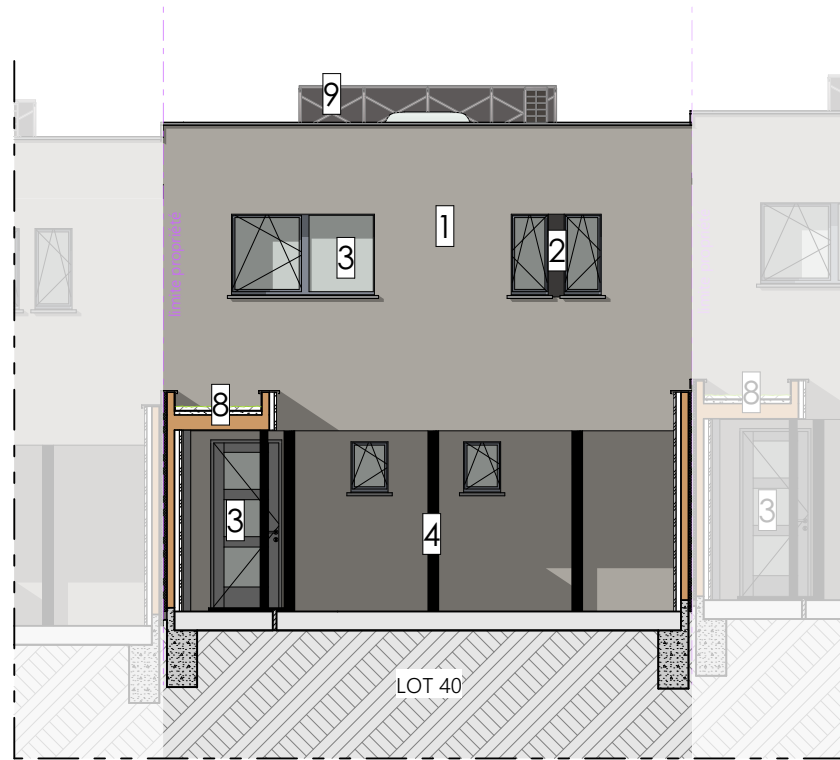


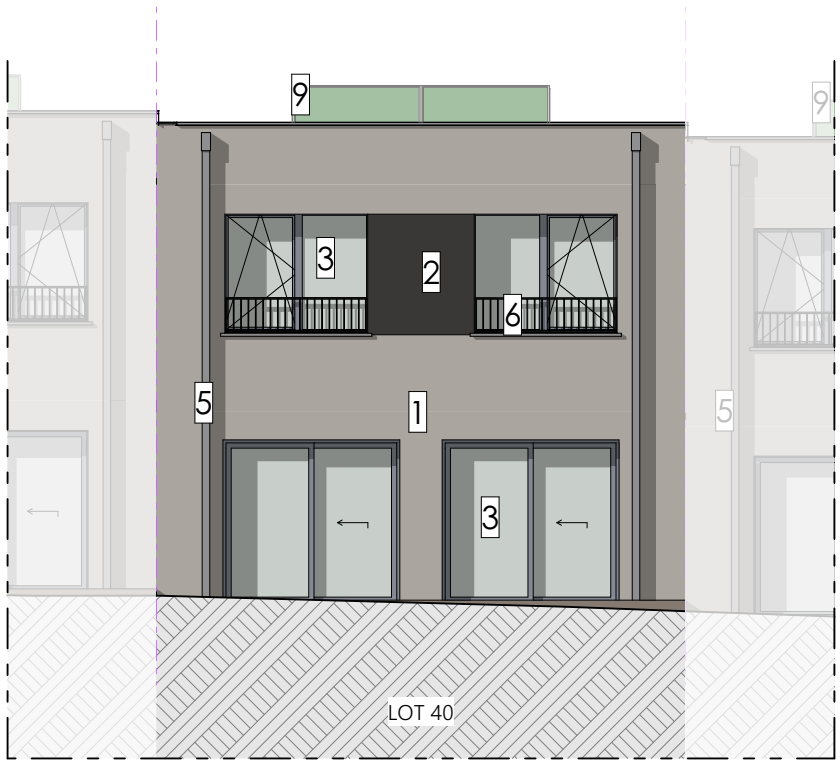
- Légende :**
1. Crépé - ton taupe
 2. Crépé - ton foncé
 3. Châssis - ton anthracite
 4. Eléments métalliques laqué ton noir
 5. Zinguerie - ton naturel
 6. Garde-corps acier laqué ton noir
 7. Bois imprégné ton naturel
 8. Toiture végétalisée extensive
 9. Panneau solaire photovoltaïque



