

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Tracol Développement 2 Sàrl</u> élaboré par <u>WW+ architektur + management sàrl</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
--	--	---	--

Situation géographique Commune <u>Schiffange</u> Localité <u>Schiffange</u> Lieu-dit _____ Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Stade Jean Jacoby, Gare, Ecole, Piscine</u>		Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>	
--	--	---	--

Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) <u>Zone HAB-2-r-2017</u> <table style="width:100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td style="text-align: center;">0.4</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td style="text-align: center;">0.7</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td style="text-align: center;">0.50</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			minimum	maximum	COS		0.4	CUS		0.7	CSS		0.50	DL		45	Emplacements de stationnement			Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m ou communautaire Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/> X Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <input checked="" type="checkbox"/> X <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> <u>Zone SEVESO</u> <input type="checkbox"/> <u>Autres</u> <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/>	
	minimum	maximum																			
COS		0.4																			
CUS		0.7																			
CSS		0.50																			
DL		45																			
Emplacements de stationnement																					

Terrain Surface brute <u>2.3283</u> ha 100 % Surface nette <u>1.7910</u> ha 76.92% % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0.0000</u> ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0.2102</u> ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0.0359</u> ha Surface destinée au stationnement public <u>0.0462</u> ha 1.98% % Surface destinée à l'espace vert public <u>0.1306</u> ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0.1144</u> ha 4.91% % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.5373</u> ha		Surface cédée au domaine public communal <u>0.5373</u> ha Taux de cession <u>23.08%</u> % Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>38</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>4.71</u> a.	
---	--	--	--

Constructions <table style="width:100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td style="text-align: center;">17527.49 m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td style="text-align: center;">5827.71 m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td></td> <td style="text-align: center;">112</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td style="text-align: center;">48.12 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2.5</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td style="text-align: center;">280</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td></td> <td style="text-align: center;">m²</td> </tr> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute		17527.49 m ²	Emprise au sol		5827.71 m ²	Nombre de logements		112	Densité de logements / hectare brut		48.12 u./ha	Personnes estimées / logement		2.5	Nombre d'habitants		280	Surface de vente maximale		m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table style="width:100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">minimum</td> <td style="text-align: center;">maximum</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td></td> <td style="text-align: center;">33</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">79</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td style="text-align: center;">2366.21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td style="text-align: center;">1752.75 m²</td> <td></td> </tr> </table>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial		33	bifamilial			collectif (>2 log/bât.)		79	Surf./ nbre de log. à coût modéré	2366.21		Surface brute de bureaux maximale	1752.75 m ²	
	minimum	maximum																																														
Surface constructible brute		17527.49 m ²																																														
Emprise au sol		5827.71 m ²																																														
Nombre de logements		112																																														
Densité de logements / hectare brut		48.12 u./ha																																														
Personnes estimées / logement		2.5																																														
Nombre d'habitants		280																																														
Surface de vente maximale		m ²																																														
	minimum	maximum																																														
Nombre de logements de type:																																																
unifamilial		33																																														
bifamilial																																																
collectif (>2 log/bât.)		79																																														
Surf./ nbre de log. à coût modéré	2366.21																																															
Surface brute de bureaux maximale	1752.75 m ²																																															

Axe(s) de desserte <table style="width:100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Route Nationale</td> <td></td> <td style="text-align: center;">vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td></td> <td style="text-align: center;">vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td><u>Rue d'Esch</u></td> <td></td> </tr> </table>			Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)		Route Nationale		vh/j	Chemin Repris		vh/j	Chemin communal	<u>Rue d'Esch</u>		Emplacements de stationnement <table style="width:100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">activités</td> <td style="text-align: center;">habitat</td> <td></td> </tr> <tr> <td>publics</td> <td></td> <td style="text-align: center;">36</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td style="text-align: center;">26</td> <td style="text-align: center;">128</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td style="text-align: center;">26</td> <td style="text-align: center;">164</td> <td style="text-align: center;">190</td> </tr> </table>			activités	habitat		publics		36		privés (min.)	26	128		privés (max.)				total (max.)	26	164	190
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)																																		
Route Nationale		vh/j																																	
Chemin Repris		vh/j																																	
Chemin communal	<u>Rue d'Esch</u>																																		
	activités	habitat																																	
publics		36																																	
privés (min.)	26	128																																	
privés (max.)																																			
total (max.)	26	164	190																																

Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>160</u> m Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>340</u> m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>460</u> m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>900</u> m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0</u> m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>550</u> m ²	
--	--	---	--