LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT /ILOT — surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m²] — min. / max. — min. / max. — surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²] — max. — min. / max. — type et nombre de logements
type de toiture — max. — min. / max. — nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-ml	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot X — lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB	Zone d'habitation
HAB-1b	Zone d'habitation 1b
ZLSS	Zone de loisirs sans séjour

Constructions

- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

Lot A1		3,57 a	
-	135	-	221
203	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

Lot A2		2,18 a	
-	109	-	209
164	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

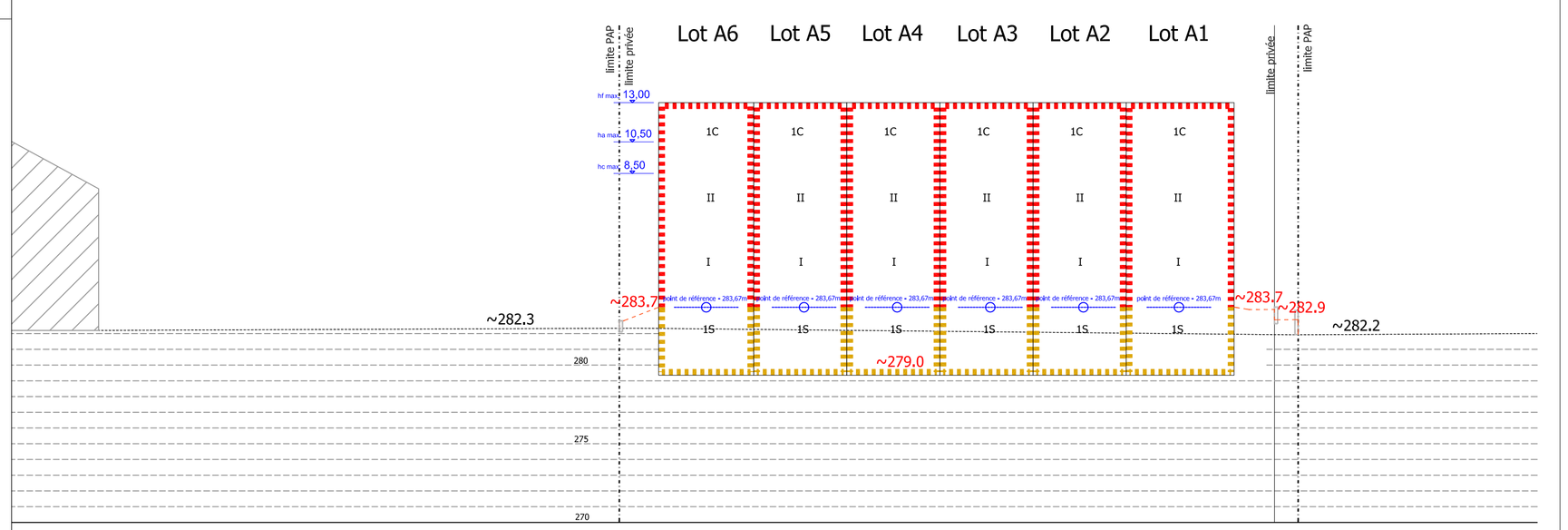
Lot A3		2,21 a	
-	110	-	209
165	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

Lot A4		2,24 a	
-	112	-	209
168	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

