Fond de Plan / Basisdaten

Plan de surface n° 11242-02 datant du 13 septembre 2016 © Origine: GeoCAD s.à r.l.
Levé topographique (11242-01(a), 01.08.2016 © Origine: GeoCAD s.à r.l.)
Plan cadastral numérisé (PCN, 11.01.2022 © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie)

Légende - type du PAP / Legende PAP
(Art. 3 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier")

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	Lot / Ilot				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]	nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- + 1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- + 1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- + 1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Remarques / Bemerkungen

Modification / Änderung	Date / Datum	Nom / Name
A - suite à la procédure publique et l'avis de la cellule d'évaluation	12.02.2024	cg

Projet / Projekt
PAP QE Rue Basse - Fossé - Wingert Schifflange

Lieu / Ort
rue Basse
3813 Schifflange

Commettant / Auftraggeber
Administration communale de Schifflange

Signature / Unterschrift
Vu et approuvé par le Conseil Communal
Schifflange, le 15.03.2024
Le Conseil Communal,

Vote conseil communal / Unterschrift

Approbation ministérielle / Unterschrift

Objet / Planinhalt
PAP QE - Projet d'aménagement particulier "quartier existant"

Phase / LP	LP 5 Plan d'autorisation / Planfassung Genehmigung	Echelle / Maßstab	1:500
N° Plan / Plan-Nr.	SCE_20_LP5_01_A	Indice / Index	A
Date / Datum	29.03.2023	Dessiné / Gezeichnet	cg
Projet / Projekt	SCE_20	Contrôlé / Geprüft	ag
Format / Blatt	DIN A0	Responsable / Freigabe	uw

Référence: 19671/10C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 16/05/2024
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

nord

Architecte / Architekt
witry & witry
32, rue ...
L-6402 Echternach
T +352..72.88.57-1
F +352..72.88.57-99
E mail@witry-witry.lu
www.witry-witry.lu

witry & witry architecture urbanisme