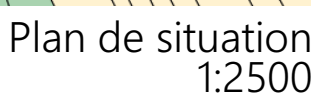
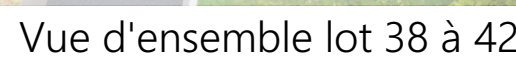
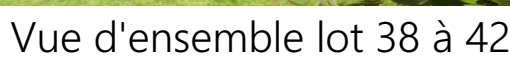
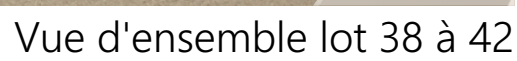


Pignon Lot 38 - Est
1:100



LOT 38 - Surf. Scellement Sol	
Etage	Surface
Rez-de-chaussée	175,39
	175,39 m²



Implantation
1:200


BANICE ARCHITECTES s.a.r.l
 8C, Rue Collart STEINFORT L-8414 Luxembourg
 Tel : +352 26 48 01 09
 Fax : +352 26 25 88 18
 Gsm : +352 621 309 719
 E-mail : info@banice.lu

Situation, Plan PAP, Implantation, Façades, Perspectives

N° PLAN :	ETUDE :	DOCUMENT :	INDICE :	ECHELLE :	DATE IMPRESSION :
1/2	DAB	250901_226009_MCLux_Schiffan ge_DAB_ind_1.pdf	I	1/2500°, 1/1000°, 1/200°, 1/100°	01/09/2025

Toutes les mesures sont à vérifier sur le chantier par l'entrepreneur ! En aucun cas, ces plans ne sont à considérer comme des plans d'exécution et ne peuvent se substituer aux plans d'étude statique dressés par un cabinet d'ingénieurs.

Le bureau d'architecture BANCHE ARCHITECTES conserve ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique des études et des plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de l'œuvre exécutée.

C:\Users\Alan\Projet\Desktop\226008_MCL_Schiffange\259901_226008_MCLux_Schiffange_DAB_Ird_1.pln

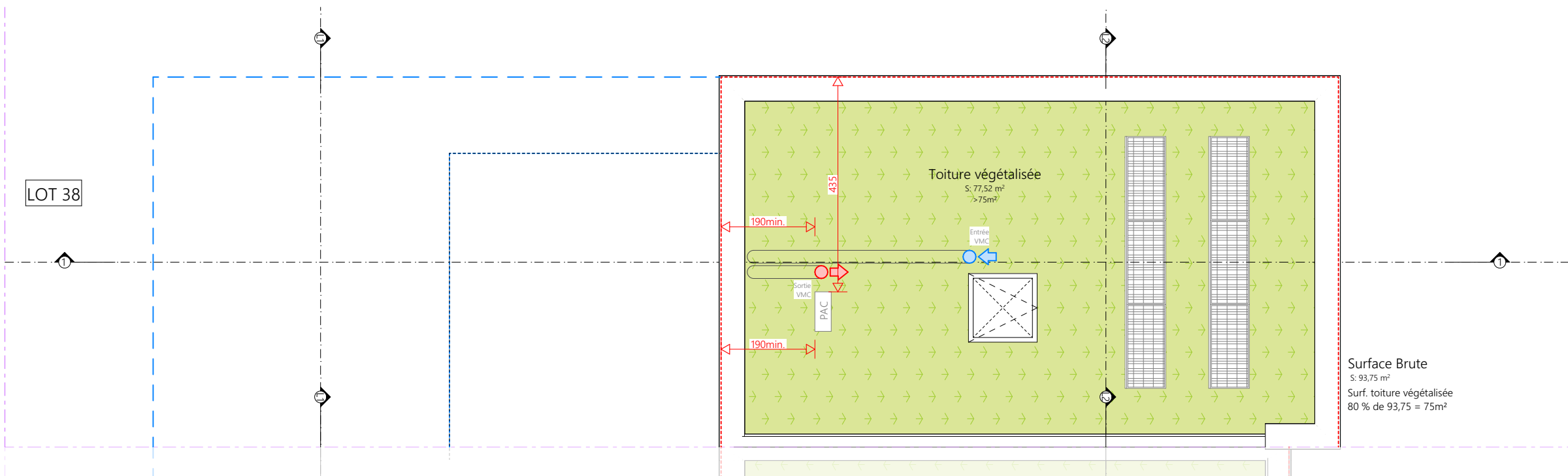
LOT 38 - SUH		
Etage	Surface	
Rez-de-chaussée	60,39	
Rez-de-chaussée	12,38	
Etage +1	81,92	
	154,69 m²	
LOT 38 - Surfaces communes		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée		
	Accès couvert	14,91
	Local tech.	7,58
		22,49 m²

