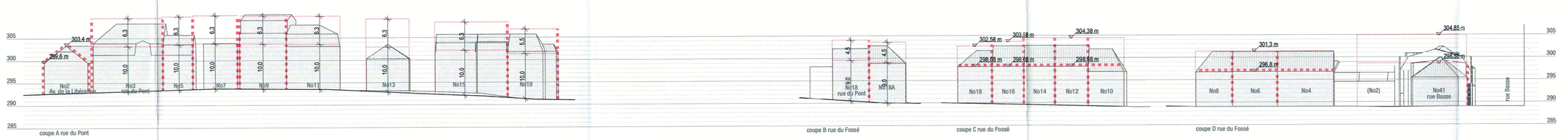

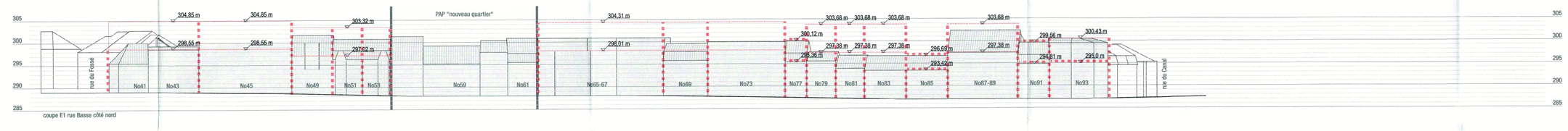

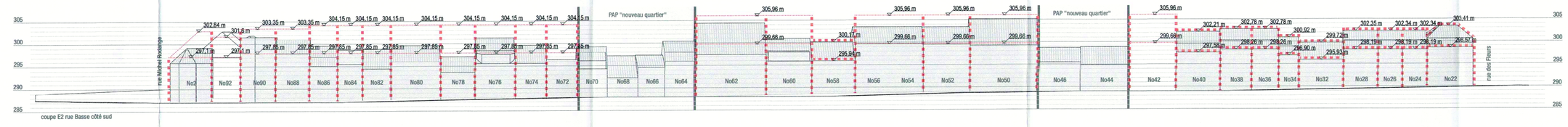

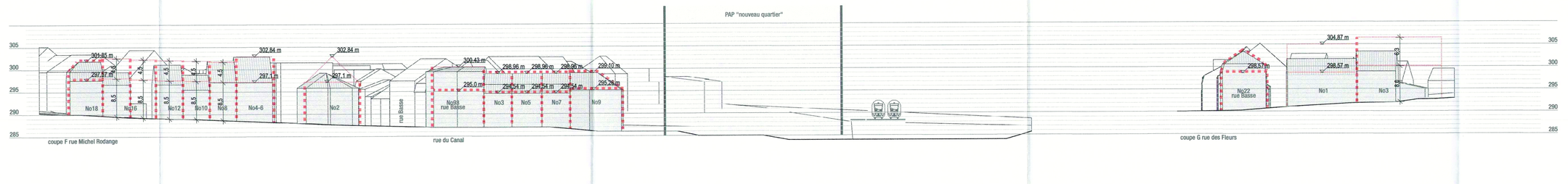

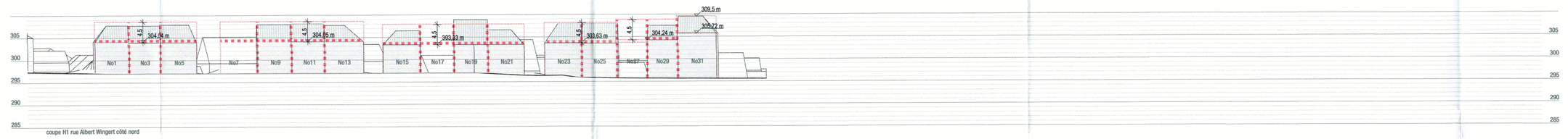

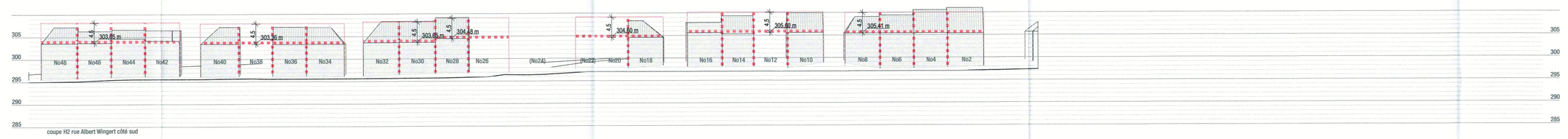

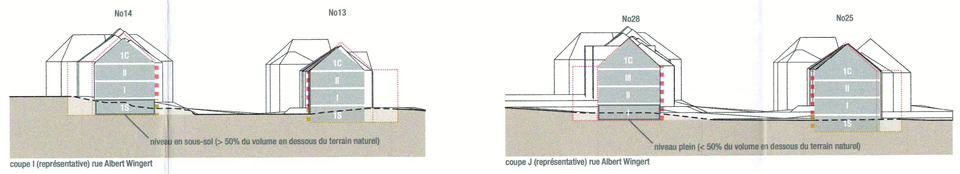

Fond de Plan / Basisdaten

Plan de surface n° 11242-02 datant du 13 septembre 2016 © Origine: GeoCAD s.à r.l.

Levé topographique (11242-01(a), 01.08.2016 © Origine: GeoCAD s.à r.l.)

Légende - type du PAP / Legende PAP

(Art. 3 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Lot / îlot					
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+ 1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+ 1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+ 1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Remarques / Bemerkungen

Modification / Änderung	Date / Datum	Nom / Name
A - suite à la procédure publique et l'avis de la cellule d'évaluation	12.02.2024	cg

Projet / Projekt

PAP QE Rue Basse - Fossé - Wingert Schifflange

Lieu / Ort

rue Basse
3813 Schifflange

Commettant / Auftraggeber

Administration communale de Schifflange

Signature / Unterschrift

Vu et approuvé par le Conseil Communal
Schifflange, le 15.03.2024
Le Conseil Communal,

Le Conseil communal / Unterschrift

Approbation ministérielle / Unterschrift

Objet / Planinhalt

PAP QE - Projet d'aménagement particulier "quartier existant"

Phase / LP	LP 5 Plan d'autorisation / Planfassung Genehmigung	Echelle / Maßstab	1:500
N° Plan / Plan-Nr.	SCE_20_LP5_02_A	Indice / Index	A
Date / Datum	29.03.2023	Dessiné / Gezeichnet	cg
Projet / Projekt	SCE_20	Contrôlé / Geprüft	ag
Format / Blatt	DIN A0	Responsable / Freigabe	uw

Architecte / Architekt

witry & witry
32, rue d
L-6402 E

T +352_72.88.57-1
F +352_72.88.57-99
E mail@witry-witry.lu

www.witry-witry.lu

Référence: 19571/1/C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 16/01/2024
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

NORD

witry & witry architecture urbanisme