

-

An aerial view of a modern, multi-story building complex. The building features a central courtyard with green landscaping and a paved area. The building has multiple levels with flat roofs, some of which are covered in greenery or have outdoor seating areas. The building is surrounded by lush green trees and vegetation. The overall design is contemporary and integrated with nature.

LOT 39 - Surface Lot	
Lot	Surface
Lot 39	289,94
	289,94 m²

LOT 39 - Surface brute	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	69,48
Etage +1	80,50
	149,98 m²

LOT 39 - Emprise au sol	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	130,75
	130,75 m²

LOT 39 - Surf. Scellement Sol	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	152,23
	152,23 m²

[illegible]

PROJET : N°226008	Construction de 7 logements à coûts modérés Demande d'Autorisation de Bâtir LOT 39 PAP "Op Soffigen", rue Lily Uden L-3817 Schiffange n° parcelle cadastrale 280/13179	REMARQUES :
-----------------------------	---	-------------

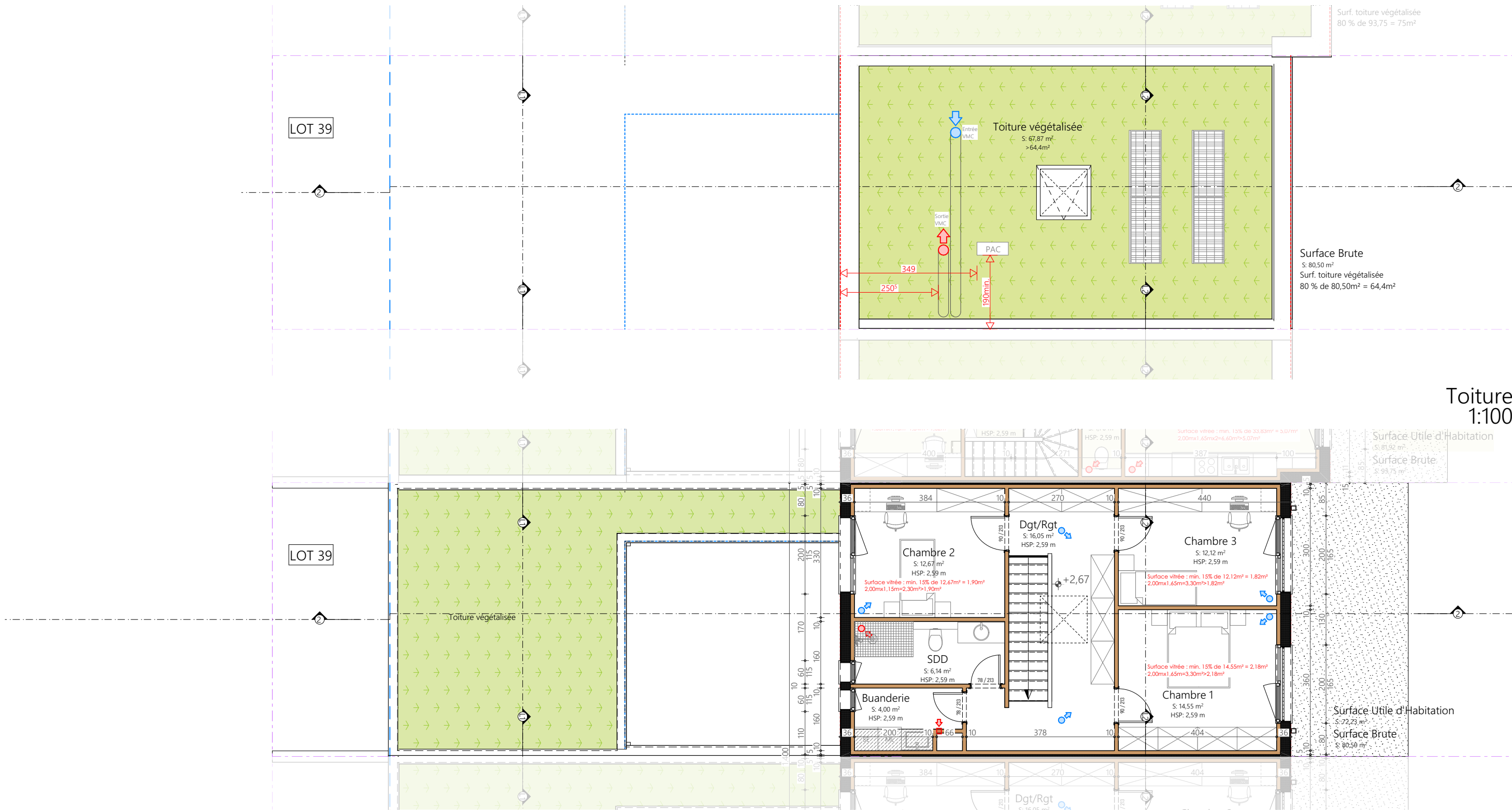
MAÎTRE D'OUVRAGE : Commune de Schiffange BP 11, Avenue de la Libération L-3801 Schiffange Tel : +352 54 50 61-1 E-mail : info@schiffange.lu	SIGNATURE :
--	-------------