LOT 38 - Log. 1 - Surfaces habitables nettes ILNAS 101 : 2016		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée		
	Chambre 1	16,10
	Cuisine Séjour	27,19
	Entrée 1	7,60
	Rgt/Buand.	2,17
	Sdd	4,17
	WC	1,15
		58,38 m²

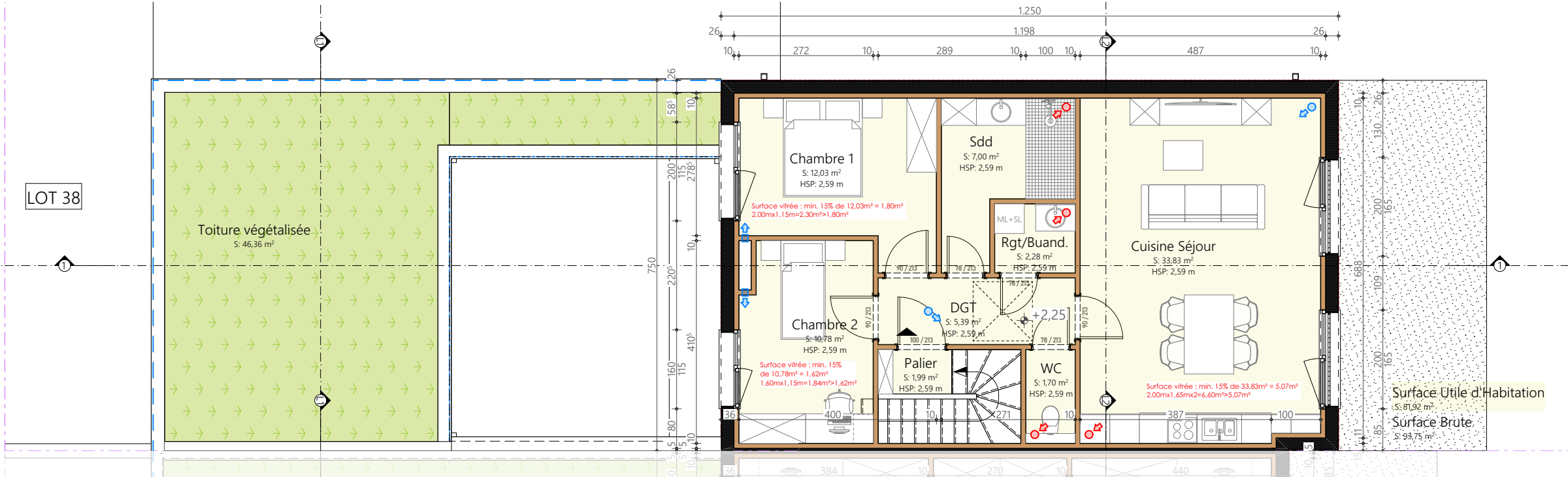
LOT 38 - Log. 1 - Surfaces non habitables nettes ILNAS 101 : 2016		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée		
	Carport Log. 1	16,99
	Carport Log. 1	16,99
	Cave log. 1	5,07
	Dépendance	12,00
	Terrasse	22,50
		73,55 m²

LOT 38 - Log. 2 - Surfaces habitables nettes ILNAS 101 : 2016		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée		
	Entrée 2	4,10
Etage +1		
	Chambre 1	12,03
	Chambre 2	10,78
	Cuisine Séjour	33,83
	DGT	5,39
	Palier	1,99
	Rgt/Buand.	2,28
	Sdd	7,00
	WC	1,70
		79,10 m²

