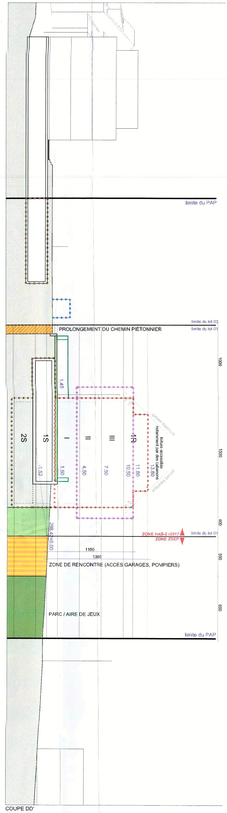
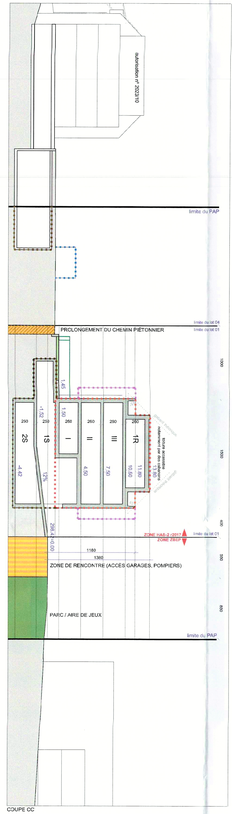
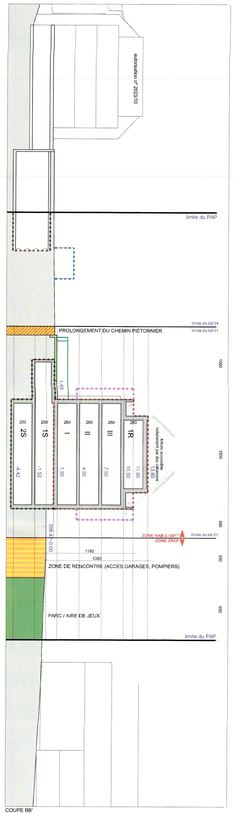


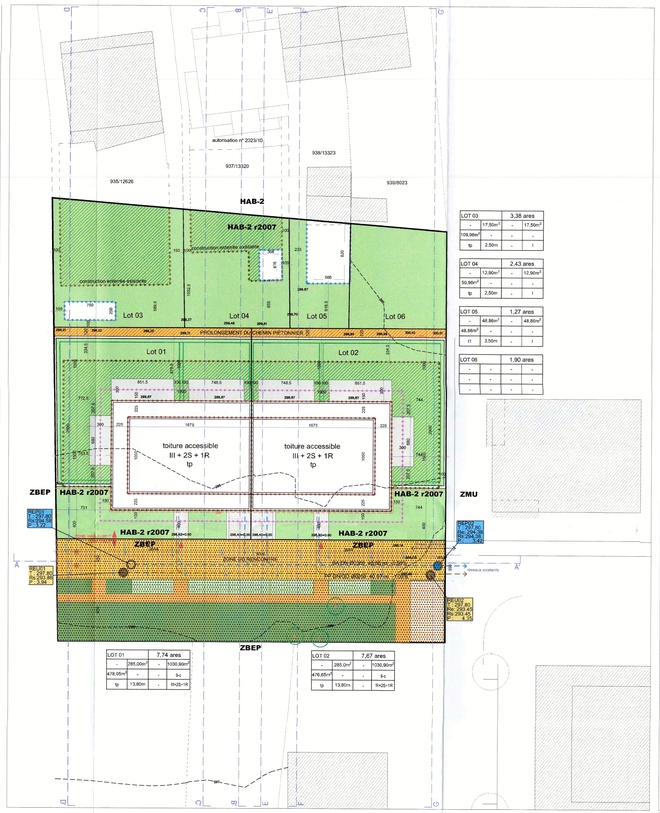
COUPE DD'



COUPE CC'



COUPE BB'



LOT 03	3,38 ares	
-	17,50m²	- 17,50m²
109,96m²	-	-
tp	2,50m	- I

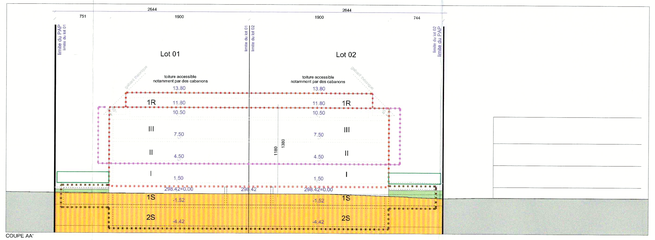
LOT 04	2,43 ares	
-	12,90m²	- 12,90m²
50,96m²	-	-
tp	2,50m	- I