Façade Rue - Nord
1:100



Façade Entrée - Nord
1:100



Façade Arrière - Sud
1:100



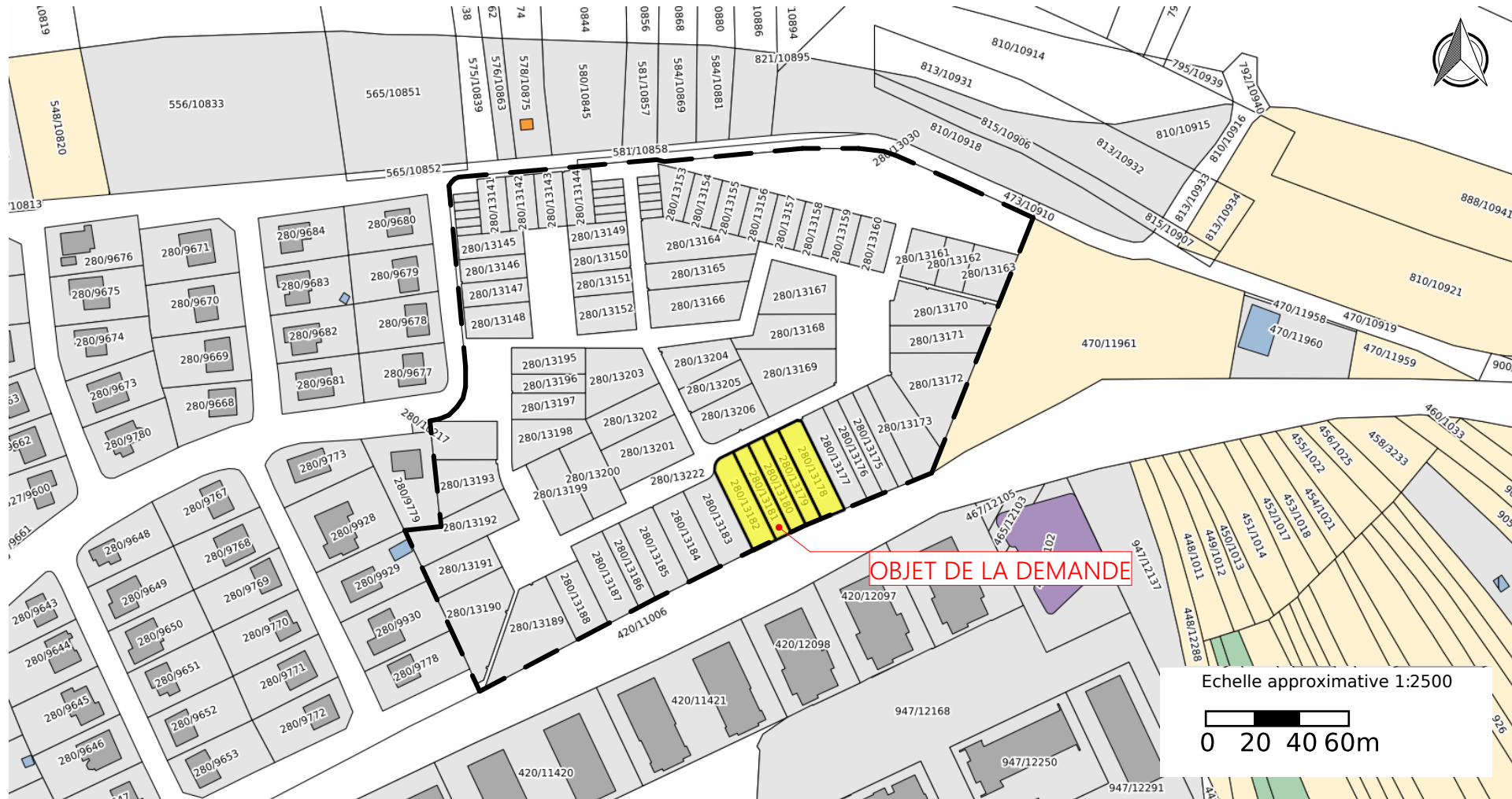
Vue d'ensemble lot 38 à 42



Vue d'ensemble lot 38 à 42



Vue d'ensemble lot 38 à 42



Plan de situation
1:2500

LOT 41 - Surface Lot	
Lot	Surface
Lot 41	287,51
	287,51 m²

Surfaces brutes Lot 41	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	69,48
Etage +1	80,50
	149,98 m²

LOT 41 - Emprise au sol	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	130,75
	130,75 m²

Lot 41 - Surf. Scellement Sol	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	152,23
	152,23 m²



Implantation
1:200

MODIFICATIONS			
DATE :	INDICE:		AUTEUR:
10/12/2024	A	Demande d'autorisation de bâtir	API
07/01/2025	B	Demande d'autorisation de bâtir	API
09/01/2025	C	Demande d'autorisation de bâtir	API
10/02/2025	D	Demande d'autorisation de bâtir	API
24/04/2025	E	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 04/03/2025)	API
19/05/2025	F	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 13/05/2025)	API
23/07/2025	G	Demande d'autorisation de bâtir (Réunion Conseil du 11/07/2025)	API
25/08/2025	H	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 13/08/2025)	API
01/09/2025	I	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 01/09/2025)	API

PROJET :	REMARQUES :
N°226008	
Construction de 7 logements à coûts modérés	
Demande d'Autorisation de Bâtir	
LOT 41	
PAP "Op. Softgiten", rue Lily Uden L-3817 Schifflange	
n° parcelle cadastrale 280/13181	

