

APPEL À CANDIDATURES (DATE LIMITE : 9.03.2026)

QUOI ?
OÙ ?
QUAND ?

LOGEMENTS ABORDABLES « GIEL GÉIEREN »
RUE LILY UNDEN / CITÉ « OP SOLTGEN »
DÉBUT DES CONSTRUCTIONS : ÉTÉ 2026



Dans le cadre des projets de « **Logements abordables Giel Géieren** » dans la commune de Schifflange, vous avez la possibilité d'acquérir une des **7 habitations dans les 5 maisons en bande** réalisées par la Commune de Schifflange dans la rue Lily Unden. **Les habitations conventionnées seront mises en vente à des tarifs préférentiels abordables.**

D'autres détails liés au projet et aux démarches de participation se trouvent au verso.



7 habitations (2x bifamiliales et 3x unifamiliales) seront **vendues par la Commune sur base d'un droit d'emphytéose de 99 ans.**

Chaque candidat·e doit **être éligible aux primes et aux aides au logement prévues par le ministère du Logement** afin de pouvoir acquérir une des maisons précitées. **L'éligibilité** est définie en fonction du revenu disponible d'un ménage et **sera confirmée par le ministère**. L'acquéreur·esse s'engage à occuper la maison à des fins d'habitation principale.

Le prix de vente subventionné évolue entre 300.000€ et 550.000€, TVA 3% inclu, en fonction de la surface de la maison.

Terrains 2,8 - 4,4 ares | 60 - 130 m² surfaces habitables | Maisons en bande | 1-3 chambres | 2 emplacements de parking | Terrasse avec jardin privatif | Performance énergétique A/A/A | Pompe à chaleur | Stores électriques



Les maisons seront attribuées en fonction de critères d'attribution pondérés, par exemple le critère de résidence et l'âge des candidat·e·s. Des points supplémentaires sont octroyés pour les ménages avec enfants ou avec un lien local spécifique. À points égaux, les ménages seront départagés d'après les revenus disponibles.

Le formulaire de demande ainsi que les annexes à joindre et les critères de pondération détaillés peuvent être téléchargés sur le site internet de la Commune de Schifflange : www.schifflange.lu

KANDIDATENOPRUFF (ANZEREECHÉE BIS DEN: 9.03.2026)

WAT?
WOU?
WÉINI?

BEZUELBARE WUNNRAUM „GIEL GÉIEREN“
RUE LILY UNDEN / CITÉ „OP SOLTGEN“
BAU-UFANK: SUMMER 2026



Am Kader vum Projet „Bezuelbare Wunnraum Giel Géieren“ an der Gemeng Schéffleng, wéll d'Gemeng interesséiert Biergerinnen a Bierger drop opmierksam maachen, datt **5 Reienhaiser mat 7 Wunnengen** an der rue Lily Unden geplant a vun der Gemeng gebaut ginn. Dës konventionéiert Haiser stinn zum **Verkaf zu engem käschtegënschtegen Tarif**.

Weider Detailer zum Projet fannt Dir op der Récksäit.



7 Wunnengen (2x Bi-familial an 3x Unifamilial) stinn an der Vente, op Basis vun enger **99- järeger Emphytéose um Terrain**, deen der Gemeng gehéiert.

All Kandidat-in muss am Kader vun de sougenannte Bäihöllefe fir abordabele Wunnengsraum eligibel sinn an Usproch op déi vum Ministère fir Wunnengsbau a Landesplanung agefouerte Subsiden hunn, fireen Hauskafenzekennen. **D'Eligibilitéit gëtt iwwert de Ministère validéiert**, am Zesummenhang mam verfügbaren Akommes vum Stot. De Keefer ass verpflicht, dëst Haus als Haapt-Wunnsätz ze bewunnen an do ugemellt ze sinn.

De staatlech subventioniéierte Verkafspräis beleeft sech op **300.000€ bis 550.000€, TVA 3% mat abegraff, jee no Gréisst.**

Terrain 2,8 - 4,4 Ar | 60 - 130 m² Wunnfläch | Reienhaiser | 1-3 Schlofzémmer | 2 Stellplazen | Terrasse mat privatem Gaart | Energieklass A/A/A | Wärmepompel | Elektresch Rollueden



D'Haiser ginn unhand vu ponderéierte Krittäre verginn, dorënner den Alter an de Wunnert. Haushalter mat Kanner oder engem spezifesche Lien zur Gemeng kréien extra Punkte bei der Bewäertung.

Wann et vereenzelt zu Punkte Gläichstand kënnt, da gëtt unhand vum disponibele Revenu tranchéiert, sou wéi de Ministère du Logement se op senger Zertifikatioun ausweist.

Den **Aschreiwungs-Formulaire** an déi verschidden Dokumenter a Krittäre kënnt Dir op der Internetsäit vun der Gemeng agesinn an notzen:
www.schifflange.lu