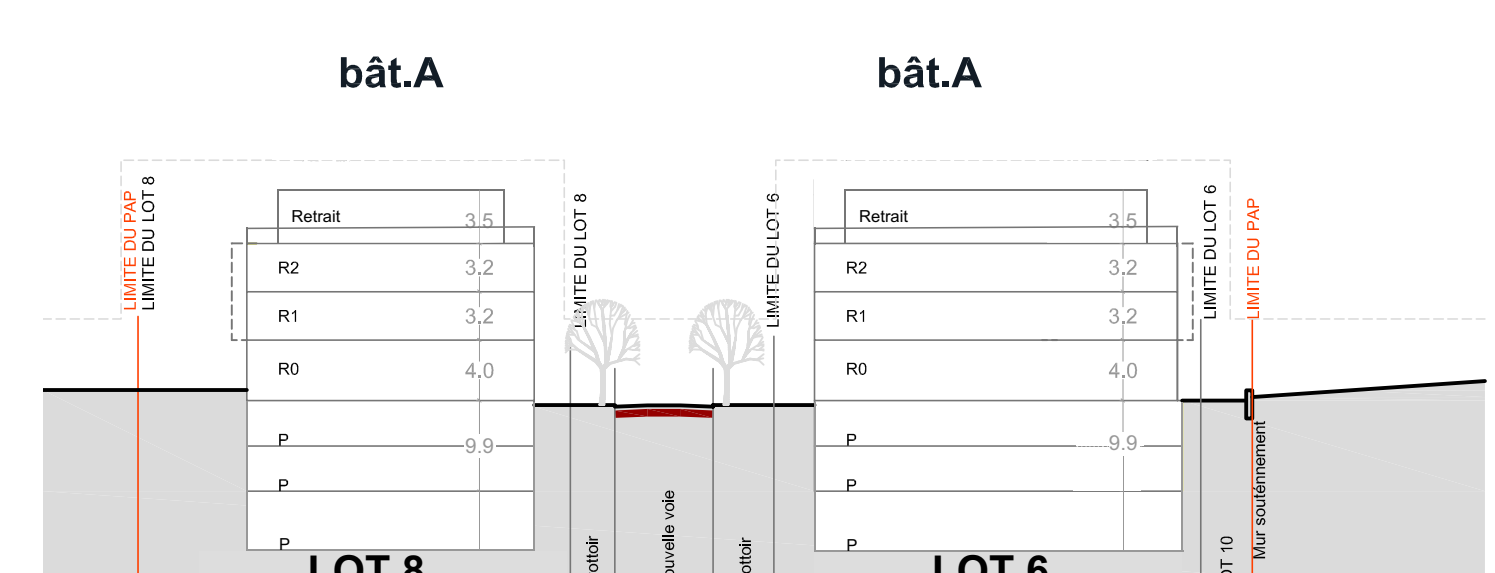
COUPE a/a



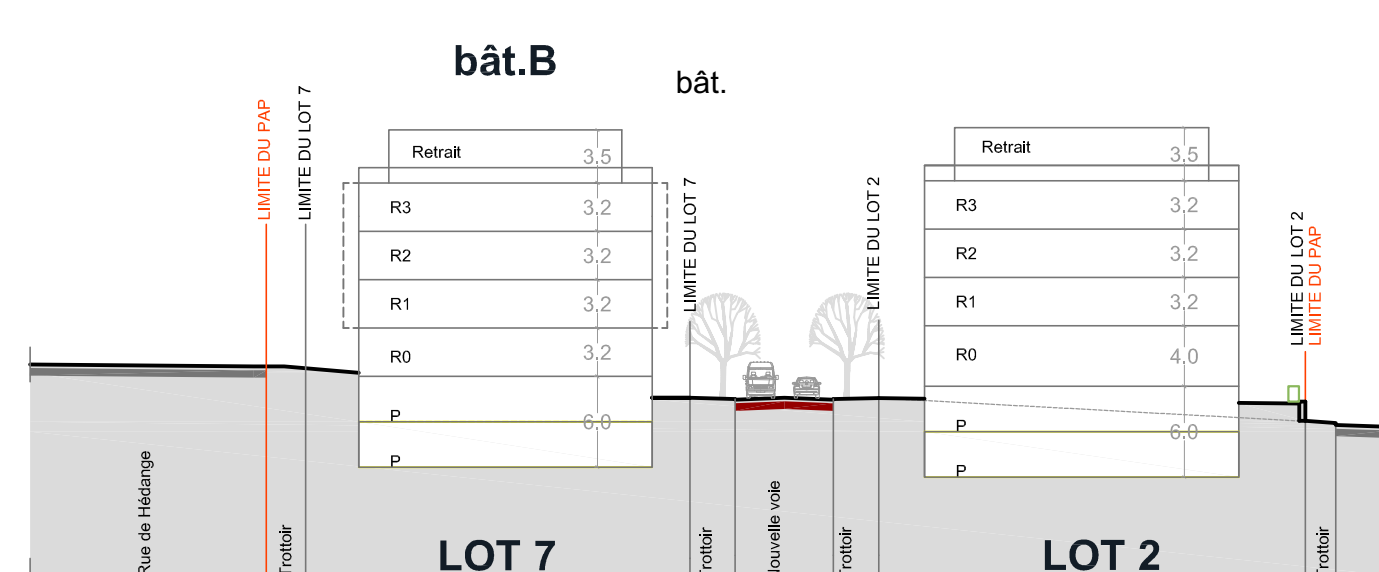
COUPE b/b



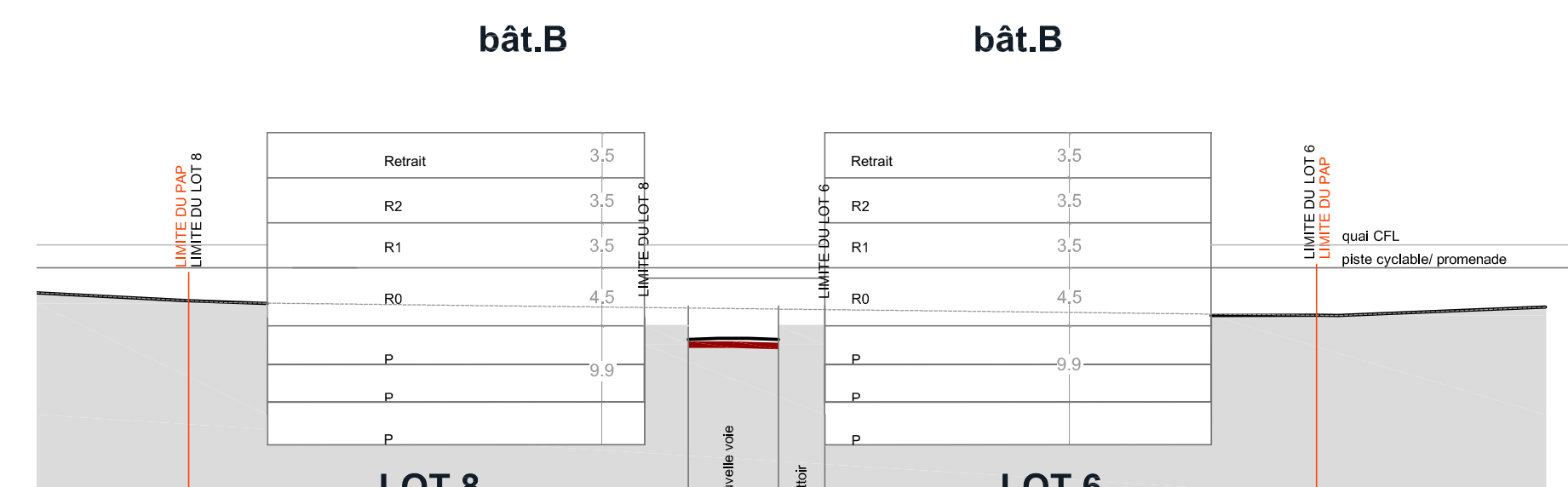