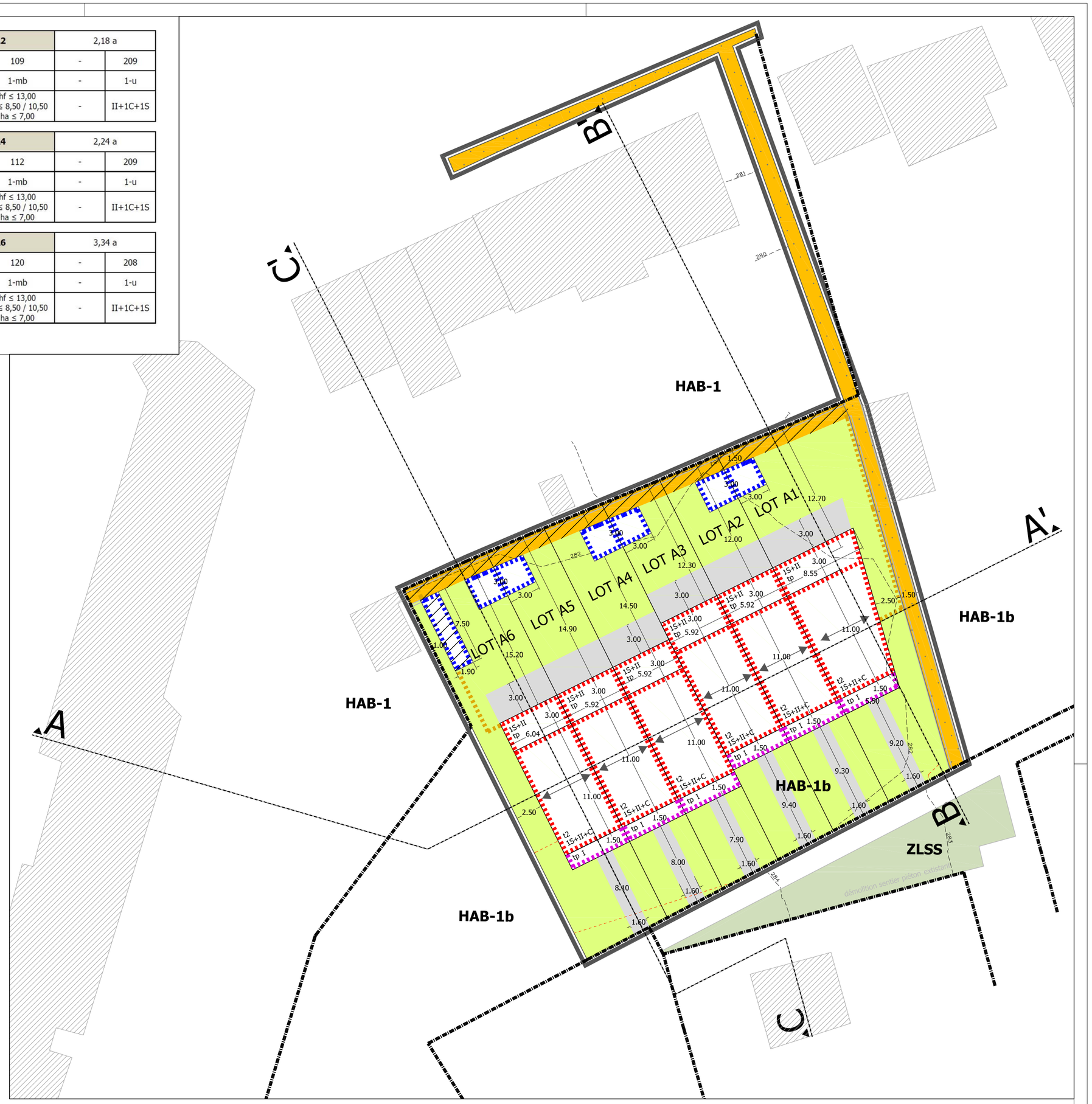
Lot A5		2,27 a	
-	113	-	209
170	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

Lot A6		3,34 a	
-	120	-	208
180	1-mb	-	1-u
t2 (30-40)	hf ≤ 13,00 hc ≤ 8,50 / 10,50 ha ≤ 7,00	-	II+1C+1S

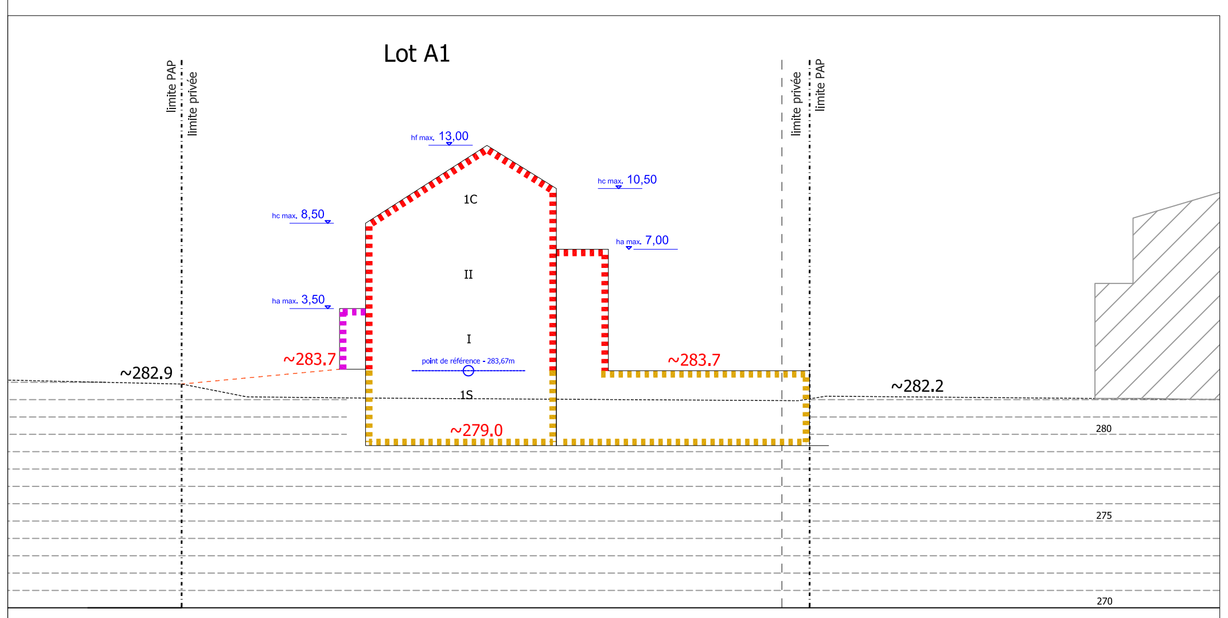
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