ARCHITECTE : BANICE ARCHITECTES s.a.r.l 8C, Rue Collart STEINFORT L-8414 Luxembourg Tel : +352 26 48 01 09 Fax : +352 26 25 88 18 Gsm : +352 621 308 719 E-mail : info@banice.lu	SIGNATURE :
---	--------------------

Situation, Plan PAP, Implantation, Façades, Perspectives

N° PLAN :	ETUDE :	DOCUMENT :	INDICE :	ECHELLE :	DATE IMPRESSION :
1/2	DAB	250901_226008_McLux_Schiffan ge_DAB_mv3.jpg	I	1/2500°, 1/1000°, 1/200°, 1/100°	01/09/2025

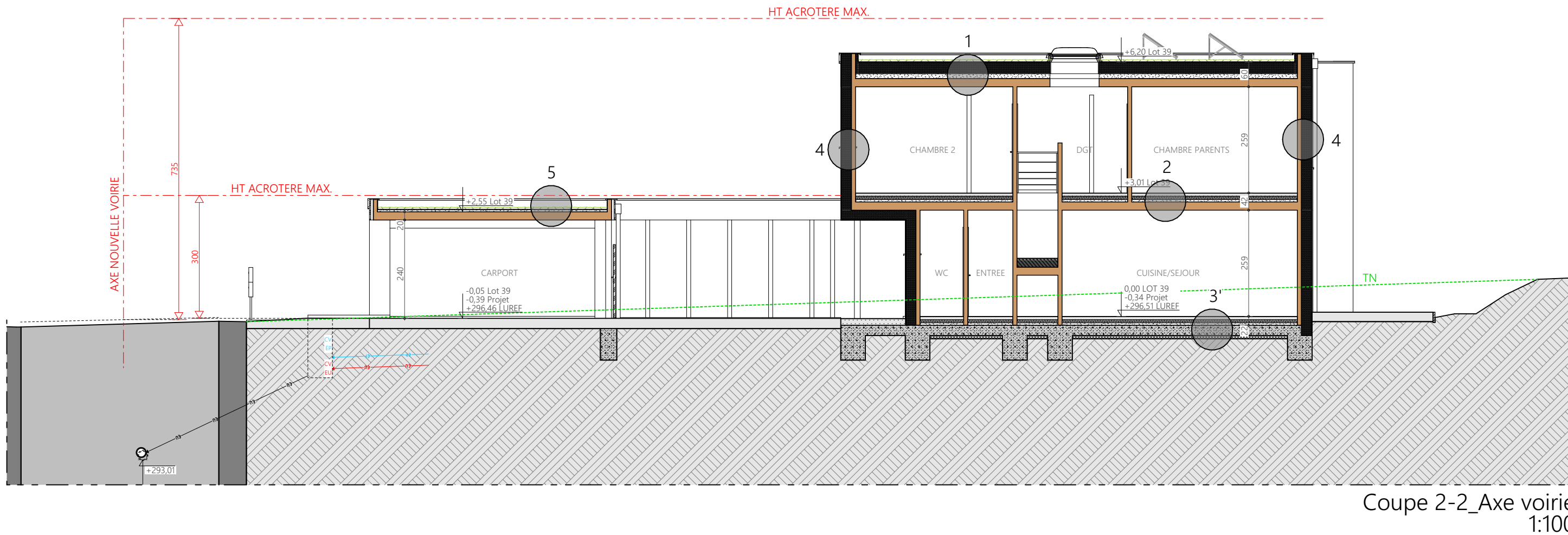
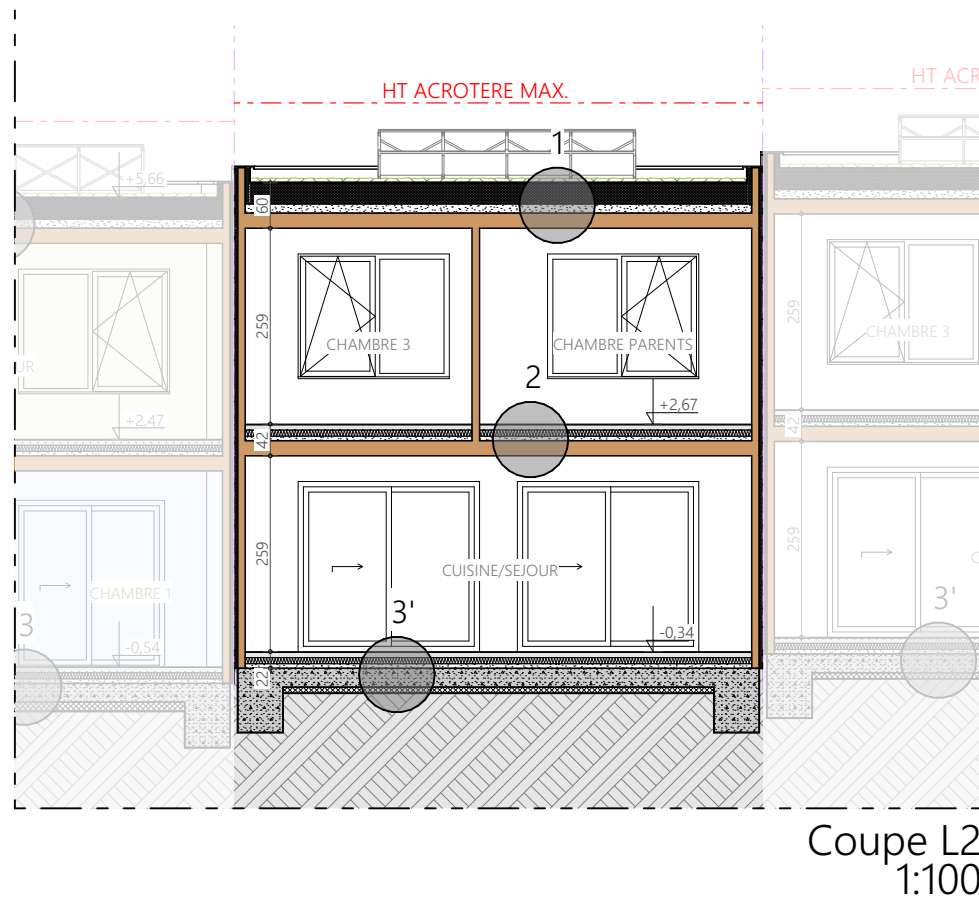
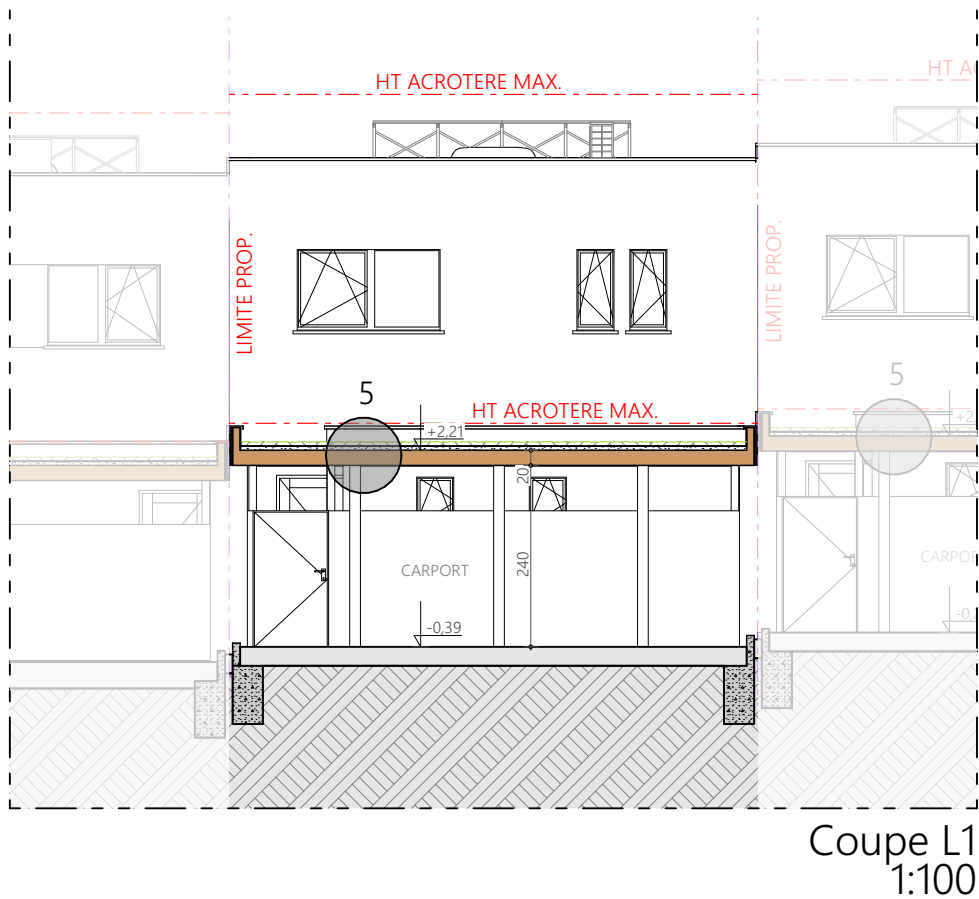
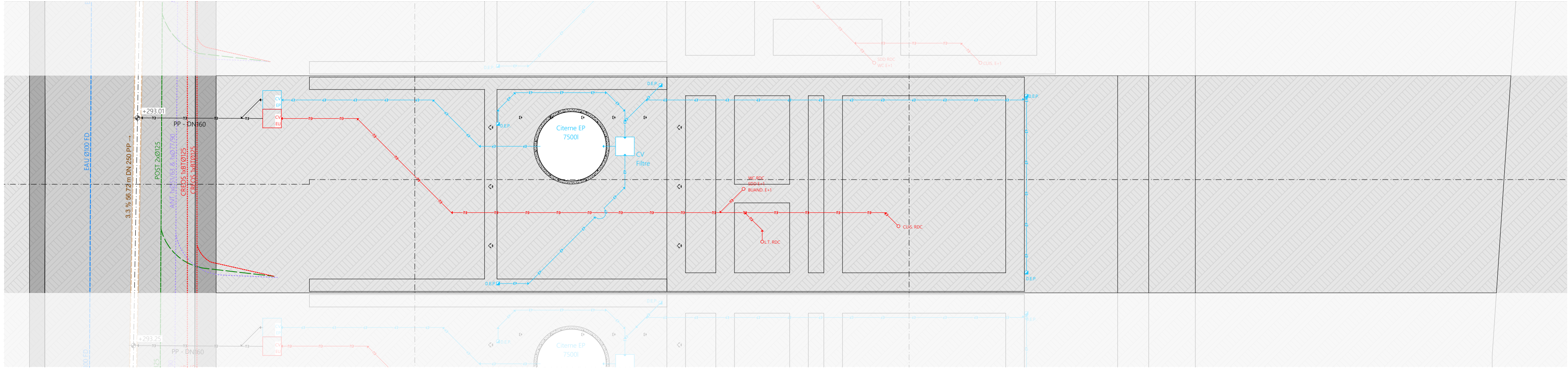
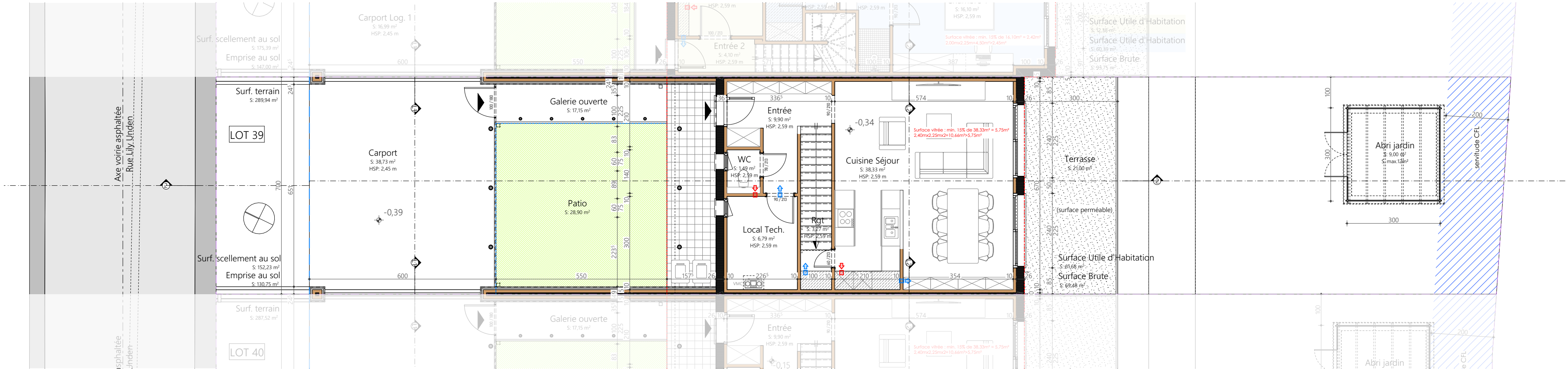
Toutes les mesures sont à vérifier sur le chantier par l'entrepreneur ! En aucun cas, ces plans ne sont à considérer comme des plans d'exécution et ne peuvent se substituer aux plans d'étude statique dressés par un cabinet d'ingénieurs.
Le bureau d'architecture BANCE ARCHITECTES conserve ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique des études et des plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de l'œuvre exécutée.



