



Bewerbungsformular



Bezahlbarer Wohnraum in Schifflingen

Tel. : +352 26 00 22 221

Email: home@schifflange.lu

Antragsteller 1

Name :	<input type="text"/>
Vorname :	<input type="text"/>
Matrikel:	<input type="text"/>
Tel. :	<input type="text"/>
Email :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/>

Antragsteller 2

Name :	<input type="text"/>
Vorname :	<input type="text"/>
Matrikel:	<input type="text"/>
Tel. :	<input type="text"/>
Email :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/>

Personen im Haushalt :

Name: <input type="text"/>	Vorname: <input type="text"/>	Matrikel: <input type="text"/>
Name: <input type="text"/>	Vorname: <input type="text"/>	Matrikel: <input type="text"/>
Name: <input type="text"/>	Vorname: <input type="text"/>	Matrikel: <input type="text"/>
Name: <input type="text"/>	Vorname: <input type="text"/>	Matrikel: <input type="text"/>

Personenbezogene Informationen

Das Formular, das Sie uns im Rahmen Ihrer Anfrage übermitteln werden, enthält personenbezogene Informationen. Diese Informationen werden in unserem Informationssystem im Rahmen der Bearbeitung der Anfragen gespeichert. Diese Daten werden verarbeitet und für den Zeitraum aufbewahrt, der für die Erfüllung unserer Verpflichtungen erforderlich ist. Durch das Absenden dieses Formulars erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit Ihrer Anfrage verarbeitet werden.

Auswahl des bevorzugten LOSES

Jeder Antragsteller kann **bis zu 3 bevorzugte Lose angeben**, die nach Auswertung aller Bewerbungen und entsprechend der erreichten Punktzahl bevorzugt behandelt werden.

Bitte füllen Sie Ihre Wahl aus, indem Sie die entsprechenden Zahlen in das vorgesehene Feld eintragen (Seite 3):

- Nummer « 1 » : **Erste Wahl** (das Haus, das Sie am meisten interessiert)
- Nummer « 2 » : **Zweite Wahl** (fakultativ, keine Angaben machen, wenn Sie sich für kein anderes Haus interessieren)
- Nummer « 3 » : **Dritte Wahl** (fakultativ, keine Angaben machen, wenn Sie sich für kein anderes Haus interessieren)





Tragen Sie Ihr(e) bevorzugte(s)(n) Los(e) ein (min. 1, max. 3) :

LOS 38-A	LOS 38-B	LOS 39	LOS 40	LOS 41	LOS 42-A	LOS 42-B
94 m ²	60 m ²	134 m ²	134 m ²	134 m ²	94 m ²	60 m ²





Bewerbungsformular

Tel.: +352 26 00 22 221

Email : home@schifflange.lu

Dem Antrag beizufügende Unterlagen

Dokumente

- Kopie(n) des /der Personalausweise(s)/Reisepasse(s)
- Zertifikat auf Förderfähigkeit beim Ministerium für Wohnungsbau (kann nachgereicht werden)
- Erweiterte Wohnsitzbescheinigung der Bewerber mit ihren früheren Wohnadressen
- Bescheinigung über den Arbeitsplatz und die Dauer der Beschäftigung
- Bescheinigung(en) über Immobilienbesitz (Eigentümer oder Nicht-Eigentümer)
- Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Gegebenenfalls alle Unterlagen, die die lokale Verbindung belegen (siehe auch Auswahlkriterien)

Anweisungen

Kopie des/der Personalausweise(s) oder Reisepässe(s) jeder Person des Haushalts

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/achat-construction/obtenir-aide-achat-construction/certificat-eligibilite-logabo.html>

Ausgestellt durch die Gemeinde

Ausgestellt durch den Arbeitgeber

<https://guichet.public.lu/fr/citoyens/fiscalite/declaration-impot-decompte/certificats-attestations/certificat-propriete.html>

Für jede im Haushalt tätige Person

Falls zutreffend, Belege welche die lokale Verbundenheit bestätigen

Die Bewerbungsunterlagen mit den entsprechenden Nachweisen sind **per Post an die Adresse: MC Luxembourg, 22 rue des Champs, L-7521 Mersch oder per Email an home@schifflange.lu zu verschicken.**

Ort: , den

(Unterschrift 1)*
** Im Falle einer Vergabe können nur die Personen den Kaufvertrag unterschreiben, die auf dem Bewerbungsformular aufgeführt sind und nach Kriterien bewertet wurden, sowie einen bestätigten Antrag auf Förderfähigkeit vorzeigen können !*

(Unterschrift 2)*

Verkaufsgegenstand – 5 Wohnhäuser mit 7 Wohneinheiten

Wohnhäuser in Schifflingen,

LOS 38-A mit 94 m², LOS 38-B mit 60 m² LOS 39 mit 134 m², LOS 40 mit 134 m², LOS 41 mit 134 m², LOS 42-A mit 94 m², LOS 42-B mit 60 m²

Schifflingen – Rue Lily Unden

Die Häuser befinden sich in der Planungsphase, der Baubeginn ist für das erste Semester 2026 vorgesehen, die Schlüsselübergabe soll Anfang 2028 erfolgen. Sie werden von der Gemeindeverwaltung Schifflingen im **Rahmen der vom Wohnungsbauministerium geförderten, erschwinglichen Wohnungen** zum Verkauf angeboten und verfügen je nach gewähltem Haus über eine nutzbare Wohnfläche von **60 m² bis 134 m²**, die sich zusammensetzt aus :

- 1 bis 3 Schlafzimmer
- Küche, nicht ausgestattet
- Esszimmer, Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Private Terrasse
- Privater Garten
- 2 nicht überdachte Stellplätze vor dem Haus (Carport bei den Wohnungen über 60 m²)
- PV Anlage mit Batteriespeicher und Chargy Station (als Option möglich)
- Energieklasse: A/B/A+

Planunterlagen der jeweiligen Häuser können auf der Internetseite der Gemeinde Schifflingen heruntergeladen werden.



