

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²] + min. max. min. max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²] + max. min. max.	type et nombre de logements
type de toiture - max. min. max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

 délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant
--- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1,2,...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
 +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
 +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
↔ orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

 lot projeté
 lots existants
 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

 espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
○ haie projetée / haie à conserver
□ muret projeté / muret à conserver

Servitudes

 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
● élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

--- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
--- canalisation pour eaux pluviales
--- canalisation pour eaux usées
--- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB Zone d'habitation
 HAB-1b Zone d'habitation 1b
 ZLSS Zone de loisirs sans séjour

Délimitation des lots

 lot X
 lot projeté (indication)

Constructions

 Bâti existant (à conserver)
 Bâti existant (à démolir)

Lot A1		3,58 a	
-	135	-	221
203	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

Lot A3		2,21 a	
-	110	-	209
165	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

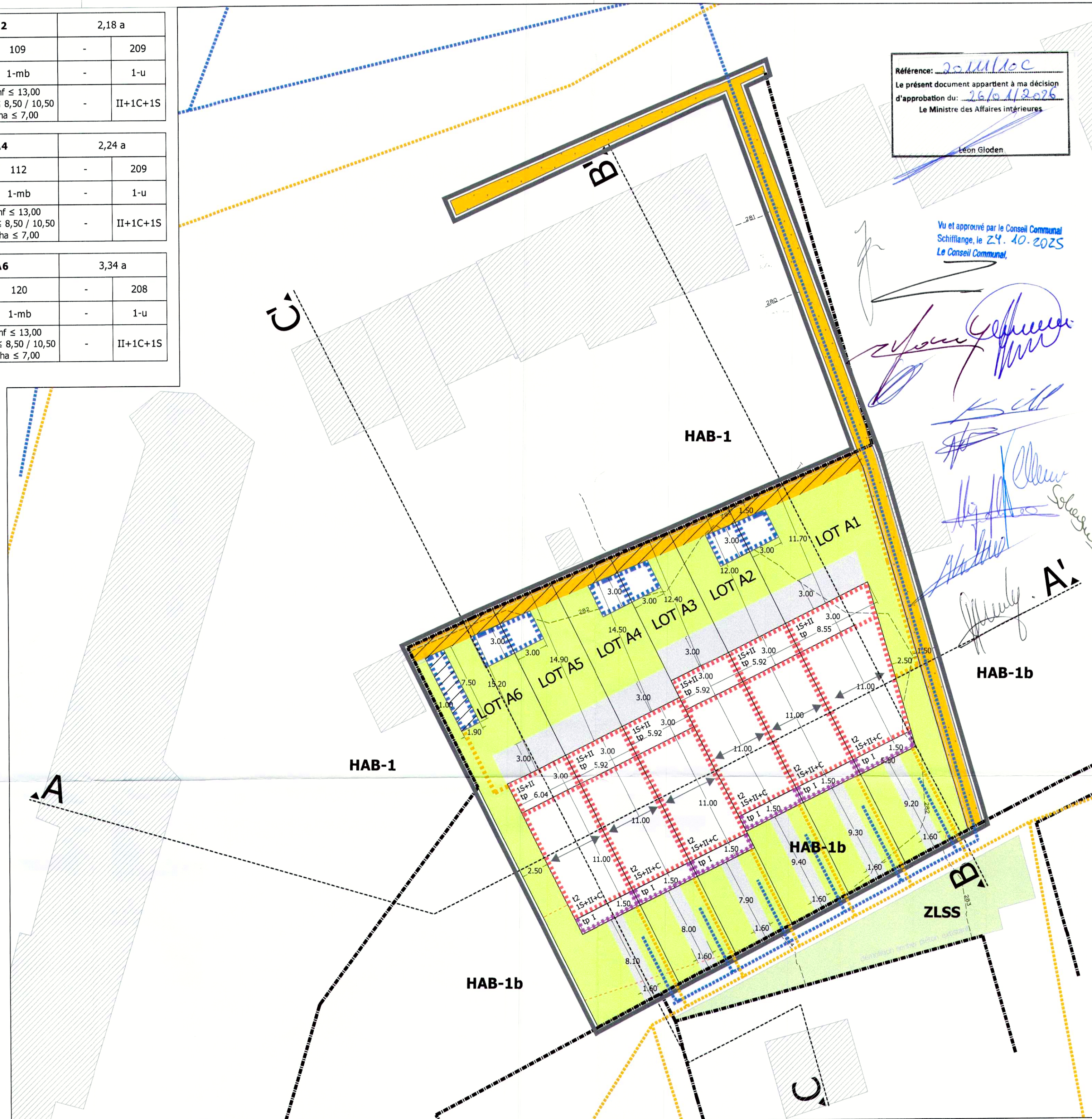
Lot A5		2,27 a	
-	113	-	209
170	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

