

PAP CENTRE - Degré d'utilisation du sol															
Zone mixte à caractère central - ZMC															
Parcelle	Adresse	Contenance	Nombre de niveaux			Surfaces (m2)				Hauteur (m)			Unités de logement*	Affectation	
			Construction principale Hors sol	Construction principale Sous-sol	Annexe rez-de-chaussée Hors sol	Surface construite brute	Emprise au sol	Surfaces scellée	espaces verts privés	comiche	faïte	acrotère		rez-de-chaussée**	étage***
4024/12231	16, rue de la Gare	2a47ca	III + 1R	1	1	385.40	126.80	126.80	120.20	-	-	301.90 / 11.25	1	commerces	habitation
4024/12229	14, rue de la Gare	1a37ca	III + 1C	1		416.80	118.30	118.30	18.70	299.70 / 9.00	303.50 / 12.80	-	1	commerces	habitation
4025/12237	12, rue de la Gare	1a26ca	III + 1C	1	1	320.70	105.90	105.90	20.10	301.30 / 10.40	305.10 / 14.20	-	1	commerces	habitation
4025/12235	10, rue de la Gare	1a26ca	III + 1C	1	1	303.50	100.50	100.50	25.50	301.30 / 10.30	305.10 / 14.1	-	1	commerces et services	habitations ou services
4025/12233	8, rue de la Gare	1a25ca	III + 1C	1	1	318.00	106.00	106.00	19.00	300.70 / 9.80	304.50 / 13.60	-	1	commerces et services	habitations ou services
4025/12239	6, rue de la Gare	1a31ca	III + 1C	1	1	309.40	103.10	103.10	27.90	300.70 / 9.70	304.50 / 13.50	-	1	commerces et services	habitations ou services
4025/12241	2, rue de la Gare	3a88ca	III + 1C	1	1	968.80	320.90	320.90	67.10	300.70 / 9.30	304.50 / 13.10	-	6	commerces et services	habitations ou services
4026/12244	rue de la Gare	2a30ca	III + 1C	1	1	681.20	230.00	230.00	0.00	300.70 / 9.00	304.50 / 12.80	-	2	commerces et services	habitations ou services
	46, av. de la Libération		III + 1R									301.10 / 9.60	3	commerces	habitation
4026/12246 4026/12245	48, av. de la Libération	1a89ca	III + 1R	1		674.90	189.60	189.60	0.00	-	-	301.50 / 9.60	4	commerces	habitation
4016/12227	42, av. de la Libération Rue Aloyse Kayser Cœur îlot	24a03ca	IV + 1R	3 maximum		1928.40 1971.80 338.00 *****	459.90 526.20 338.00 *****	2403.00	0.00	-	-	304.10 / 13.00 304.10 / 13.60 295.10 / 4.30	14 **** 14 ***** -	commerces commerces ou habitation services *****	habitation - -
4018/12222	21 rue Aloyse Kayser	5a08ca	IV + 1C	1						302.7/12.00	308.5/17.80			commerces et services	habitations ou services
4018/10247	rue Aloyse Kayser	0a03ca												espace vert privé	
4018/12246	rue Aloyse Kayser	0a34ca												espace vert privé	
4018/11911	rue Aloyse Kayser	2a70ca												espace vert privé	
4018/12224	36, av. de la Libération	3a60ca	IV + 1C	1	1		295.40	295.40	63.60	306.00/15.20	309.9/19.10			commerces et services	habitation
4018/11912	Av. de la Libération	2a59ca												espace vert privé	
4009/12220	34, av. de la Libération	03a02ca	IV + 1C	1	1	907.10	259.70	259.70	42.30	303.80 / 13.00	307.90 / 17.10	-	7	commerces	habitation
4008/12218	32, av. de la Libération rue Aloyse Kayser	6a60ca	IV + 1C IV + 1R	1	1	1248.40	292.40	599.50	60.50	303.80 / 13.00	307.90 / 17.10	-	6	commerces	habitation
4007/12213	rue Aloyse Kayser	3a67ca	IV + 1R	1	1	678.70	192.10	192.10	174.90	-	-	304.40 / 13.50	4	habitation ou commerces	habitation
4007/12215	30, av. de la Libération	3a00ca	IV + 1C	1	1	592.70	171.60	171.60	128.40	303.80 / 13.10	307.90 / 17.20	-	5	commerces	habitation
3999/12207	28, av. de la Libération rue aloyse Kayser	11a24ca	IV + 1C III + 1R	1	1	2684.80	1124.00	1124.00	0.00	303.80 / 13.20	307.90 / 17.30	-	7	commerces	habitation
3974/7697	15, rue Aloyse Kayser	2a65ca	III + 1R	1	1	417.30	147.60	192.90	72.10	-	-	300.50 / 9.80	2	habitation ou commerces	habitation
3999/12209	26, av. de la Libération	3a95ca	III+2C	1	1	725.40	261.00	261.00	134.00	301.5/11.20	307.4/17.10	-	2	commerces	habitation
3999/12211	24, av. de la Libération	4a54ca	IV + 1C	1	1	919.30	259.70	259.70	194.30	303.80 / 13.35	307.90 / 17.45	-	7	commerces	habitation

NOTES

- * En cas d'une unité de logement au lieu du commerce au rez-de-chaussée celle-ci se rajoute au nombre ci-dessous
- ** Au rez-de-chaussée que les commerces sont admis, sauf autre indication
- *** Au 1er étage les commerces sont interdits. Sont admis les services sauf autre indication. Au-delà du 1er étage seul l'habitation est admise
- **** Applicable uniquement en cas d'habitation. En cas de logements encadrés, les indications de la partie écrite, art. 6 sont à respecter
- ***** Applicable uniquement en cas d'habitation. En cas de logements encadrés, les indications de la partie écrite, art. 6 sont à respecter
- Applicable uniquement en cas de commerces au rez-de-chaussée. En cas d'habitation au rez-de-chaussée, le nombre maximal d'unités de logement est de 17
- ***** Applicable uniquement en cas de logements encadrés

Lot non modifié ou modification mineure

Référence: 17643/PAN/10c
Le présent document appartient à ma décision
du: 13/01/2021
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boferding