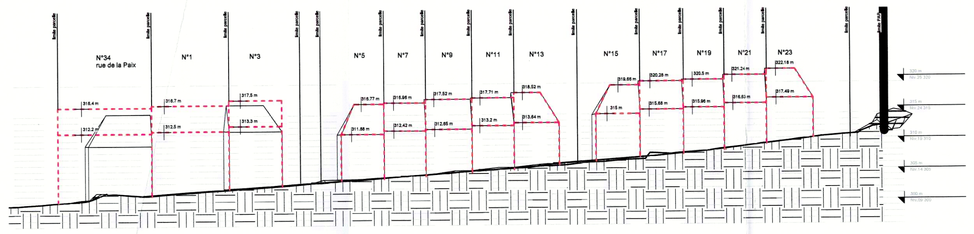
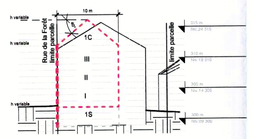
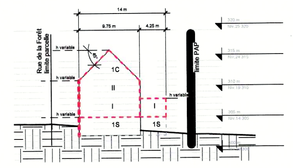


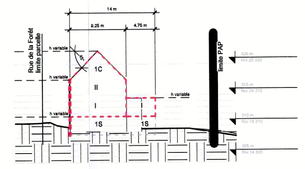
1 Rue de la Forêt 1-23
1 : 500



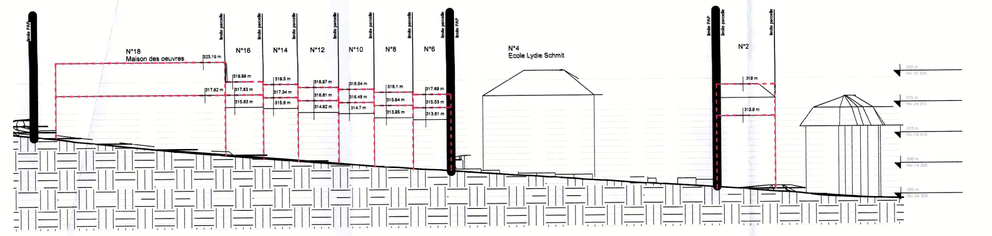
2 Coupe type Rue de la Forêt 1-3 impair
1 : 500



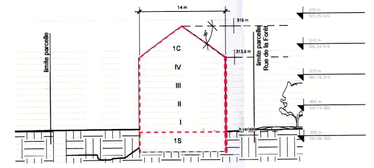
3 Coupe type Rue de la Forêt 5-13 impair
1 : 500



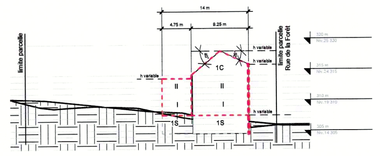
4 Coupe type Rue de la Forêt 15-23 impair
1 : 500



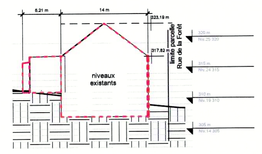
5 Rue de la Forêt 2-18
1 : 500



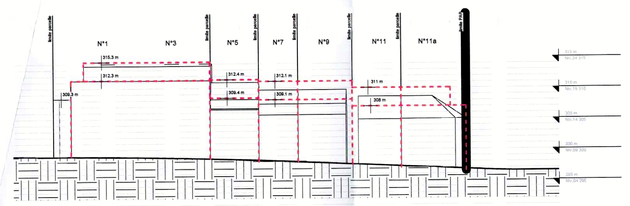
6 Coupe Rue de la Forêt 2
1 : 500



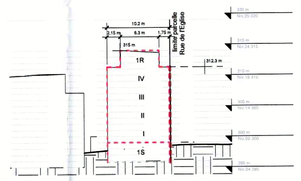
7 Coupe type Rue de la Forêt 6-16 pair
1 : 500



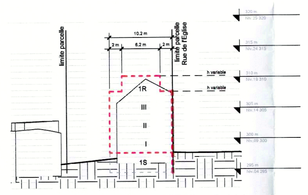
8 Coupe Rue de la Forêt 18
1 : 500



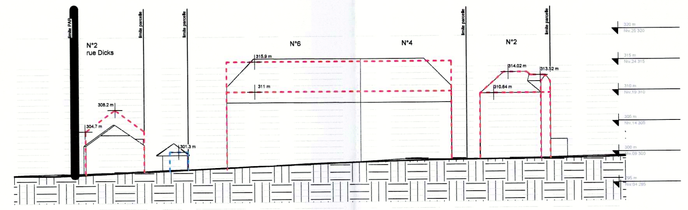
9 Rue de l'Eglise 1-11a
1 : 500



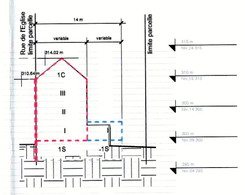
10 Coupe type Rue de l'Eglise 1-3 impair
1 : 500