Lot A2		2,18 a	
-	109	-	209
164	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

Lot A4		2,24 a	
-	112	-	209
168	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

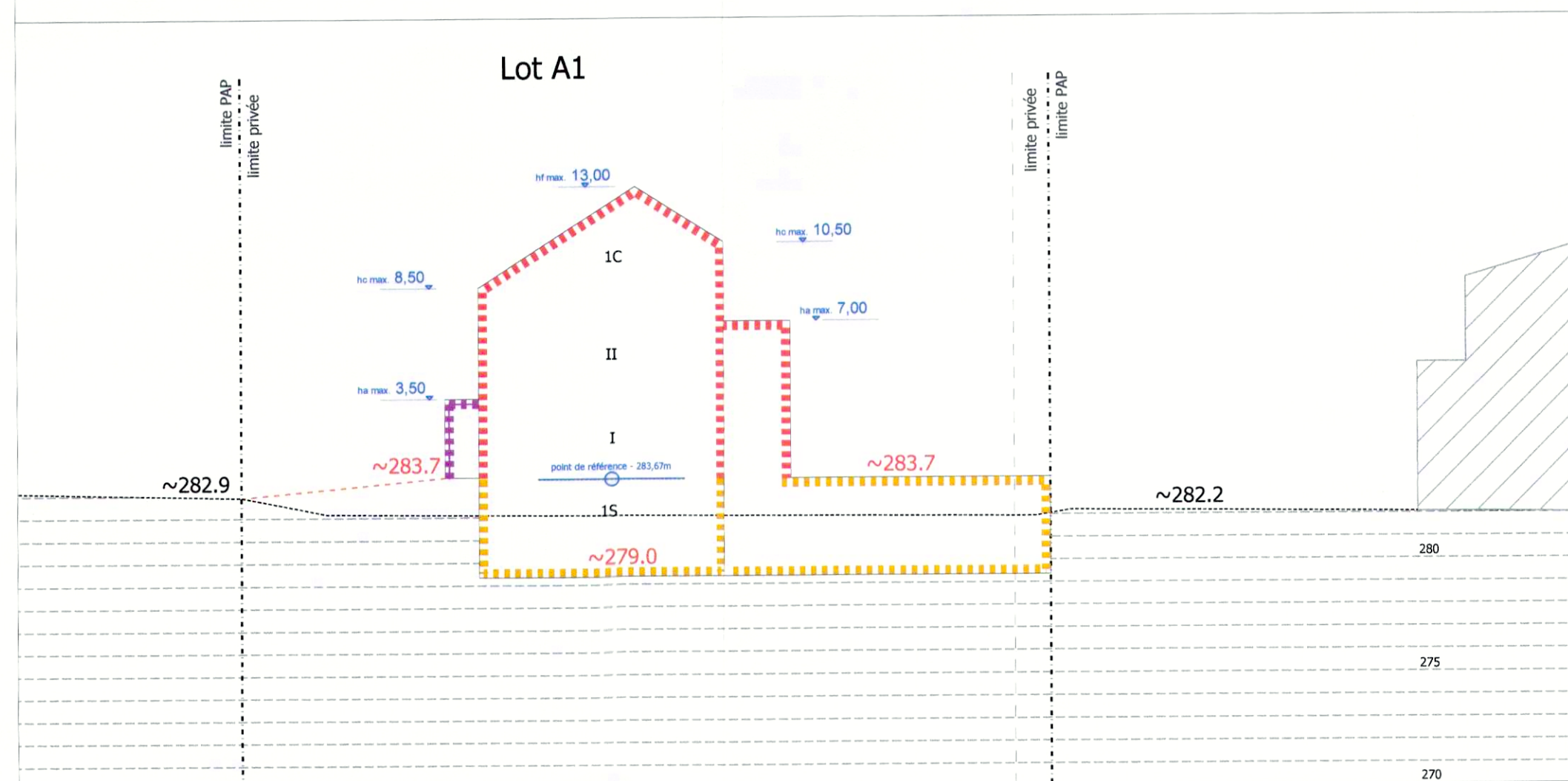
Lot A6		3,34 a	
-	120	-	208
180	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