LOT 05	1,27 ares	
-	48,86m²	- 48,86m²
49,86m²	-	-
t1	3,50m	- I

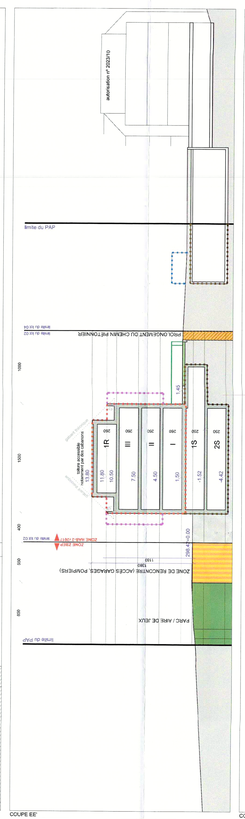
LOT 06	1,90 ares	
-	-	-
-	-	-
-	-	-

LOT 01	7,74 ares	
-	285,00m²	- 1036,96m²
478,65m²	-	- 9-c
tp	13,80m	- 1h-2S-1R

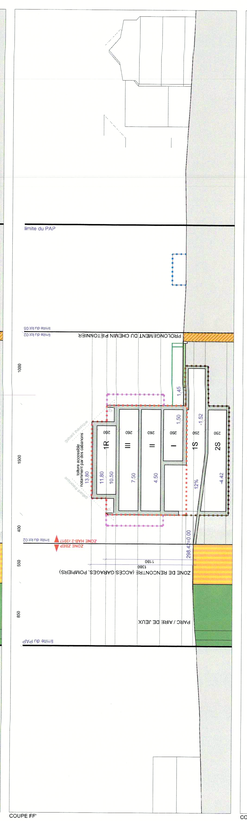
LOT 02	7,67 ares	
-	285,00m²	- 1036,96m²
476,65m²	-	- 9-c
tp	13,80m	- 1h-2S-1R



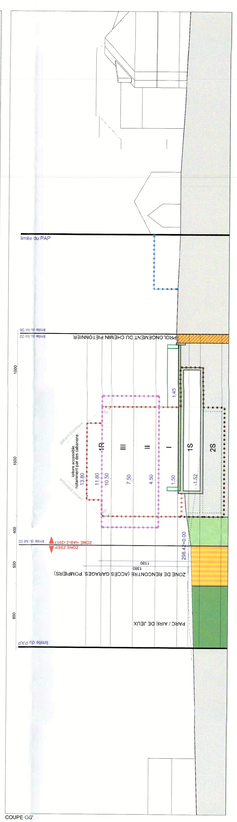
COUPE AA'



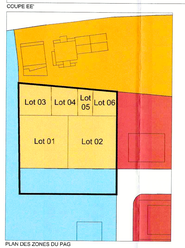
COUPE EE'



COUPE FF'



COUPE GG'



PLAN DES ZONES DU PAG

délimitation du PAP
HAB-2 r2007 - Zone d'habitation 2 r2007
ZBEP - Zones de bâtiments et d'équipements publics
HAB-2 - Zones d'habitation 2
ZMU - Zones mixtes à caractère urbaine

LÉGENDE

représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]
	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m²]
surface du sous-sol [m²]	min.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min. max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

nombre de niveaux

- I, I, III, ... — nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R — nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C — nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S — nombre de niveaux en sous-sol

hauteur des constructions

- h=x — hauteur à la corniche de x mètres
- h*=x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- h^=x — hauteur au faîte de x mètres

types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

types et nombres de logements

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

formes de toiture

- tp — toiture plate
- ts (x%-x%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- faîtage — orientation du faîte

gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

degré de mixité des fonctions

- min. x% — pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
- x% / x% — pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- (x) — pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

- espace vert privé - constructions souterraines et couvertes de terre végétale (45cm)
- accès bâtiment
- accès carrossable
- espace pouvant être dédié au stationnement avec un revêtement de sol perméable au min.40%.
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne avec un revêtement de sol 80% perméable
- borne rétractable
- regard eaux pluviales Ø1000 projeté
- regard eaux usées Ø1000 projeté
- ruissellement projeté

indice	modifications	date
G	mise à jour	26.06.2025
F	mise à jour	23.05.2025
E	mise à jour	14.07.2025
D	mise à jour	10.07.2025
C	mise à jour	04.07.2025
B	mise à jour	26.11.2024
A	mise à jour	21.10.2024

Les plans, coupes et façades projetées sont hors cons à présenter / restrictifs et doivent être soumis au contrôle ferme des services techniques et critères et ne lie en aucun à la situation existante. En cas de doute c'est toujours le plus restrictif qui est à retenir.

Référence: 20 11/2025
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 26 11/2025
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

Vu et approuvé par le Conseil Communal
Schifflange, le 27 10 2025
Le Conseil Communal

PAP " EXTENSION OP HUDELENG "
commune / Gemeinde

section A de Schifflange, Lieudit : Rue de Noertzange
section / Sektion — lieudit / Flurstück

MAESTRO LUXEMBOURG s. p. r. l., E. MUSLIC / 5-7 rue d'Eich L-4440 Soleuvre
maître de l'ouvrage / Bauherr — adresse / Adresse

01 / G
plan n° / Planum — indice / Index

autorisations / 10.10.2024
projet / Vorhaben — date / Datum

plan de situation et coupes / 1:250
contenu / Inhalt

plan des zones du PAG / 1:1000
contenu / Inhalt

rocas, macelo, frigo
dossier / Akt

Muslic Emil
MAESTRO LUXEMBOURG
Muslic

RM architectes s.a.r.l. RC B193220 AP-12904 UP-10908 http://www.rm.lu
41 allée Scheffer L-2520 Luxembourg tel: (+352) 2686 4506 mail@rm.lu
gérant d'architecture Robert Fritz A/11542 http://www.aarf.lu contact@aarf.lu
7 rue Pierre Claudel L-4963 Clavier-Londelingen tel: 27139561 fax: 27139561