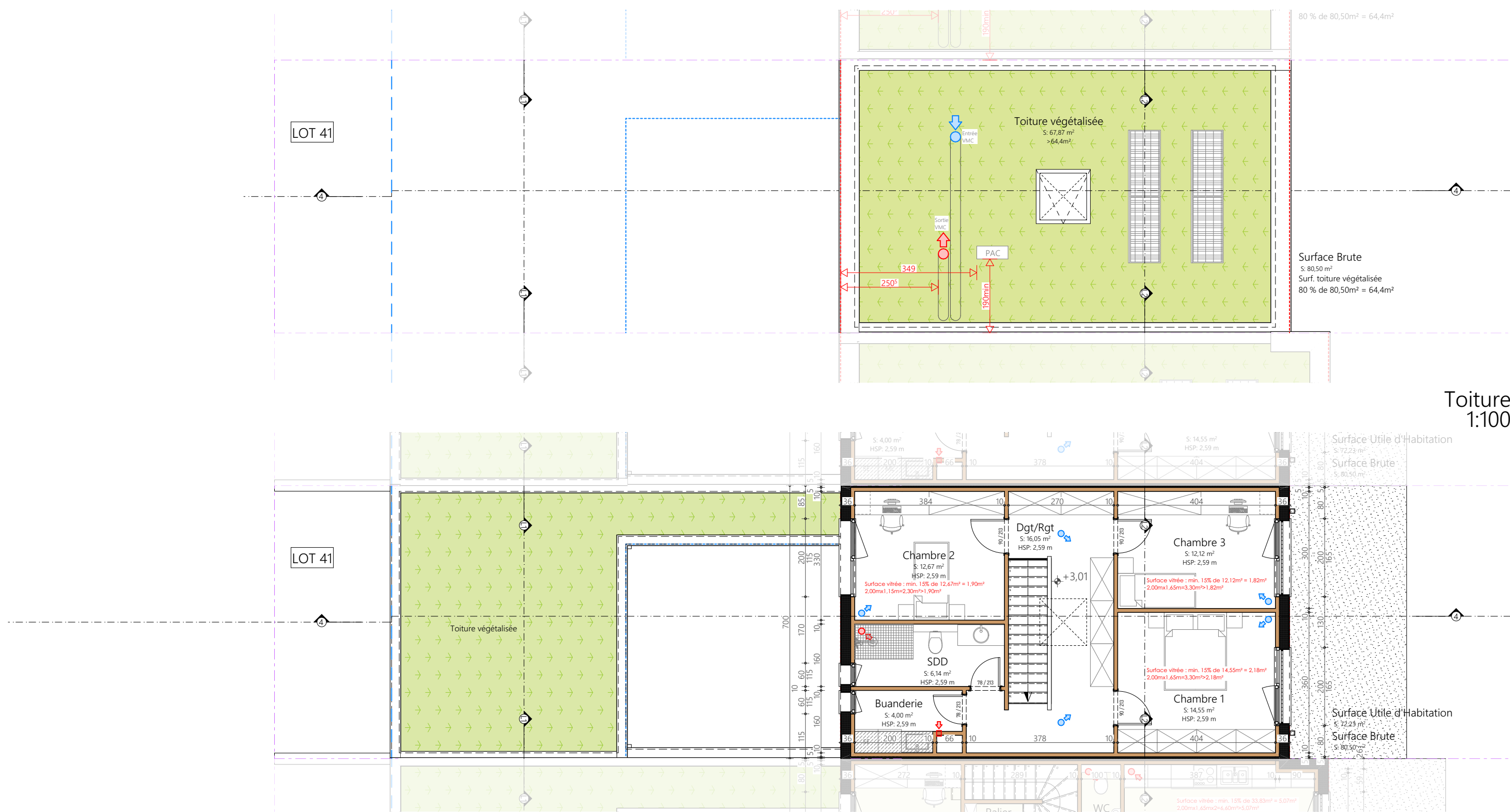
MAÎTRE D'OUVRAGE :	SIGNATURE :
Commune de Schifflange BP 11, Avenue de la Libération L-3801 Schifflange Tel : +352 54 50 61-1 E-mail : info@schifflange.lu	

ARCHITECTE :	SIGNATURE :
BANICE ARCHITECTES s.a.r.l 9C, Rue Collart STEINFORT L-8414 Luxembourg Tel : +352 26 48 01 09 Fax : +352 26 25 88 18 Gsm : +352 621 309 719 E-mail : info@banice.lu	

Situation, Plan PAP, Implantation, Façades, Perspectives

N° PLAN :	ETUDE :	DOCUMENT :	INDICE :	ECHELLE :	DATE IMPRESSION :
1/2	DAB	250001_226008_MCLux_Schifflange_DAB_int_1.pdf	I	1/2500°, 1/1000°, 1/200°, 1/100°	01/09/2025