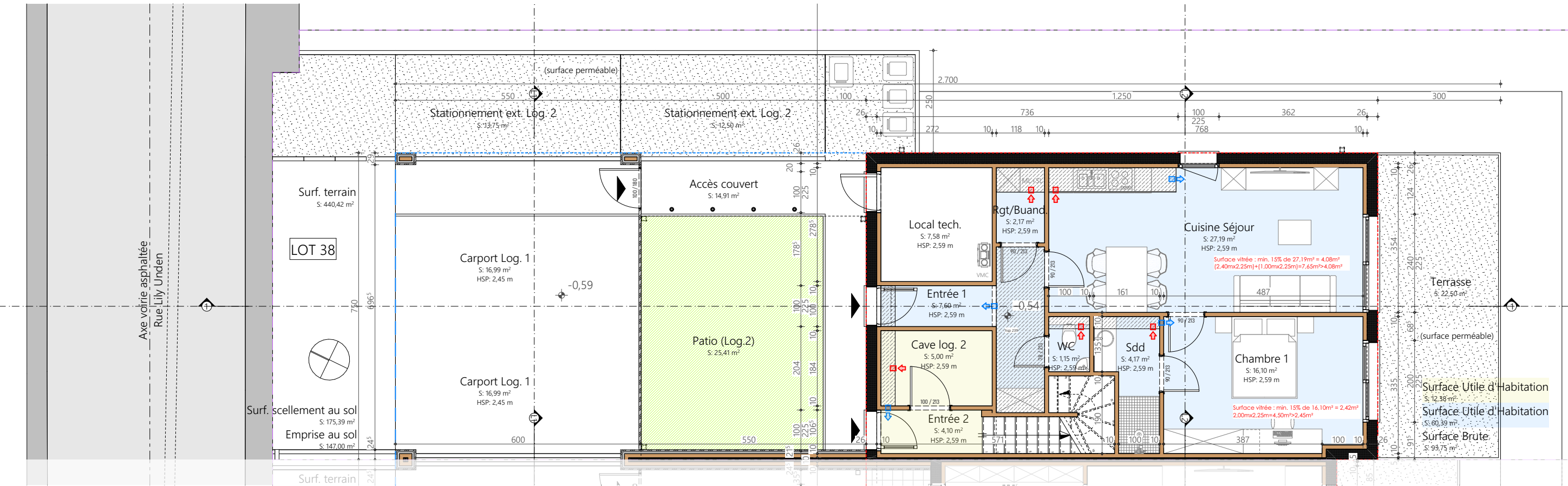
LOT 38 - Log. 2 - Surfaces non habitables nettes ILNAS 101 : 2016		
Etage	Local	Surface
Rez-de-chaussée		
	Cave log. 2	5,00
	Patio (Log.2)	25,41
	Stationnement ext. Log. 2	13,75
	Stationnement ext. Log. 2	12,50
		56,66 m²