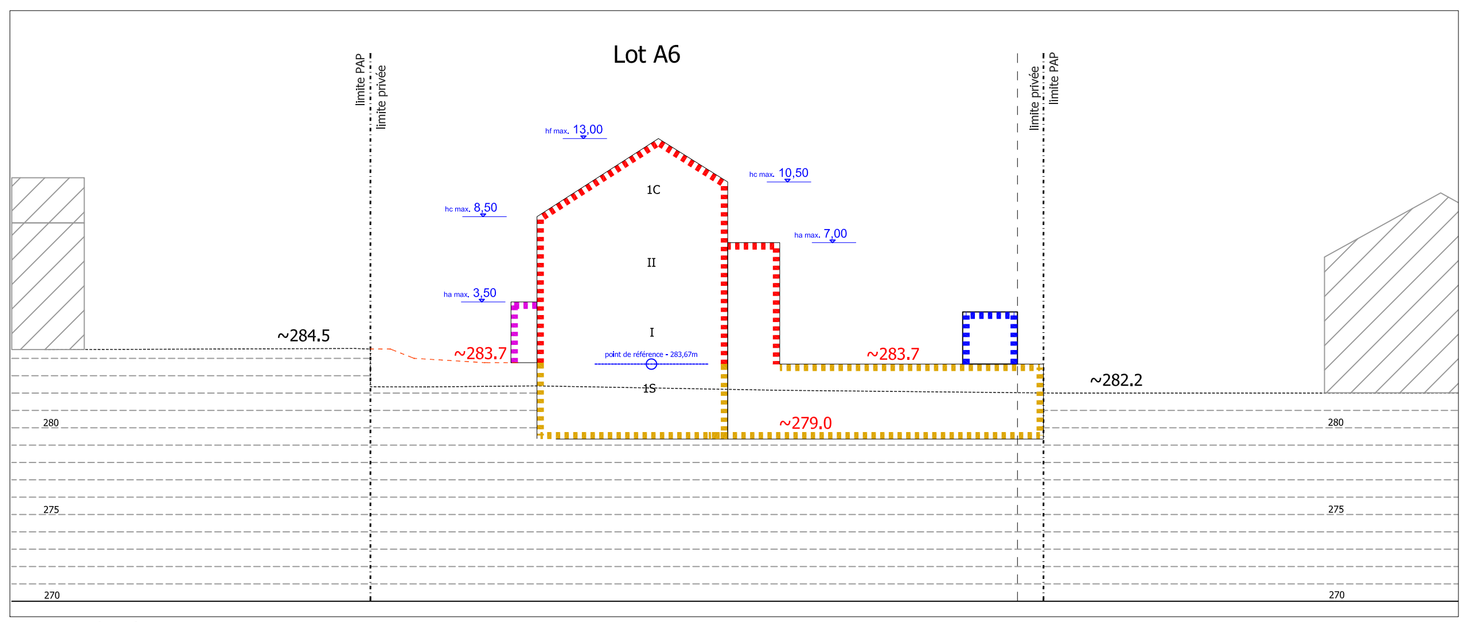
Coupe A-A´schématique - 1/250



Plan - 1/250



Coupe B-B´schématique - 1/250



Coupe C-C´schématique - 1/250

Commune de Schifflange

Projet d'aménagement particulier

Projet N° 23022

Schifflange "Am Paerchen"

Echelle	1/250
Date	28/11/2024
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N° Ind	1

p a c t s.a.r.l.
plans d'aménagement et concepts territoriaux
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

pour le compte de:
PRONN S.A.

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification