

APPEL À CANDIDATURES (DATE LIMITE : 9.03.2026)

QUOI ?
OÙ ?
QUAND ?

LOGEMENTS ABORDABLES « GIEL GÉIEREN »
RUE LILY UNDEN / CITÉ « OP SOLTGEN »
DÉBUT DES CONSTRUCTIONS : ÉTÉ 2026



Dans le cadre des projets de « **Logements abordables Giel Géieren** » dans la commune de Schiffflange, vous avez la possibilité d'acquérir une des **7 habitations dans les 5 maisons en bande** réalisées par la Commune de Schiffflange dans la rue Lily Unden. **Les habitations conventionnées seront mises en vente à des tarifs préférentiels abordables.**

D'autres détails liés au projet et aux démarches de participation se trouvent au verso.



7 habitations (2x bifamiliales et 3x unifamiliales) seront **vendues par la Commune sur base d'un droit d'emphytéose de 99 ans.**

Chaque candidat-e doit **être éligible aux primes et aux aides au logement prévues par le ministère du Logement** afin de pouvoir acquérir une des maisons précitées. **L'éligibilité** est définie en fonction du revenu disponible d'un ménage et **sera confirmée par le ministère.** L'acquéreur-esse s'engage à occuper la maison à des fins d'habitation principale.

Le prix de vente subventionné évolue entre 300.000€ et 550.000€, TVA 3% inclu, en fonction de la surface de la maison.

Terrains 2,8 - 4,4 ares | 60 - 130 m² surfaces habitables | Maisons en bande | 1-3 chambres | 2 emplacements de parking | Terrasse avec jardin privatif | Performance énergétique A/A/A | Pompe à chaleur | Stores électriques



Les maisons seront attribuées en fonction de critères d'attribution pondérés, par exemple le critère de résidence et l'âge des candidat-e-s. Des points supplémentaires sont octroyés pour les ménages avec enfants ou avec un lien local spécifique. À points égaux, les ménages seront départagés d'après les revenus disponibles.

Le formulaire de demande ainsi que les annexes à joindre et les critères de pondération détaillés peuvent être téléchargés sur le site internet de la Commune de Schiffflange : **www.schiffflange.lu**

KANDIDATENOPRUFF (ANZEREICHE BIS DEN: 9.03.2026)

WAT?
WOU?
WÉINI?

BEZUELBARE WUNNRAUM „GIEL GÉIEREN“
RUE LILY UNDEN / CITÉ „OP SOLTGEN“
BAU-UFANK: SUMMER 2026

Am Kader vum Projet „**Bezuelbare Wunnraum Giel Géieren**“ an der Gemeng Schëffleng, wëll d'Gemeng interesséiert Biergerinnen a Bierger drop opmierksam maachen, datt **5 Reienhaiser mat 7 Wunnengen** an der rue Lily Unden geplangt a vun der Gemeng gebaut ginn. Dës konventionéiert Haiser stinn zum **Verkauf zu engem käschtegëschtegen Tarif**.

Weider Detailer zum Projet fannt Dir op der Récksäit.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



7 Wunnengen (2x Bi-familial an 3x Unifamilial) stinn an der Vente, op Basis vun enger **99-järeger Emphytéose um Terrain**, deen der Gemeng gehéiert.

All Kandidat-in muss am Kader vun de sougenannte Bähëllef fir abordabele Wunnengsraum eligibel sinn an Usproch op déi vum Ministère fir Wunnengsbau a Landesplanung agefouerte Subsidien hunn, fireen Hauskafen ze kënnen. **D'Eligibilitéit gëtt iwwert de Ministère validéiert**, am Zesammenhang mam verfügbaren Akommes vum Stot. De Keefer ass verpflichtet, dëst Haus als Haapt-Wunnsätz ze bewunnen an do ugemellt ze sinn.

De staatlech subventionéierte Verkaufspräis beleeft sech op 300.000€ bis 550.000€, TVA 3% mat abegraff, jee no Gréisst.

Terrain 2,8 - 4,4 Ar | 60 - 130 m² Wunnfläch | Reienhaiser | 1-3 Schlofzëmmer | 2 Stellplazen | Terrasse mat privatem Gaart | Energieklass A/A/A | Wärmepompe | Elektresch Rolllueden

D'Haiser ginn unhand vu ponderéierte Krittäre verginn, dorënner den Alter an de Wunnuert. Haushalter mat Kanner oder engem spezifische Lien zur Gemeng kréien extra Punkte bei der Bewäertung.

Wann et vereenzelt zu Punkte Gläichstand kënn, da gëtt unhand vum disponibele Revenu tranchéiert, sou wéi de Ministère du Logement se op senger Zertifikatioun ausweist.

Den Aschreiwungs-Formulaire an déi verschidden Dokumenter a Krittäre kënn Dir op der Internetsäit vun der Gemeng agesinn an notzen:

www.schiffllange.lu