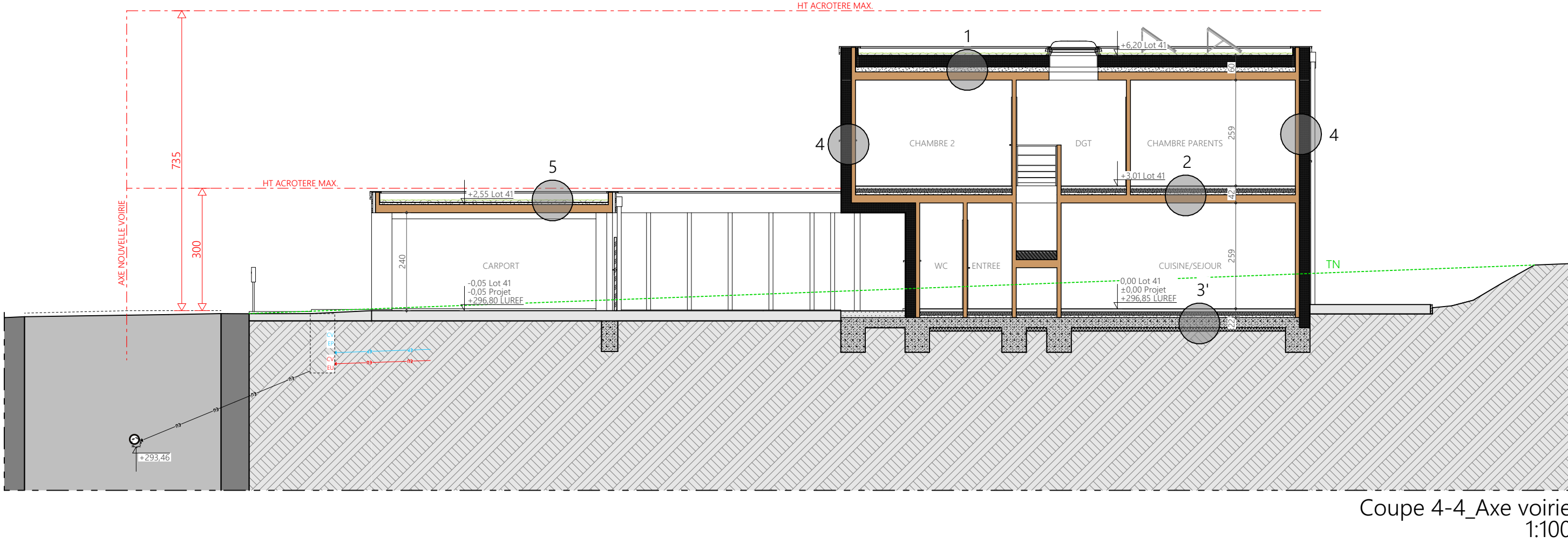
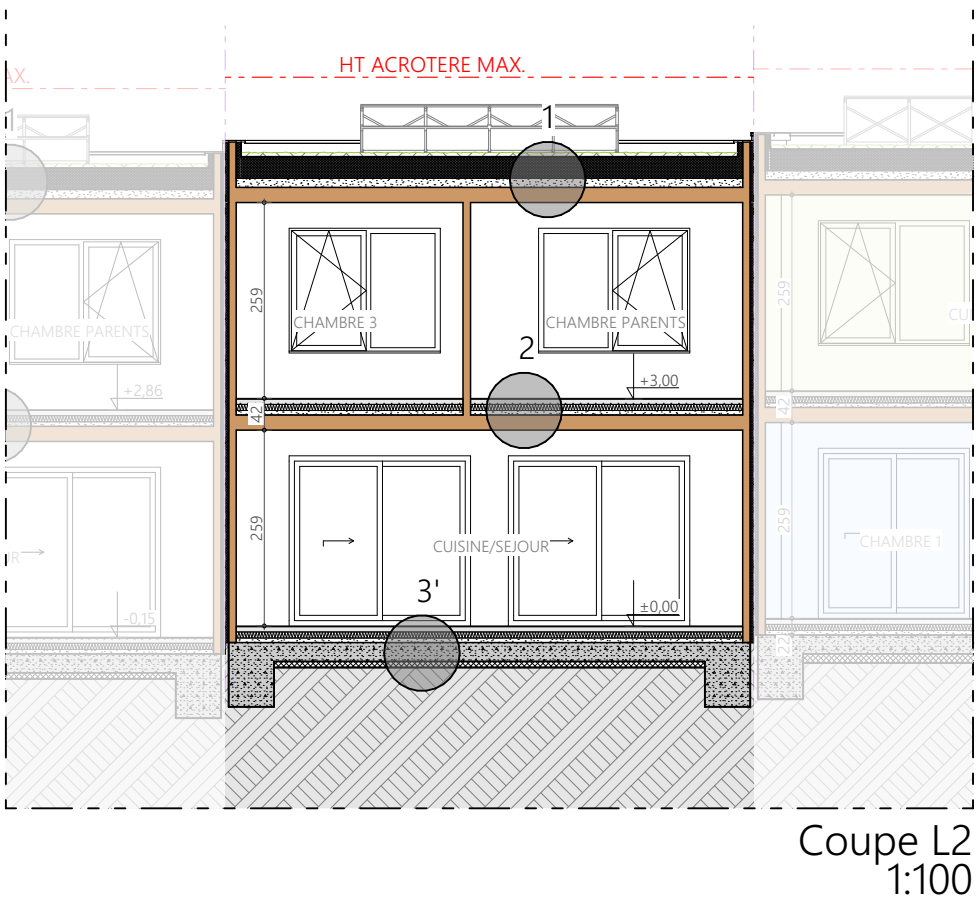
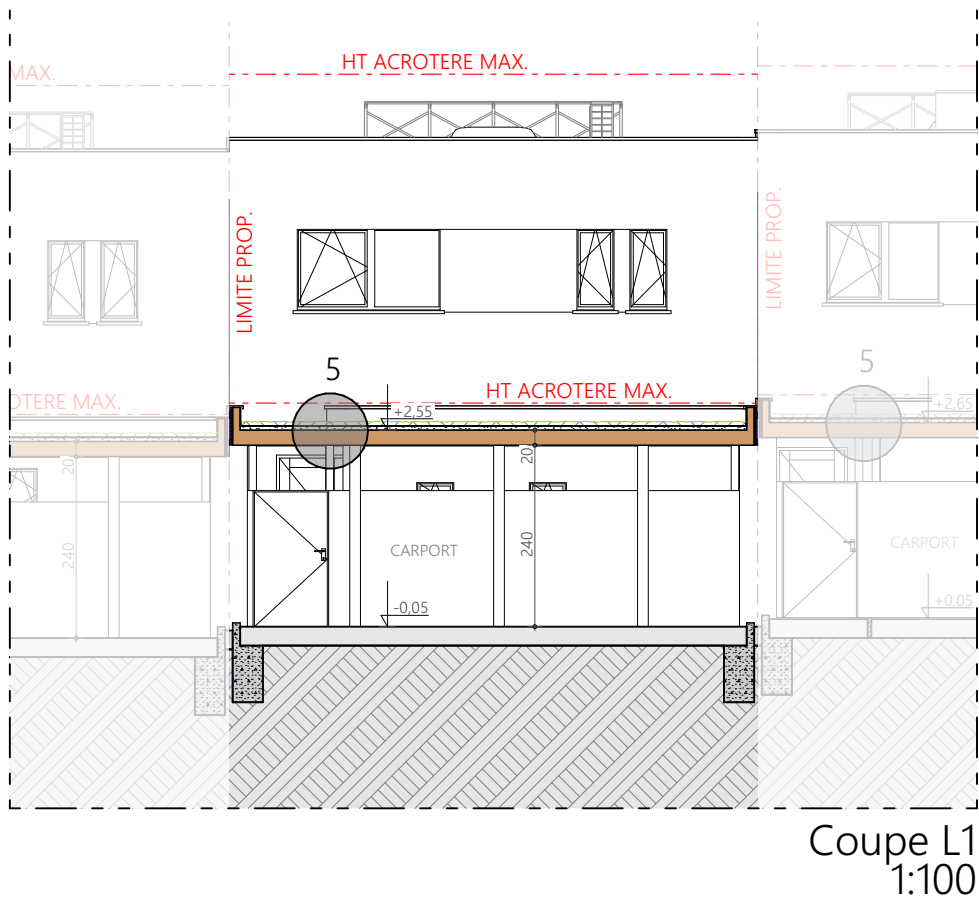
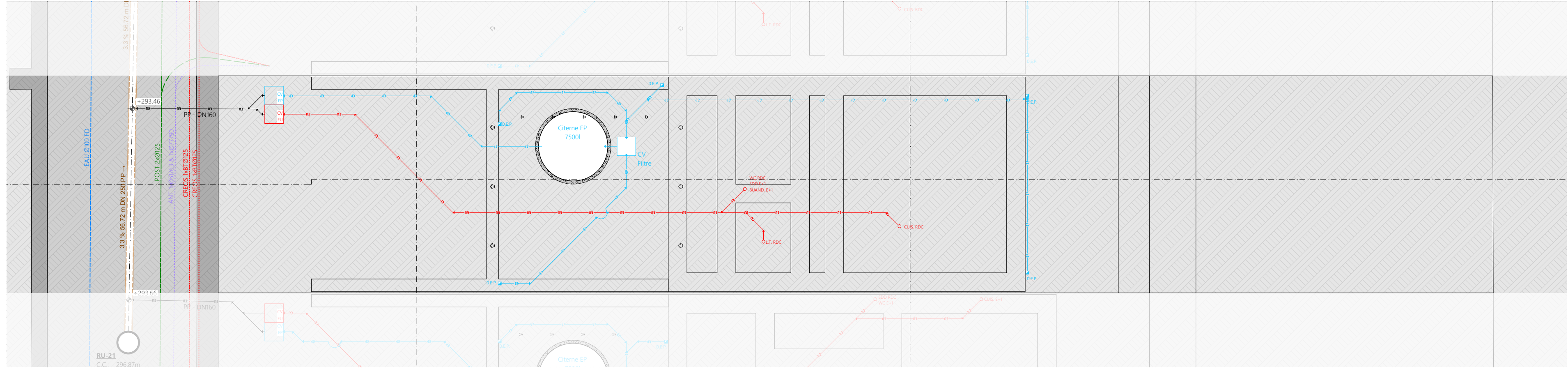
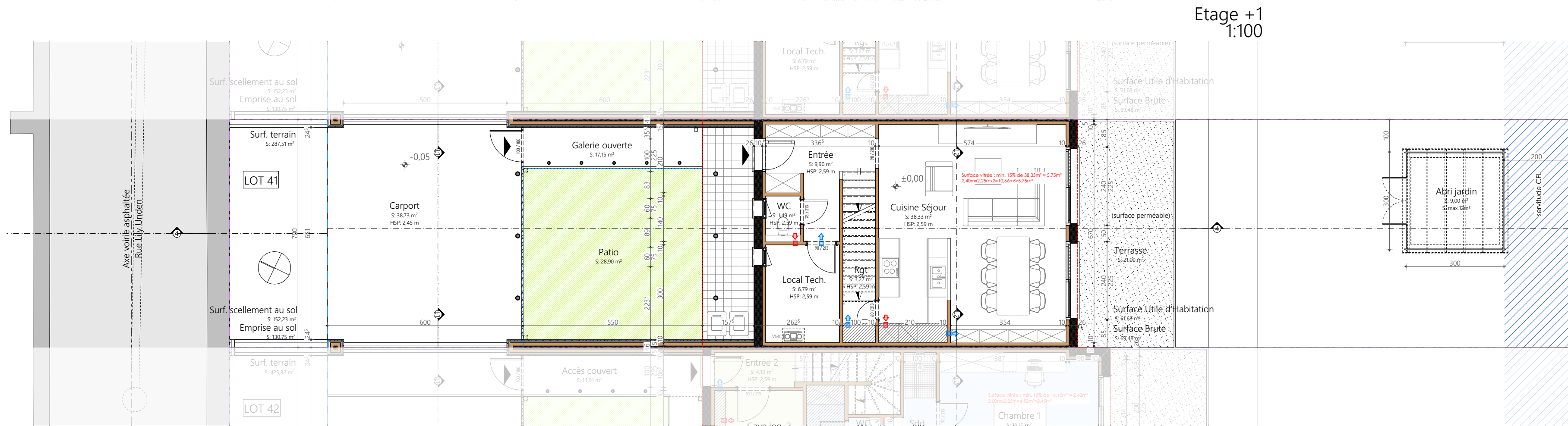
Toutes les mesures sont à vérifier sur le chantier par l'entrepreneur. En aucun cas, ces plans ne sont à considérer comme des plans d'exécution et ne peuvent se substituer aux plans d'étude statique dressés par un cabinet d'ingénieurs.
Le Bureau d'architecture BANICE ARCHITECTES conserve ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique des études et des plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de leur utilisation.
C:\Users\AlanP\OneDrive\226008_MCLux_Schifflange\250001_226008_MCLux_Schifflange_DAB_int_1.pdf