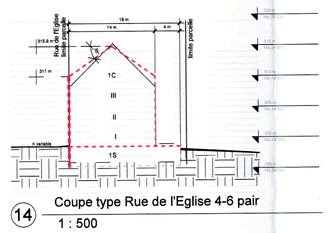
11 Coupe type Rue de l'Eglise 5-11 impair
1 : 500



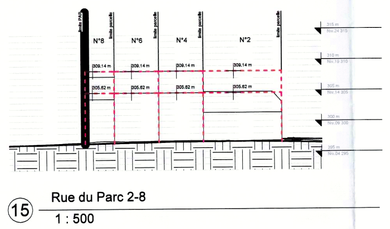
12 Rue de l'Eglise 2-6
1 : 500



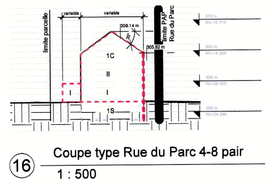
13 Coupe Rue de l'Eglise 2
1 : 500



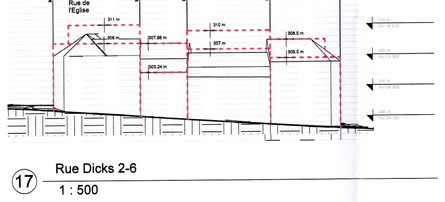
14 Coupe type Rue de l'Eglise 4-6 pair
1 : 500



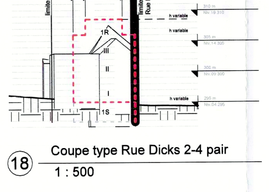
15 Rue du Parc 2-8
1 : 500



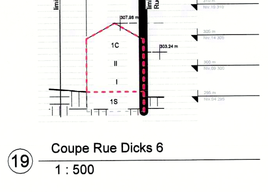
16 Coupe type Rue du Parc 4-8 pair
1 : 500



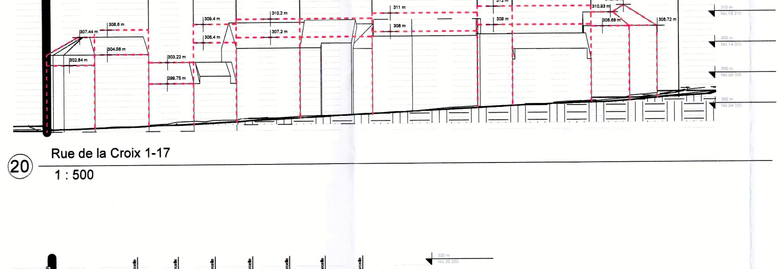
17 Rue Dicks 2-6
1 : 500



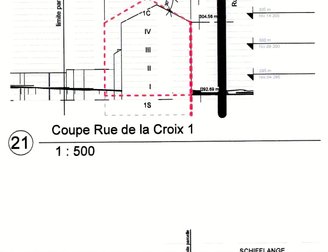
18 Coupe type Rue Dicks 2-4 pair
1 : 500



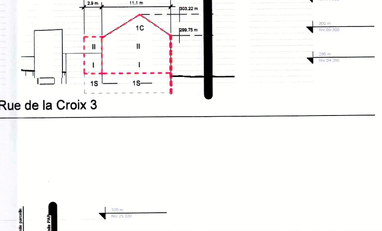
19 Coupe Rue Dicks 6
1 : 500



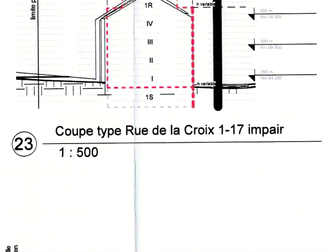
20 Rue de la Croix 1-17
1 : 500



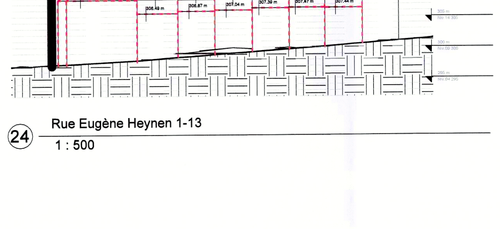
21 Coupe Rue de la Croix 1
1 : 500



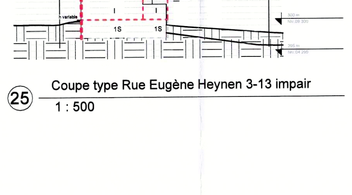
22 Coupe Rue de la Croix 3
1 : 500



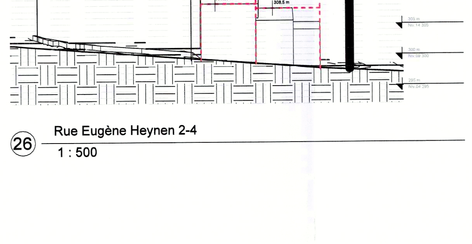
23 Coupe type Rue de la Croix 1-17 impair
1 : 500



