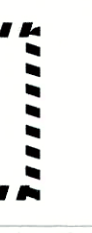
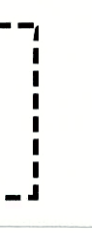


LEGENDE

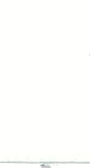
P.A.P.
Besonderer Bebauungsplan - Geltungsbereich



Tiefgarage
Ca. 80 Tiefgaragestellplätze



Laubbäume
Laubbäume mittlerer Größe Durchmesser 5,00m (Aborn) in gleichgroßen Pflanzgeräben mit einem Anteil an Erde von mindestens 1,00m Tiefe.



Zahl der Vollgeschosse



Kirchenviad
Reaktivierung des historischen Kirchenplatzes



Tiefgaragen Ein - Ausfahrt



Vorgartenmauern



Baugrenze
Ist eine Baugrenze festgelegt, so dürfen Gebäude und Gebäudeteile diese nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeanteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.



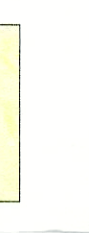
Baulinie
Ist eine Baulinie festgelegt, so muß auf dieser Linie gebaut werden. Ein Vor- oder Zurücktreten von Gebäudeanteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.



Bestand
Das bestehende Gebäudeensemble der Blockrandbebauung gibt den Rahmen für das "Mittelste Dorf" vor. Gebäudehöhen entsprechen der Volumetrie der vorhandenen Bebauung



Erschließung
Fußgänger- und Fahrgeweg



Eingeschränkter motorisierter Verkehr (nur Feuerwehr oder Ähnliches)



Terrassen und Plätze
Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien, teilweise mit gastronomischem Angebot



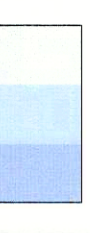
Historische Gebäude
Erhaltenswerte Gebäude aus den Gründerjahren von Schifflingen.



Grünflächen



Gebäudesockel mit Tiefgaragen Ein-Ausfahrt
Zur harmonischen Integration der Tiefgaragen- resp. Ausfahrt. Ausgestaltung der Sockeldecker für private Terrassen der neuen Bebauung.



Neubau



Grundstücksgrenzen (bestehend)

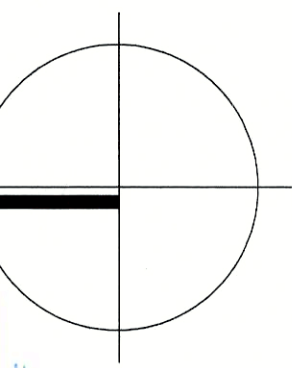


Grundstücksgrenzen (geplant)



Referenzen: A466-10C
La présent document appartient à ma décision de jour.
Luxembourg, le 27.03.06
Le Ministre de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire.

Jean-Marie HALSDORF



maître de l'ouvrage:	COMMUNE DE SCHIFFLANGE
objet:	Plan d'aménagement particulier Besonderer Bebauungsplan
Modifications:	a) 29.03.04 Besüßler b) 16.07.04 Nr. 10 c) 16.07.04 Nr. 10 d) 22.10.04 Grundstücksgrenzen e) 14.03.05 Bebauungsdichte f) 22.03.05 Traufhöhe Kirchepad
échelle:	1/500
dessiné par:	J.F.
date:	24.03.04
plan numéro:	03-03-03f

OEKO-BUREAU
Büro für Umwelt und Energie
Kollpachweg 10, 1410 Luxembourg
Tel: +352 26 25 56 16
www.oeko-bureau.lu

BÜROGESELLSCHAFT
Urbanplanung im Territorium
ZHM
Büro für Stadtplanung und Architektur
Rue de l'Église 13, 1410 Luxembourg
Tel: +352 26 25 56 16
www.zhm.lu

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur.