LOT 41 - SUH	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	61,68
Etage +1	72,23
	133,91 m²

LOT 41 - Surfaces non habitables nettes ILNAS 101 : 2016		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée	Abri jardin	9,00
	Carport	38,73
	Galerie ouverte	17,15
	Local Tech.	6,79
	Patio	28,90
	Terrasse	21,00
		121,57 m²

LOT 41 - Surfaces habitables nettes ILNAS 101 : 2016		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée	Cuisine Séjour	38,33
	Entrée	9,90
	Local Tech.	6,79
	Rgt	3,27
	WC	1,49
Etage +1	Buanderie	4,00
	Chambre 1	14,55
	Chambre 2	12,67
	Chambre 3	12,12
	Dgt/Rgt	16,05
	SDD	6,14
		125,31 m²



LEGENDE COUPES

- Toiture plate**
Végétalisation extensive
Substrat
Natte de drainage
Membrane étanche résistante aux racines
Isolation LR pour toiture 28cm
λ 0,040 W/mK
Pare-vapeur
Chape de pente/technique 12cm
Plancher CLT svt étude
Finition plâtre
- Plancher entre étage**
Chape et finition 8cm
Plancher CLT svt étude
Chape technique
Plancher CLT svt étude
Finition plâtre
- Plancher sur sol**
Chape et finition 8cm
Chauffage sol
Isolation LR pour sol 8cm λ 0,040 W/mK
Chape technique 6cm
Radier b.a. svt étude
Isolation XPS 8cm λ 0,035 W/mK
Film PE
Sable stabilisé 5cm
Enrochement 0/63 25cm
Géotextile
- Mur extérieur**
Crépi de finition et mortier d'armature
Isolation LM pour façades 24cm
λ 0,034 W/mK
Mortier colle
Paroi CLT
Finition plâtre
- Toiture plate carport**
Végétalisation extensive
Substrat
Natte de drainage
Membrane étanche résistante aux racines
Chape de pente 5cm
Plancher CLT svt étude
Finition

MODIFICATIONS			
DATE :	INDICE:		AUTEUR:
10/12/2024	A	Demande d'autorisation de bâtir	API
07/01/2025	B	Demande d'autorisation de bâtir	API
09/01/2025	C	Demande d'autorisation de bâtir	API
10/02/2025	D	Demande d'autorisation de bâtir	API
24/04/2025	E	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schiffange du 04/03/2025)	API
19/05/2025	F	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schiffange du 13/05/2025)	API
23/07/2025	G	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schiffange du 11/07/2025)	API
25/08/2025	H	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schiffange du 13/08/2025)	API
01/09/2025	I	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schiffange du 01/09/2025)	API

PROJET :	REMARQUES :
N°226008	Construction de 7 logements à coûts modérés Demande d'Autorisation de Bâtir LOT 41 PAP "Op Softigen", rue Lily Uden L-3817 Schiffange n° parcelle cadastrale 280/13181

MAITRE D'OUVRAGE :	SIGNATURE :
Commune de Schiffange BP 11, Avenue de la Libération L-3801 Schiffange Tel : +352 54 50 61-1 E-mail : info@schiffange.lu	
ARCHITECTE :	SIGNATURE :
BANICE ARCHITECTES s.a.r.l. 9C, Rue Collet STEINFORT L-8414 Luxembourg Tel : +352 26 48 01 09 Fax : +352 26 25 88 18 Gsm : +352 621 309 719 E-mail : info@banice.lu	

Plans, Coupes

N° PLAN :	ETUDE :	DOCUMENT :	INDICE :	ECHELLE :	DATE IMPRESSION :
2/2	DAB	250001_226008_MCLux_Schiffange_DAB_int_1.pdf	I	1/100°	01/09/2025

Toutes les mesures sont à vérifier sur le chantier par l'entrepreneur ! En aucun cas, ces plans ne sont à considérer comme des plans d'exécution et ne peuvent se substituer aux plans d'étude statique dressés par un cabinet d'ingénieurs.
Le bureau d'architecture BANICE ARCHITECTES conserve ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique des études et des plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de leur utilisation.
C:\Users\Alan\Prof\Desktop\226008_MCLux_Schiffange\250001_226008_MCLux_Schiffange_DAB_int_1.pdf