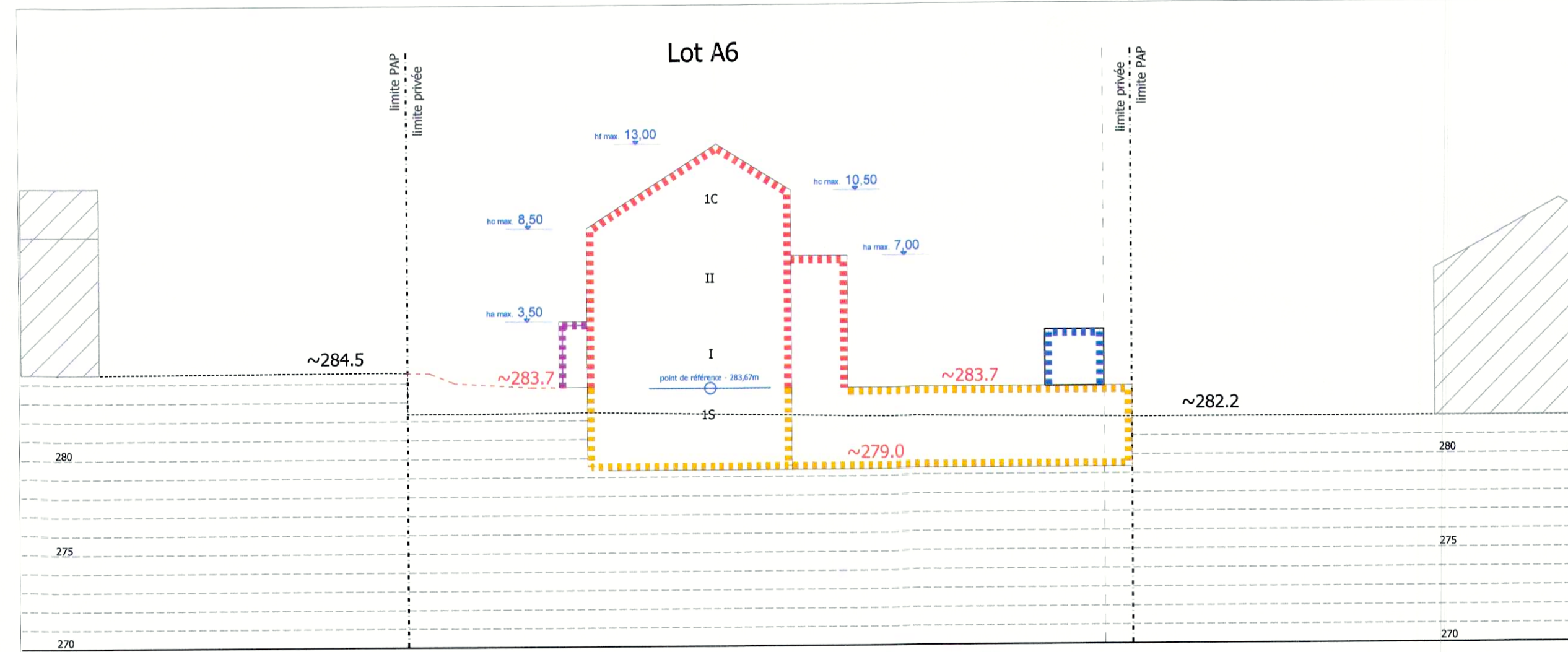


Plan - 1/250

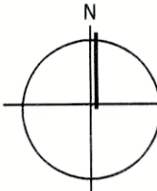
Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250



Coupe C-C' schématique - 1/250

Commune de Schiffflange			
Projet d'aménagement particulier	Projet N° 23022		
	Schiffflange "Am Paerchen"	Echelle	1/250
		Date	28/11/2024
		H.Jochem	<i>H.Jochem</i>
		M.Mersch	<i>M.Mersch</i>
Plan N°	Ind	1	
</			