Der staatlich geförderte Preis der Häuser, welcher nicht den kommenden Indexschwankungen unterliegt, inkl. des super reduzierten Mehrwehrsteuersatzes von 3%, beläuft sich auf :

- **Zweifamilienhaus, Einheit 60 m² :** **300.000 € inkl. MwSt. 3%**
- **Zweifamilienhaus, Einheit 94 m² :** **390.000 € inkl. MwSt. 3%**
- **Einfamilienhaus 134 m² :** **550.000 € inkl. MwSt. 3%**

Dieser Maximalpreis kann unter keinen Umständen erhöht werden, es sei denn, der künftige Käufer entscheidet sich für bestimmte Optionen. Je nach dem welches Bauunternehmen im Rahmen des laufenden öffentlichen Ausschreibungsverfahrens ausgewählt wird, kann dieser Preis bestenfalls noch weiter gesenkt werden. Die Kosten für den notariellen Kaufakt sind von der Käuferpartei zu tragen.

Jeder Interessent muss für die vom Wohnungsbauministerium vorgesehenen Prämien und Wohnbeihilfen in Frage kommen, um eines der oben genannten Häuser erwerben zu können. Der Erwerber verpflichtet sich daher, das Haus zu Hauptwohnzwecken zu nutzen. **Der Nießbrauch oder das Eigentum einer anderen Immobilie in Luxemburg oder im Ausland sind verboten.** Ein Verstoß gegen die gesetzlichen Bestimmungen kann zur teilweisen oder vollständigen Rückzahlung der erhaltenen finanziellen Unterstützung führen.

Die Häuser werden den Bewerbern **auf der Grundlage gewichteter Kriterien zugeteilt**, d. h. Wohnort und Alter. Zusätzliche Punkte werden für Haushalte mit unterhaltsberechtigten Kindern und einer lokalen Verbundenheit (frühere Einschulung in der Gemeinde, Arbeitsplatz auf dem Gebiet der Gemeinde) vergeben.

Anhand der Gesamtpunktzahl jedes Antragstellers wird eine Rangliste in absteigender Reihenfolge erstellt. Bewerber mit gleicher Punktzahl werden nach ihrem verfügbaren Nettoeinkommen, welches vom Wohnungsbauministerium ermittelt wurde, unterschieden, wobei der Bewerber mit dem niedrigsten Einkommen den Zuschlag erhält.

Die Gemeinde achtet auf eine **gewisse Angemessenheit der Bewerbungen für ein bestimmtes Haus entsprechend der Haushaltzusammensetzung**, d. h., die Anzahl der Bewohner am Tag der Antragstellung muss vernünftigerweise der Anzahl der verfügbaren Zimmer pro Haus entsprechen (ein Zimmer pro Kind, ein Elternschlafzimmer).

Für weitere Informationen oder Fragen im Zusammenhang mit dem Projekt wenden Sie sich bitte an die auf dem Antragsformular angegebene Kontaktstelle.

Das Projekt basiert auf einem **99-jährigen Erbpachtrecht**, d. h. das Grundstück wird für 99 Jahre gegen Zahlung einer **jährlichen Gebühr** zur Verfügung gestellt, die sich auf ca. 500 € (indexiert) beläuft und im Januar jedes Jahres zu entrichten ist.

➔ Auswahlkriterien

Vorteile je nach aktuellem Wohnsitz und örtlicher Verbindung:

- Aktueller Wohnsitz im Gemeindegebiet von Schifflingen
- Ausübung einer beruflichen Tätigkeit in Schifflingen
- Ein Kind, das in Schifflange zur Schule geht
- Frühere Wohnsitze und Schulbesuch in Schifflingen während der Kindheit

Kriterien Kaufinteressenten/-tin	Detail	Punkte
Alter	jünger als 30 Jahre	10
	jünger als 35 Jahre	8
	jünger als 40 Jahre	4
	älter als 40 Jahre	2
Familiäre Situation	mit Kinder(-n)	4
	mit Kinder-(n) eingeschult in Schifflange	6
	ohne Kinder	1
Wohnsitz (aufeinanderfolgend oder nicht aufeinanderfolgend)	Wohnhaft in Schifflange seit mehr als 10 Jahren	7
	Wohnhaft in Schifflange zwischen 5 und 10 Jahren	5
	Wohnhaft in Schifflange seit weniger als 5 Jahren	3
	Nicht wohnhaft in Schifflange	1
Lokale Verbindung	Kandidat-(in) mindestens 7 Jahre eingeschult in Schifflange	3
	Kandidat-(in) mindestens 5 Jahre angestellt auf dem Gebiet der Gemeinde Schifflange	2

- Bedingungen gelten Zum Zeitpunkt der Antragstellung
- Bei Paaren wird das günstigste Kriterium berücksichtigt, sofern beide Personen im Kaufvertrag aufgeführt sind.
- Im Falle einer Zuteilung müssen alle in einem Kaufvertrag aufgeführten Parteien einer Kriterienanalyse unterzogen werden.
- Als Kind gilt jede Person unter 18 Jahren, die zum Zeitpunkt der Antragstellung Kindergeld bezieht (ein Nachweis muss vorgelegt werden).