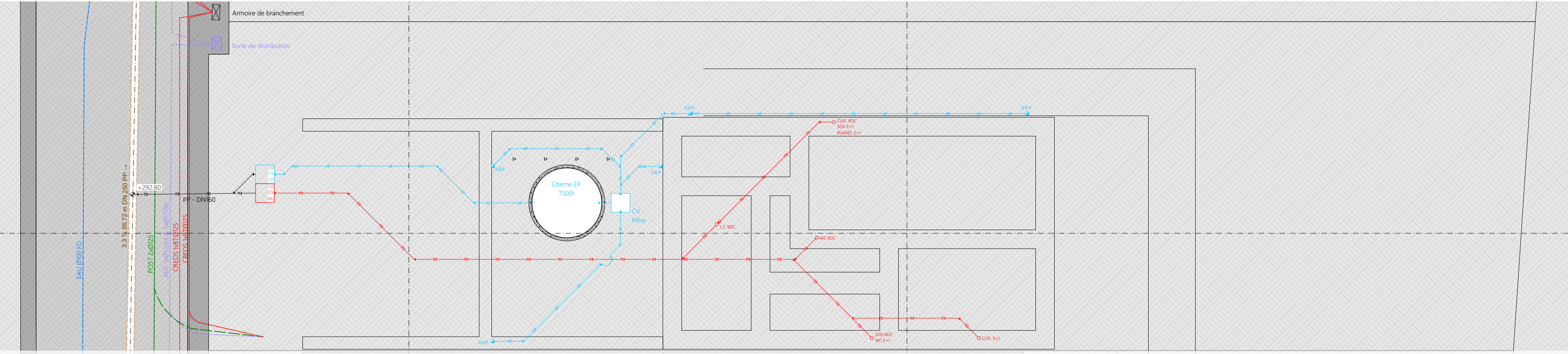
Toiture 1:100



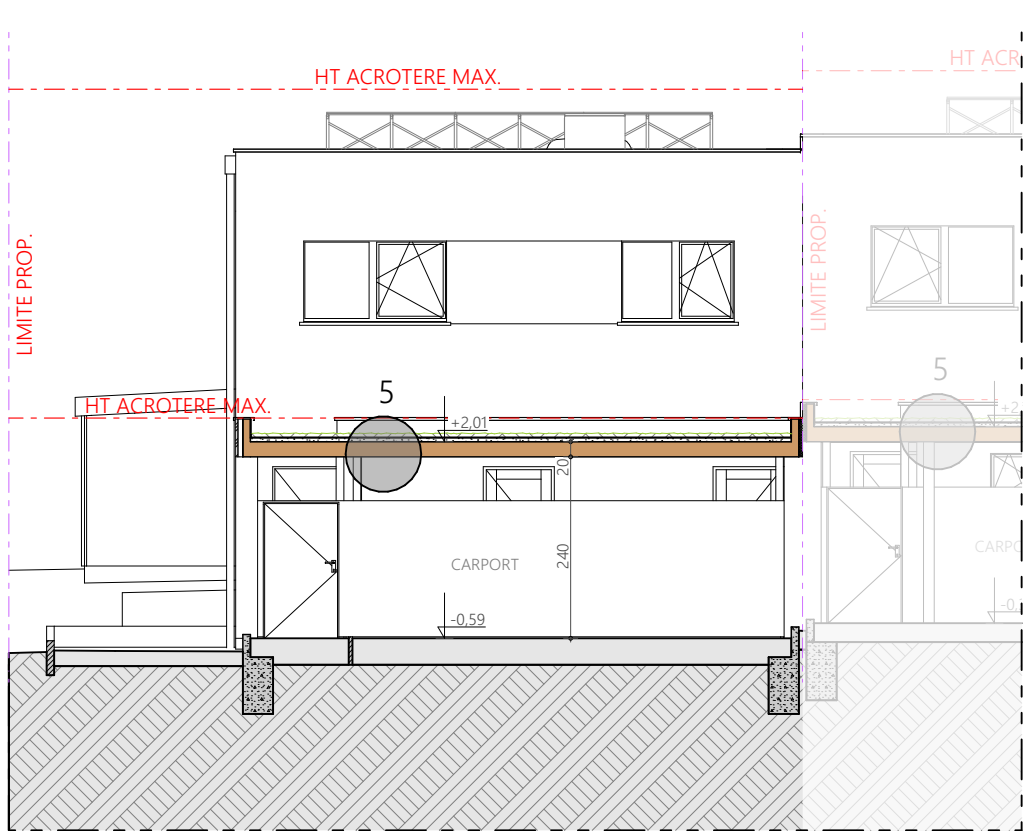
Etage +1 1:100



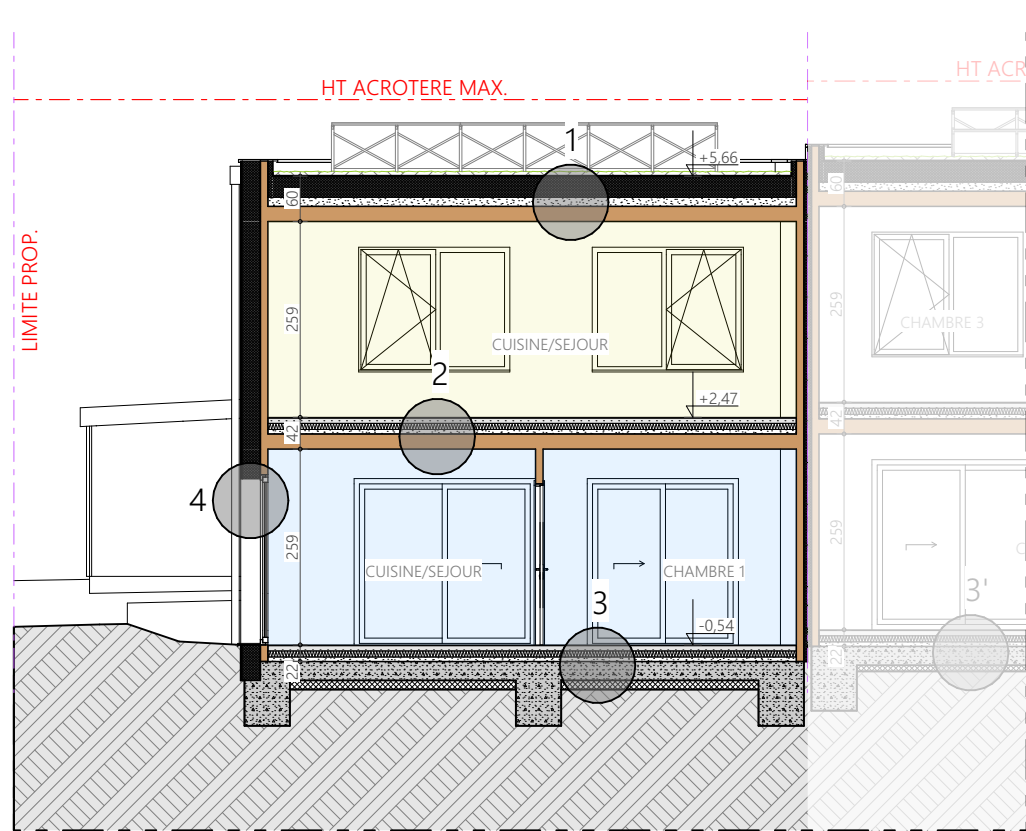
Rez-de-chaussée 1:100



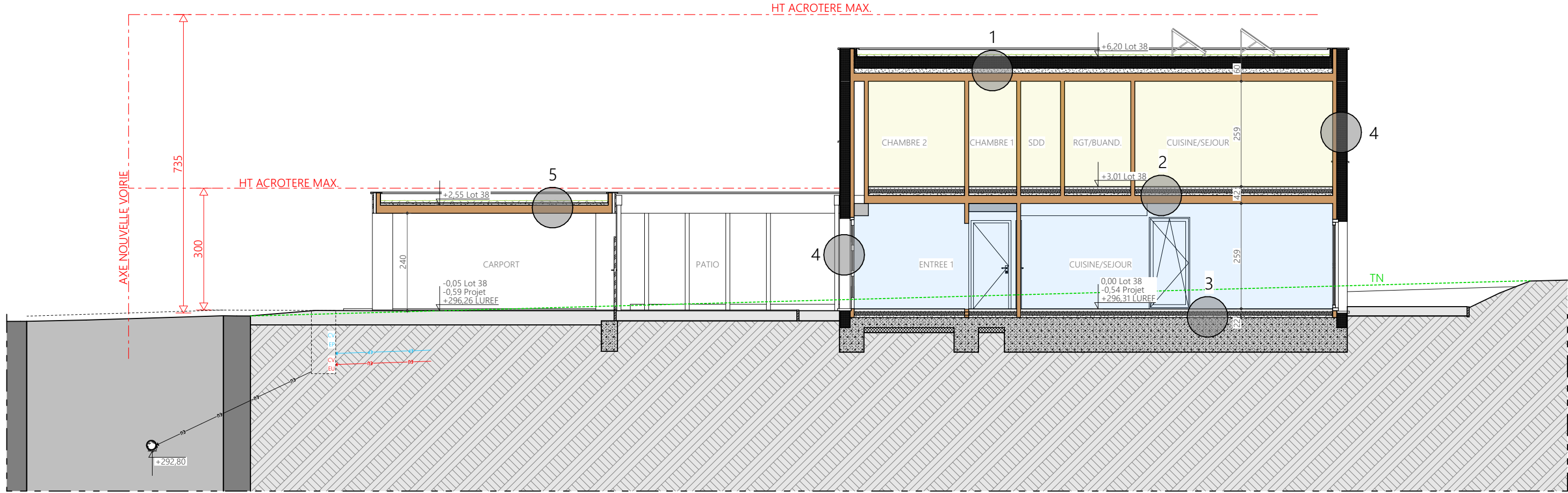
Fondations - Egoûtage 1:100



Coupe L1 1:100



Coupe L2 1:100



Coupe 1-1_Axe voirie 1:100

LEGENDE COUPES

- Toiture plate**
Végétalisation extensive
Substrat
Natte de drainage
Membrane étanche résistante aux racines
Isolation LR pour toiture 28cm
λ 0,040 W/mK
Pare-vapeur
Chape de pente/technique 12cm
Plancher CLT svt étude
Finition plâtre
- Plancher entre étage**
Chape et finition 8cm
Chauffage sol
Isolation LR pour sol 8cm λ 0,040 W/mK
Chape technique
Plancher CLT svt étude
Finition plâtre
- Plancher sur sol**
Chape et finition 8cm
Chauffage sol
Isolation LR pour sol 8cm λ 0,040 W/mK
Radier b.a. svt étude
Isolation XPS 12cm λ 0,035 W/mK
Film PE
Sable stabilisé 5cm
Enrochement 0/63 25cm
Géotextile
- Mur extérieur**
Crép de finition et mortier d'armature
Isolation LM pour façades 24cm
λ 0,034 W/mK
Mortier colle