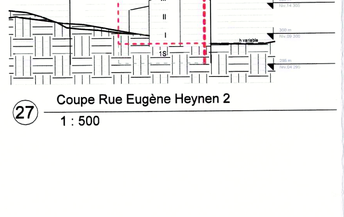
24 Rue Eugène Heynen 1-13
1 : 500



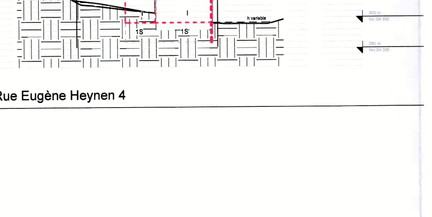
25 Coupe type Rue Eugène Heynen 3-13 impair
1 : 500



26 Rue Eugène Heynen 2-4
1 : 500



27 Coupe Rue Eugène Heynen 2
1 : 500



28 Coupe Rue Eugène Heynen 4
1 : 500

FOND DE PLAN / PLANGRUNDLAGE

Mesurage cadastral provisoire: Plan de situation cadastrale n°11816-06(b) du 28/05/2018 ind. b du 12/09/2018

Levé topographique: n°11816-10 du 01/06/2018 © origine: GeoCAD Géomètres officiels S.à r.l.

LEGENDE TYPE PAP / LEGENDE PAP

(Art. 5 Règlement grand-ducal concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune)

Données à titre impératif / Städtebauliche Festsetzungen
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	Lot / îlot				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]	min.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		

surface du lot / de l'îlot [ares]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- ho-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%| y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeu ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

SURFACES:

SURFACE BRUTE: 314,71 ares

SURFACE NETTE: 314,71 ares

SURFACE CEDEE AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL: 0,00 ares

NOTA BENE:
Fonds de plan issu du mesurage cadastral n° 11816-06(c) révision du 16/10/2019 et du mesurage cadastral n° 1720 (référence GEOCAD 11816-12) du 18/05/2021, constituant le plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement, dressé par le bureau GeoCAD s.a.r.l., géomètre officiel auprès de l'Administration du Cadastre et de la Topographie.

REVISIONS:

No.	Description	Date
1	Divers modifications	02.10.2020
2	Mise à jour générale	20.05.2022
3	Divers modifications	13.02.2023
4	Modif. dépendances	17.03.2023
5	Finalisation dossier	13.04.2023

CONCEPTION | DEVELOPPEMENT | REALISATION

ATELIER70 | ARCHITECTURE ET URBANISME SARL
OFFERMANN ARCHITECTES - URBANISTES
192, RUE DE LUXEMBOURG L-4222 ESCH-SUR-ALZETTE
TEL: +352 36 88 92 FAX: +352 36 73 49 GSM: +352 621 131 553
MAIL: info@atelier70.lu WEB: www.atelier70.lu

Chaque nouvelle révision annule et remplace tous les plans précédents. L'entrepreneur est tenu de contrôler toutes les cotes et de signaler sans délai toute différence à l'architecte. Ce plan reste la propriété de l'architecte, il ne peut être employé à un autre usage que celui pour lequel il a été confié au maître d'ouvrage. Il ne peut être communiqué à des tiers sous peine de dommages et intérêts.

MAITRE D'OUVRAGE: ADMINISTRATION COMMUNALE DE SCHIFFLANGE - B.P. 11 L-3801 SCHIFFLANGE

NOM DU PROJET: Projet d'aménagement particulier "Paix" PAP QE à Schifflange

DOCUMENT: PARTIE GRAPHIQUE
PROJET DEFINITIF

N° de projet: A70 02-2017 | N° de feuille: PAP 02

Echelle: 1 : 500 | Date: 06/12/19 | Dessiné: O.O. | Contrôlé: O.O. | Approuvé: O.O.

SIGNATURES:

Vu et approuvé par le Conseil Communal
Schifflange, le 20.03.2023
Le Conseil Communal

Commune de Schifflange

Ministère de l'Intérieur

Référence : 196471/10C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 21/03/2023
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

ATELIER70 | Architecture et Urbanisme SARL

Document crée par: ATELIER70 | Oliver Offermann

13/04/2023 14:44:34