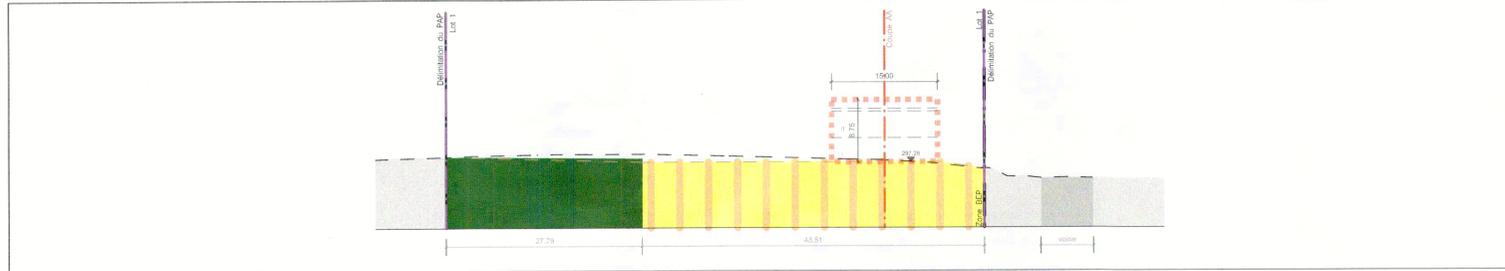
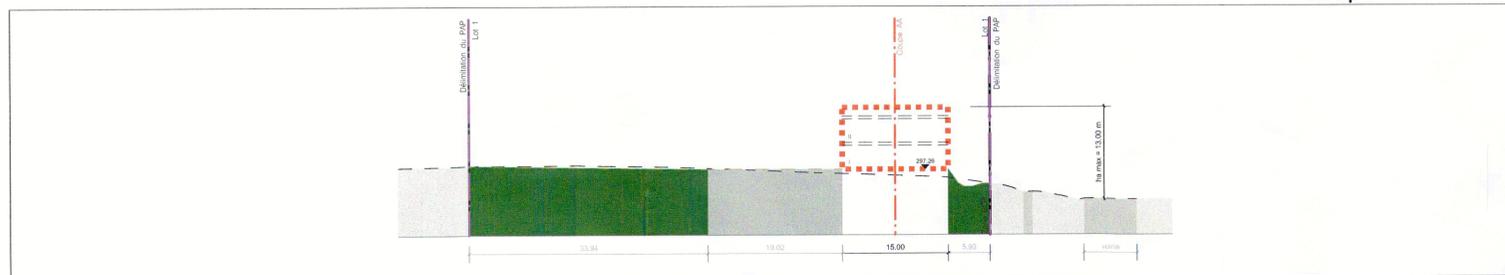