Paroi CLT
Finition plâtre
- Toiture plate carport**
Végétalisation extensive
Substrat
Natte de drainage
Membrane étanche résistante aux racines
Chape de pente 5cm
Plancher CLT svt étude
Finition

MODIFICATIONS			
DATE :	INDICE:		AUTEUR:
10/12/2024	A	Demande d'autorisation de bâtir	API
07/01/2025	B	Demande d'autorisation de bâtir	API
08/01/2025	C	Demande d'autorisation de bâtir	API
10/02/2025	D	Demande d'autorisation de bâtir	API
24/04/2025	E	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 04/03/2025)	API
19/05/2025	F	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 13/05/2025)	API
23/07/2025	G	Demande d'autorisation de bâtir (Réunion Conseil du 11/07/2025)	API
25/08/2025	H	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 13/08/2025)	API
01/09/2025	I	Demande d'autorisation de bâtir (avis Commune de Schifflange du 01/09/2025)	API

PROJET :	REMARQUES :
N°226008	Construction de 7 logements à coûts modérés Demande d'Autorisation de Bâtir LOT 38 PAP "Op Solfigen", rue Lily Udden L-3817 Schifflange n° parcelle cadastrale 280/13178

MAITRE D'OUVRAGE :	SIGNATURE :
Commune de Schifflange BP 11, Avenue de la Libération L-3801 Schifflange Tel : +352 54 50 61-1 E-mail : info@schifflange.lu	

ARCHITECTE :	SIGNATURE :
BANICE ARCHITECTES s.a.r.l 9C, Rue Collet STEINFORT L-8414 Luxembourg Tel : +352 26 48 01 09 Fax : +352 26 25 88 18 Gsm : +352 621 309 719 E-mail : info@banice.lu	

Plans, Coupes

N° PLAN :	ETUDE :	DOCUMENT :	INDICE :	ECHELLE :	DATE IMPRESSION :
2/2	DAB	250001_226008_MCLux_Schifflange_DAB_int_1.pdf	I	1/100°	01/09/2025

Toutes les mesures sont à vérifier sur le chantier par l'entrepreneur. En aucun cas, ces plans ne sont à considérer comme des plans d'exécution et ne peuvent se substituer aux plans d'étude statique dressés par un cabinet d'ingénieurs.
Le bureau d'architecture BANICE ARCHITECTES conserve ses droits d'auteur et notamment l'entière propriété artistique des études et des plans avec l'exclusivité des droits de reproduction de ceux-ci et de leur utilisation.
C:\Users\AlanP\OneDrive\226008_MCLux_Schifflange\250001_226008_MCLux_Schifflange_DAB_int_1.pdf