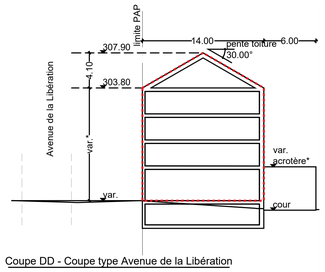
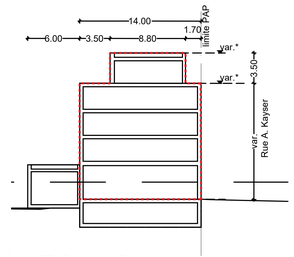
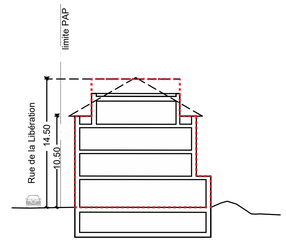
PLAN - 1.500e



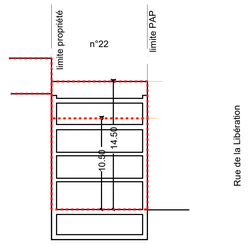
Coupe DD - Coupe type Avenue de la Libération



Coupe EE - Coupe type Rue Aloyse Kayser



Coupe FF - Avenue de la Libération



Coupe FFbis - Avenue de la Libération

Représentation schèmatique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

	CIT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		imax.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain naturel

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

lot projeté

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extèrieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extèrieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

Représentations

dimensionnement des immeubles
recuts des immeubles

Fbis indication des coupes

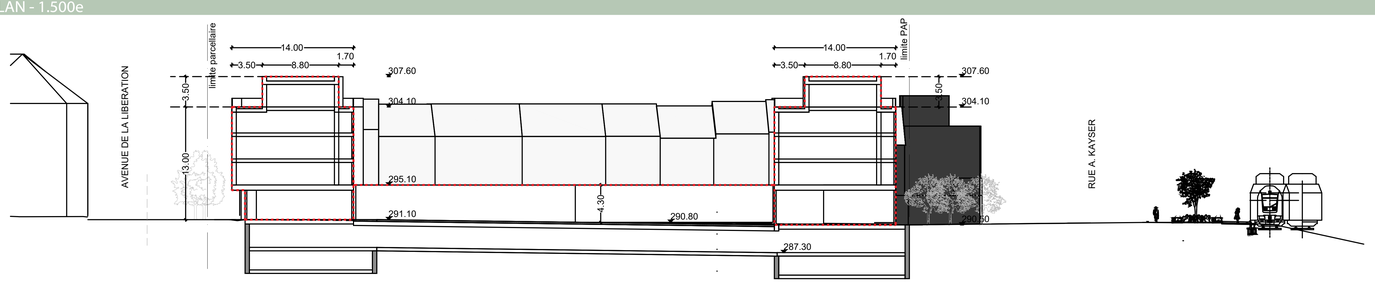
Espaces extèrieurs privés et publics

aménagement paysager et surface scellée

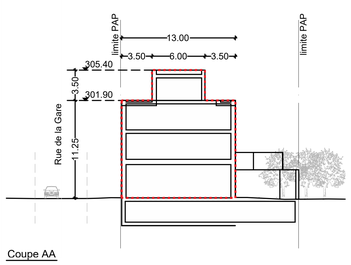
Accès carrossables relatifs aux garages souterrains et aux zones de déchargement

domaine public communal

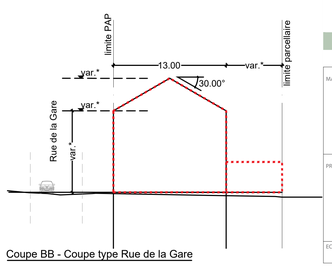
LEGENDE COMPLEMENTAIRE



Coupe CC



Coupe AA



Coupe BB - Coupe type Rue de la Gare

MAITRE DE L'OUVRAGE :
Administration communal de Schifflange
B.P.11, Avenue de la Libératio
L-3801 Schifflange

PROJET :
Modification Plan d'Amnéagement Particulier Quartier Existant "Centre" à Schifflange
Ref : n° 17643/PA1/10C

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 250 e	MM/SH	PA	03 avril 2025

Modification PAP-QE Centre à Schifflange

papaya urbanisme et architecture paysagères
12, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
T. +352 20 17 94
hello@papaya-gram

OBJET :
Partie Graphique

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

1