LOT 39 - SUH	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	61,68
Etage +1	72,23
	133,91 m²

LOT 39 - Surfaces non habitables nettes ILNAS 101 : 2016		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée	Abri jardin	9,00
	Carport	38,73
	Galerie ouverte	17,15
	Local Tech.	6,79
	Patio	28,90
	Terrasse	21,00
		121,57 m²

LOT 39 - Surfaces habitables nettes ILNAS 101 : 2016		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée	Cuisine Séjour	38,33
	Entrée	9,90
	Local Tech.	6,79
	Rgt	3,27
	WC	1,49
Etage +1	Buanderie	4,00
	Chambre 1	14,55
	Chambre 2	12,67
	Chambre 3	12,12
	Dgt/Rgt	16,05
	SDD	6,14
		125,31 m²



LEGENDE COUPES

- Toiture plate**
Végétalisation extensive
Substrat
Natte de drainage
Membrane étanche résistante aux racines
Isolation LR pour toiture 28cm
λ 0,040 W/mK
Pare-vapeur
Chape de pente/technique 12cm
Plancher CLT svt étude
Finition plâtre
- Plancher entre étage**
Chape et finition 8cm
Chape technique
Plancher CLT svt étude
Finition plâtre
Plancher sur sol
Chape et finition 8cm
Chape technique
Isolation LR pour sol 8cm λ 0,040 W/mK
Radier b.a. svt étude
Isolation XPS 8cm λ 0,035 W/mK
Film PE
Sable stabilisé 5cm
Enrochement 0/63 25cm
Géotextile
- Mur extérieur**
Crépi de finition et mortier d'armature
Isolation LM pour façades 24cm
λ 0,034 W/mK
Mortier colle
Paroi CLT
Finition plâtre
- Toiture plate carport**
Végétalisation extensive
Substrat
Natte de drainage
Membrane étanche résistante aux racines
Chape de pente 5cm
Plancher CLT svt étude
Finition

MODIFICATIONS			
DATE :	INDICE:		AUTEUR:
10/12/2024	A	Demande d'autorisation de bâtir	API
07/01/2025	B	Demande d'autorisation de bâtir	API
09/01/2025	C	Demande d'autorisation de bâtir	API
10/02/2025	D	Demande d'autorisation de bâtir	API
24/04/2025	E	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 04/03/2025)	API
19/05/2025	F	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 13/05/2025)	API
23/07/2025	G	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 11/07/2025)	API
25/08/2025	H	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 13/08/2025)	API
01/09/2025	I	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 01/09/2025)	API

PROJET : N°226008	Construction de 7 logements à coûts modérés Demande d'Autorisation de Bâtir LOT 39 PAP "Op Softigen", rue Lily Uden L-3817 Schifflange n° parcelle cadastrale 280/13179	REMARQUES :
-----------------------------	--	-------------

MAITRE D'OUVRAGE : Commune de Schifflange BP 11, Avenue de la Libération L-3801 Schifflange Tel : +352 54 50 61-1 E-mail : info@schifflange.lu	SIGNATURE :
ARCHITECTE : BANICE ARCHITECTES s.a.r.l 9C, Rue Collart STEINFORT L-8414 Luxembourg Tel : +352 26 48 01 09 Fax : +352 26 25 88 18 Gsm : +352 621 309 719 E-mail : info@banice.lu	SIGNATURE :

Plans, Coupes

N° PLAN :	ETUDE :	DOCUMENT :	INDICE :	ECHELLE :	DATE IMPRESSION :
2/2	DAB	250001_226008_MCLux_Schifflange_DAB_int_1.pdf	I	1/100°	01/09/2025

Toutes les mesures sont à vérifier sur le chantier par l'entrepreneur ! En aucun cas, ces plans ne sont à considérer comme des plans d'exécution et ne peuvent se substituer aux plans d'étude statique dressés par un cabinet d'ingénieurs.
Le bureau d'architecture BANICE ARCHITECTES conserve ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique des études et des plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de leur utilisation.
C:\Users\AlanP\OneDrive\226008_MCLux_Schifflange\250001_226008_MCLux_Schifflange_DAB_int_1.pdf