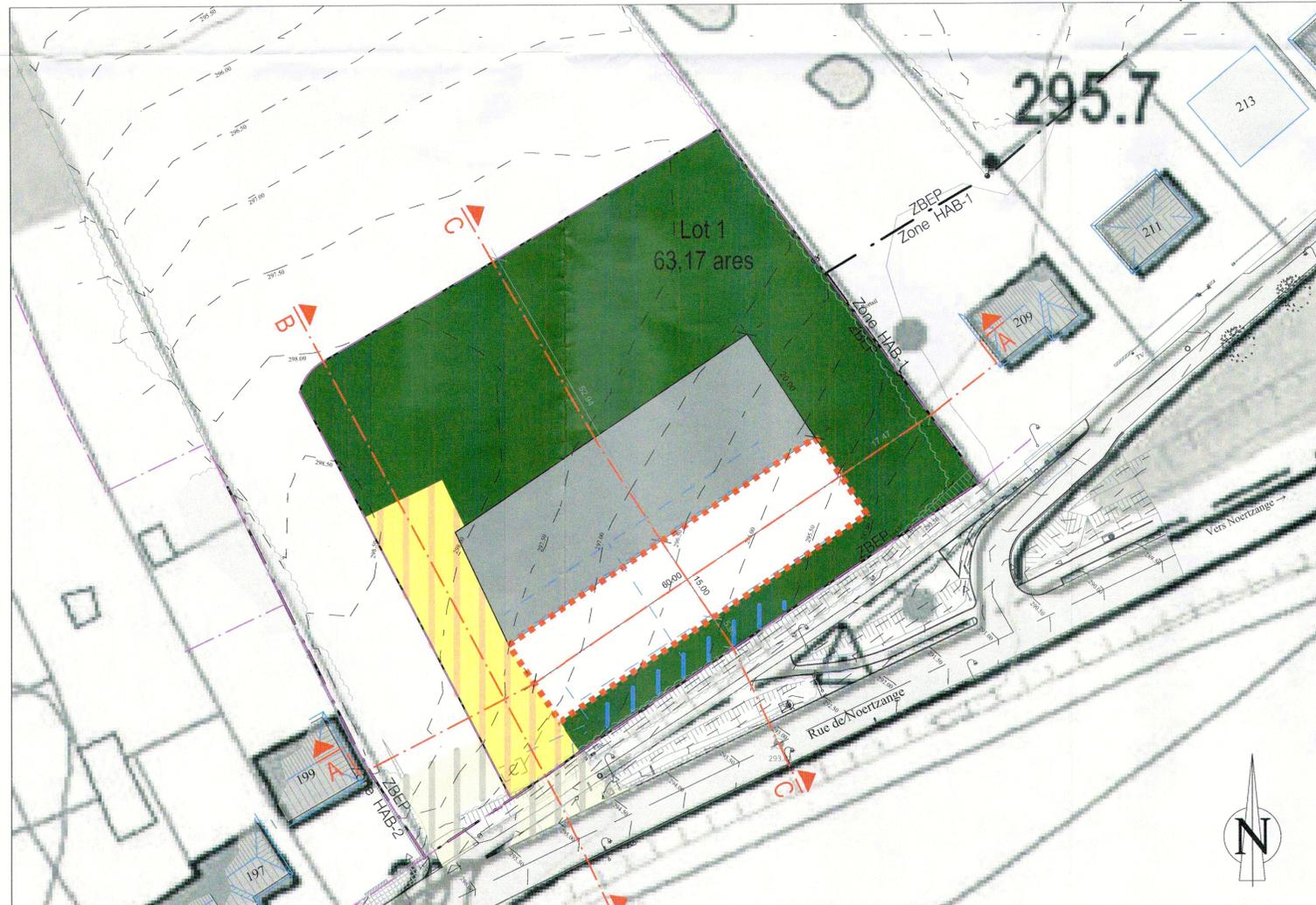
Coupe A-A 1/500



Coupe B-B 1/500



Coupe C-C 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende du plan d'aménagement particulier
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou fillet

Surface d'emprise au sol (m²)	LOT / FILLET			Surface du lot / de fillet (ares)		
	min	max	max	min	max	max
Surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	Surface constructible brute (m²)		
Type de toiture	max	min	max	Type et nombre de logements		
Type, disposition et nombre des constructions	x			Nombre de niveaux		
	x			Hauteur des constructions (m)		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, 3... nombre d'étages en retrait
- +1, 2, 3... nombre de niveaux sans corridors
- +1, 2, 3... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ha - x hauteur à la corniche de x m
- ha - x hauteur à l'acrotère de x m
- ha - x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - m x maisons isolées
- x - m x maisons jumelées
- x - m x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type colcoché

Formes de toiture

- to toiture plate
- to (x/y, z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / fillets

- lot projeté
- lot existant
- territoire cadastre ou domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction
- pourcentage maximal et minimal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à recevoir ou haute tige projeté (arbre à recevoir ou tige à conserver)
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- retenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- x - BSM x bâtiments scolaires modulaires
- bâtiment existant
- surface appartenant au domaine public pouvant être utilisée pour la connexion du PAP au CR à titre indicatif / à préciser lors du dossier d'exécution
- niveau projeté de référence pour les constructions
- cuve de récupération pour eaux usées
- végétation existante
- côtes à respecter
- côtes à titre indicatif

NB : L'emplacement des canalisations et des accès est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	63,17 ares
-	950 - 1850
2900	1-BSM - -
tp	ha = 13,00a - II

référence: 19389/PAP/10C
 ce présent document appartient à ma décision
 du: 22/06/2022
 La Ministre de l'Intérieur
 Taina Boffending

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14/06/2022	MOPO allégée à la demande de l'AC
B		
C		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE SCHIFFLANGE
 PROJET
PAP "Op de Fleierchen - école provisoire"
 PLAN
 Projet d'Aménagement Particulier
 BUREAU D'ÉTUDES
zimplans
 Urbanisme & Aménagement du Territoire
 4, rue Albert Simon
 L-5315 Contern
 Tel: +352 26 25 95 15
 Fax: +352 26 25 95 16
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A1 (594mm/841mm)
VÉRIFIÉ PAR	MTN	ÉCHELLE	1/500
DATE	28/04/2022		
FICHER	P:\LP-SC\2020\20201153_ZP_PAP_Schoul op Hudelen_2VPAP_op de Fleierchen für Flüchtlingskinder\10_Plans\04_Projet_DuA		
PLAN N°	20190027_ZP_U001_A_PG_20220614		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

Légende type