Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 2 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2004" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

ZAE

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 2.146,22 *ares*

		minimum	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*
Coefficients issus du PAG "mouture 2004" :	**COS**	0,00	0,80	**CMU**	0,00	1,60	**CUS**		

Application des dispositions de l'article 29*bis*

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29*bis* : ☐ non

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29*bis* : *%*

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : *m²*

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29*bis* : *m²*

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29*bis* (5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29*bis* (10) *(p.ex. promoteur public)* : *ares*

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : *%*

g) SCB maximale admise selon le CMU fixé par le PAG : *m²*

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : *m²*

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29*bis* *(10% de la SCB résultant du CMU fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :* *m²*

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29*bis* *m²*

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CMU fixé au PAG : *%*

		minimum	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*
l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29*bis*, compte tenu du rapport issu du point k) :	**COS**			**CMU**			**CUS**		

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette		Surface d'emprise au sol *minimum*	Surface d'emprise au sol *maximum*		SCB totale *minimum*	SCB totale *maximum*		SCB destinée au logement *minimum*	SCB destinée au logement *maximum*	SCB destinée au logement *exclusivement*		SCB réservée au logement abordable *minimum*		Volume de la construction *minimum*	Volume de la construction *maximum*	
1A	2,87	*ares*		151	*m²*		576	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
1B	5,82	*ares*		326	*m²*		1.168	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
1C	53,68	*ares*		4.189	*m²*		10.773	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
2	54,49	*ares*		4.665	*m²*		10.937	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
3	251,28	*ares*		13.480	*m²*		53.920	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
3A	50,52	*ares*		2.805	*m²*		11.220	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
3B	32,91	*ares*		0	*m²*		0	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
3C	11,76	*ares*		0	*m²*		0	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
3D	13,31	*ares*		0	*m²*		0	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
3E	22,98	*ares*		1.923	*m²*		7.692	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
3F	32,60	*ares*		1.995	*m²*		7.980	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
4	168,74	*ares*		13.637	*m²*		33.867	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
5	20,63	*ares*		1.578	*m²*		4.140	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
6	407,41	*ares*		33.797	*m²*		81.769	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
7	153,33	*ares*		11.308	*m²*		30.952	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
8	118,89	*ares*		0	*m²*		0	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
9	66,06	*ares*		0	*m²*		0	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
10	100,26	*ares*		0	*m²*		0	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
11	19,18	*ares*		0	*m²*		0	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
12	22,06	*ares*		0	*m²*		0	*m²*				*m²*		*m²*			*m³*
Total	1.608,77	ares	**0**	**89.854**	**u.**	**0**	**254.995**	**m²**	**0**	**0**	**0**	**m²**	**0**	**m²**	**0**	**0**	**m³**

		minimum	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*minimum*	
Coefficients résultants du projet de PAP :	**COS**	0,000	0,559	**CMU**	0,000	1,585	**CUS**	0,000	0,000	**Log-abo**	#DIV/0!	%
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29*bis* :		oui	oui		oui	oui		oui	oui		#DIV/0!	