COUPE 1/1



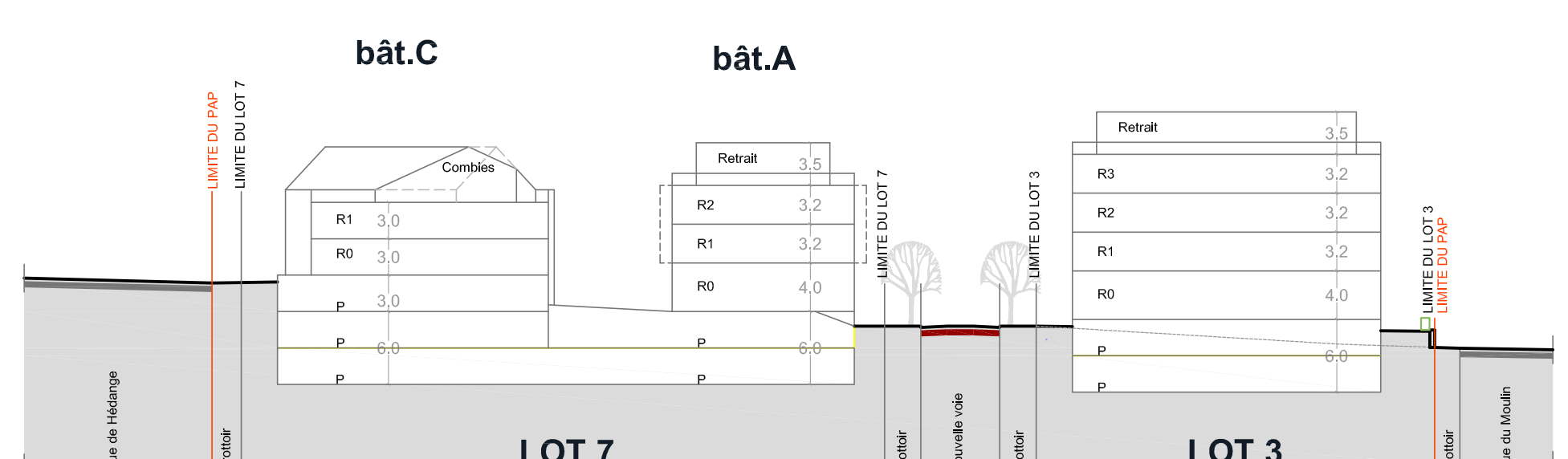
COUPE 7/7



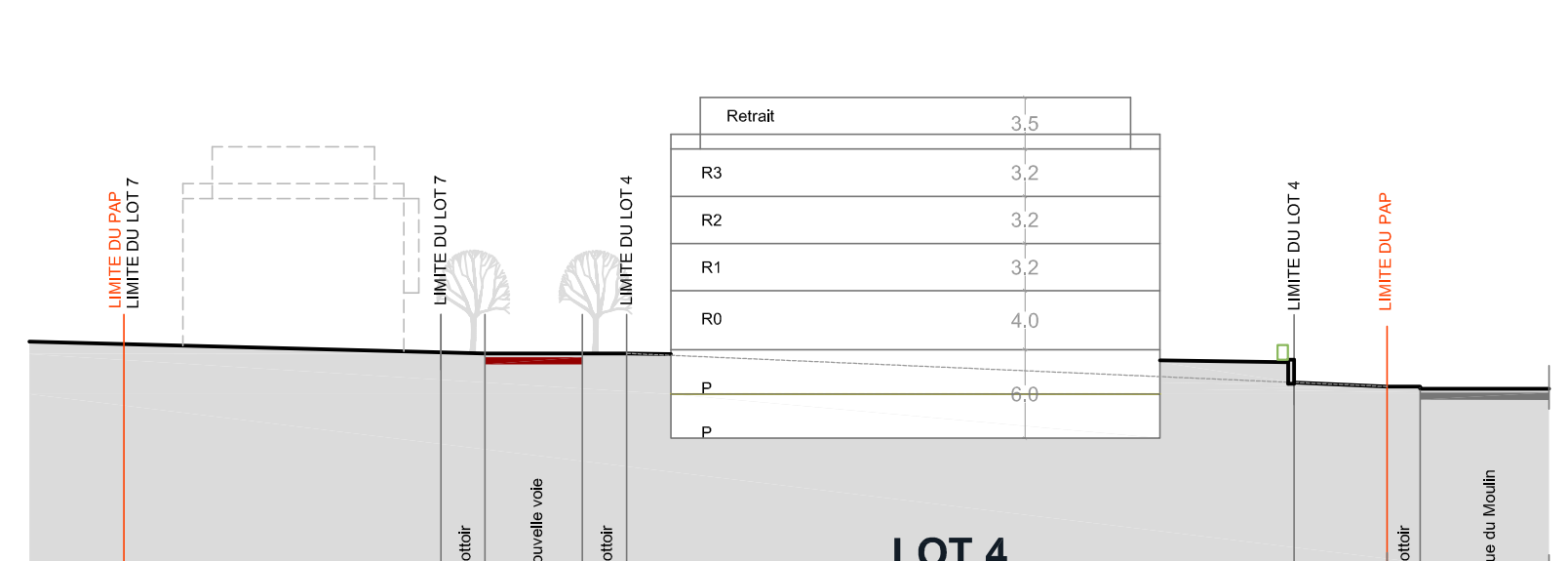
COUPE 2/2



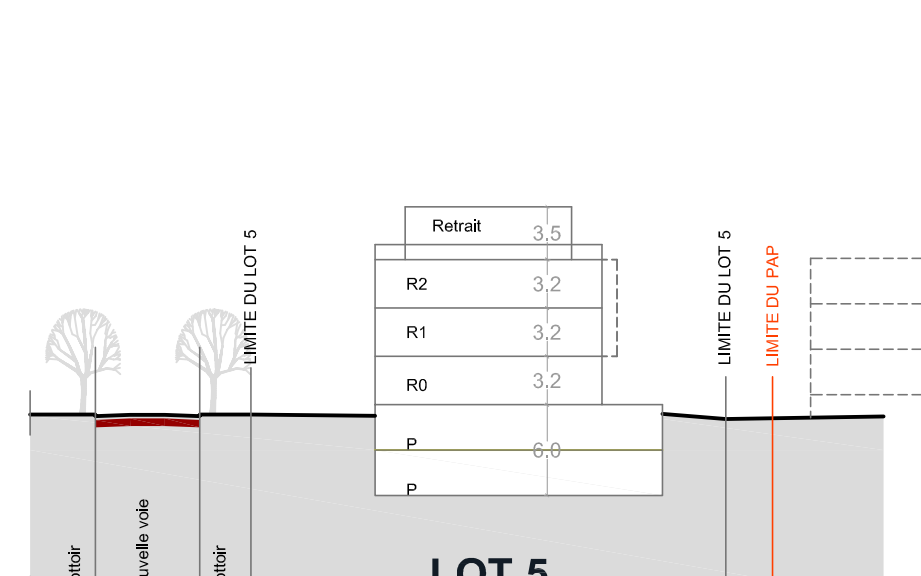
COUPE 8/8



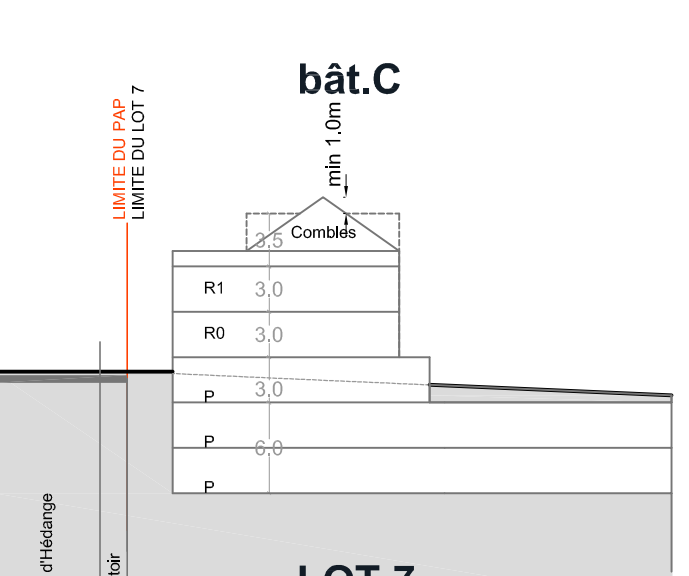
COUPE 3/3



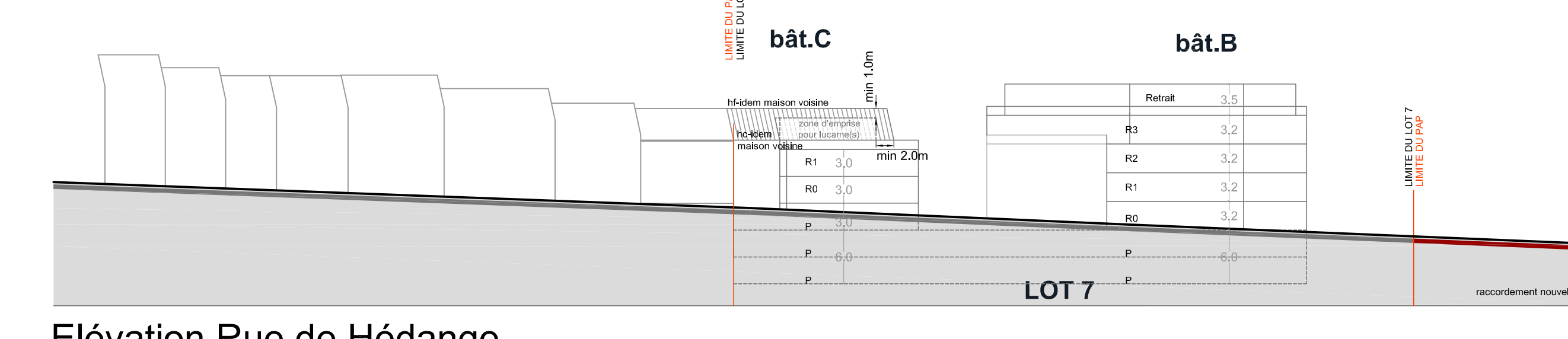
COUPE 4/4



COUPE 5/5

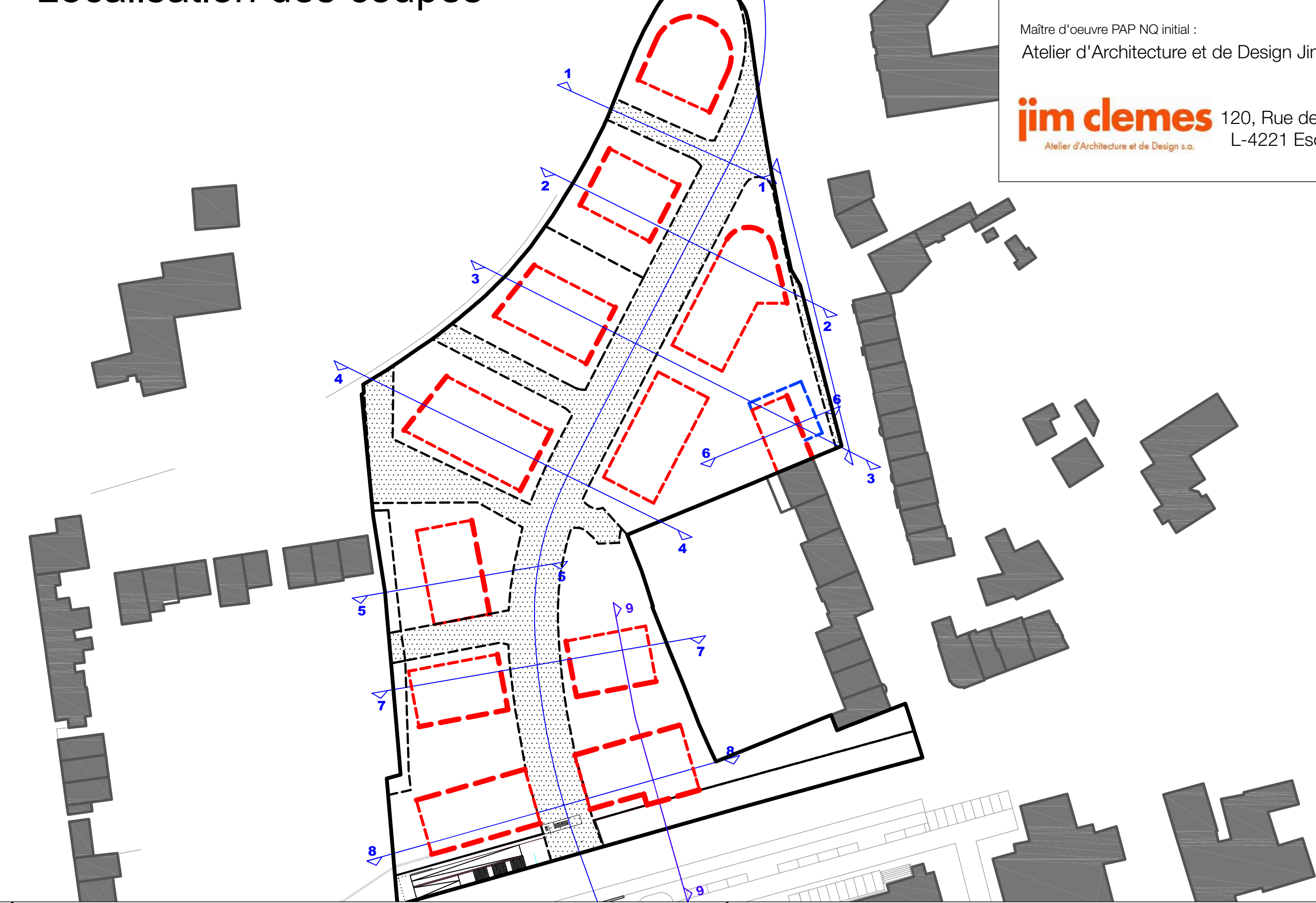


COUPE 6/6



Elévation Rue de Hédange

Localisation des coupes



LEGENDE

application du règlement grand-ducal du 25-10-2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

ZMU zone mixte à caractère urbain		
délimitation du PAP	zone PAG	nbre. étages pleins
délimitation des lots	COS	CMU
surface cédée à la commune (spécifications en partie écrite)	type bâti	degré de mixité des fonctions
		type toiture

Nombre d'étages pleins
II limite supérieure
III+r
IV+r

Degré de mixité des fonctions
(100%) pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Hauteur des constructions
ha-x hauteur maximale à l'acroïtre de x mètres
hc-x hauteur maximale à la corniche de x mètres
hf-x hauteur maximale au faîte de x mètres

Type et disposition des constructions
oc construction en ordre contigu
onc construction en ordre non contigu

Implantation des constructions
alignement obligatoire des constructions principales
limites maxima de surface constructible pour constructions principales
limites maxima de surface constructible pour volumes secondaires
limites maxima de surface constructible pour étages en retrait
limites maxima de surface constructible pour niveaux enterrés

Espaces verts
espace vert public (affectation spécifiée en partie écrite)
espace vert public + liaison piétonne ou cyclable aménageable
espace vert privé (affectation spécifiée en partie écrite)
zone où est autorisé l'aménagement d'accès carrossables au moyen de revêtements écologiques (règularité, écologiques, graine de Meuse, ...) PS: le lot 14 accueillera lors du développement de la phase 2 du plan directeur une liaison routière desservant cette zone comme indiquée au plan directeur
ADJ aire de jeux
plantations projetées (emplacement approximatif)
courbes de niveaux maintenues et projetées
courbes de niveaux initiales

Voies de circulation
rue
trotoir, place à usage public
chemin piétonnier, piste cyclable
accès parking souterrain
lot 7 bât B choix entre 2 possibilités
parking souterrain

Espaces mixtes
surface carrossable (publique ou privée) d'affectation mixte:
accès, stationnement, rampes, usage résidentiel
accès immeuble (positionnement approximatif)

Forme des toitures
t2 toiture à 2 versants
tp toiture plate
orientation du faîte

Degré de mixité des fonctions
(100%) pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Légende coupes
Le remodelage du terrain est proposé à titre indicatif. Le principe défini en coupes devra, quant à lui, être respecté. Le positionnement des murs, escaliers, rampes est adaptable à la situation réelle.
dimension indicative
dimension à valeur réglementaire
terrain naturel
haie séparative
symbolisation escalier ou rampe
terrain projeté
muret de soutènement

Maitre d'ouvrage:
GEMENG SCHEFFLENG
Administration communale de Schifflange
11, Avenue de la libération
L-3801 Schifflange

Projet:
MOPO PAP An der Millen
ancien PAP Nouvelle entrée de ville pour Schifflange

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA S.A R.L.
Mention de l'URBA: L-1008. Chaque nouvelle version sera traitée des plans précédents. Ce plan ne peut être révisé sans l'autorisation de l'URBA. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce note engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Signature maitre d'ouvrage: Date:
Signature urbanisme: Date:

E	03/06/2026	Modification suite aux remarques de l'administration communale
D	16/04/2026	Modification suite aux remarques de l'administration communale
C	04/03/2026	Révision et adaptation du projet sur la base des observations émises par l'AC.
B	03/02/2026	Adaptation de la modification suite à l'AC

Index: Date Description des modifications

Phase: PAP VERSION COORDONNÉE
Contenu: PARTIE GRAPHIQUE

Personne de contact: **Joël Frisoni**
Fonction: Dir. Ing. Architecture - Urbanisme
Dressé: KO 03/06/2026
Vérifié: JF 03/06/2026
Echelle: 1:500
Plan N°: U039-PG-A
Index: E

Réf. Fichier: Informations/Projets/Projets coordonnés/0039 PAP AN DER MILLEN 01_L'ANNEE 2026_Plan01_Plan02080102_0039_vers01

URBA S.A R.L. - BUREAU D'ETUDES EN AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME
P: RUE DES HOMMAGES 27, RUE DES HOMMAGES 27, RUE DES HOMMAGES 27, RUE DES HOMMAGES 27
WWW.URBA.LU