LEGENDE

LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

Colonne de droite : surface du lot / de l'îlot [ares] ; surface constructible brut [m²] ; type et nombre de logements ; nombre de niveaux.
type, disposition et nombre des constructions ; hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, … nombre de niveaux pleins
- + 1,2,…R nombre d'étages en retrait
- + 1,2,…C nombre de niveaux sous combles
- + 1,2,…S nombre de niveaux en sous - sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètre
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètre
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types et dispositions des constructions
- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de Toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouvert au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire
- aco-drain
- bâtiments existants à démolir
- servitude CFL
- alignement obligatoire pour garage
- accès carrossable

LOT 01	2,75	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 02	2,75	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 03	2,75	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 04	2,75	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 05	2,78	90,00	114,50	180,00	293,50	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 06	2,78	90,00	114,50	180,00	293,50	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 07	2,78	90,00	114,50	180,00	293,50	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 08	3,97	90,00	114,50	180,00	293,50	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 09	2,51	90,00	114,50	180,00	293,50	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 10	2,51	90,00	114,50	180,00	293,50	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 11	2,51	90,00	114,50	180,00	293,50	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 12	3,99	90,00	114,50	180,00	293,50	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 13	2,56	90,00	111,81	180,00	278,23	192,23	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 14	2,52	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 15	2,52	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 16	2,52	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 17	2,52	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 18	2,52	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 19	2,52	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 20	3,15	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 21	3,15	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 22	2,52	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 23	3,69	80,00	100,50	160,00	256,50	172,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R
LOT 24	8,17	80,00	114,50	160,00	290,50	209,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 25	4,93	80,00	110,00	160,00	290,50	209,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 26	6,38	80,00	114,50	160,00	290,50	209,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 27	5,92	100,00	148,50	200,00	324,50	227,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 28	5,41	100,00	148,50	200,00	324,50	227,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 29	8,17	100,00	148,50	200,00	324,50	227,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 30	6,04	100,00	158,50	200,00	426,50	228,75	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 31	4,59	100,00	158,50	200,00	426,50	228,75	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 32	8,54	100,00	206,50	200,00	530,50	276,75	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 33	5,85	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 34	3,10	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 35	3,06	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 36	3,03	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 37	4,48	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 38	4,41	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 39	2,90	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 40	2,88	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 41	2,88	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 42	4,26	70,00	130,75	140,00	211,25	172,75	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II
LOT 43	5,48	100,00	158,50	200,00	366,50	218,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 44	5,12	100,00	158,50	200,00	366,50	218,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 45	5,48	100,00	120,00	200,00	328,00	218,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 46	2,86	100,00	120,00	200,00	328,00	218,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 47	5,21	100,00	158,50	200,00	366,50	218,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 48	4,47	100,00	158,50	200,00	366,50	218,50	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 49	8,51	100,00	206,50	200,00	462,50	256,00	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 50	8,22	100,00	158,50	200,00	436,50	218,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 51	4,43	100,00	158,50	200,00	436,50	218,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 52	6,61	100,00	158,50	200,00	366,50	218,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 53	5,12	100,00	158,50	200,00	366,50	217,21	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 54	4,44	100,00	158,50	200,00	366,50	215,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 55	3,40	80,00	120,00	160,00	334,00	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 56	2,48	80,00	126,00	160,00	334,00	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 57	3,41	80,00	126,00	160,00	334,00	170,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 58	4,51	100,00	165,91	200,00	384,32	211,00	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 59	5,08	90,00	158,50	180,00	366,50	211,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 60	5,08	90,00	158,50	180,00	366,50	211,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 61	6,38	90,00	148,50	180,00	335,50	214,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 62	5,00	100,00	148,50	200,00	335,50	214,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 63	6,37	100,00	148,50	200,00	335,50	214,50	1-mi	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 64	4,26	80,00	116,00	160,00	303,00	198,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 65	3,19	80,00	116,00	160,00	303,00	198,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 66	4,59	90,00	116,00	180,00	303,00	198,00	1-mb	1-u	1-u	tp	ha=7,35	II	II+1R+1S
LOT 67	0,37	28,00	28,00	28,00	28,00	36,66	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 68	0,37	28,00	28,00	28,00	28,00	36,66	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 69	0,37	28,00	28,00	28,00	28,00	36,66	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 70	0,37	28,00	28,00	28,00	28,00	36,66	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 71	0,37	28,00	28,00	28,00	28,00	36,66	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 72	0,46	28,00	28,00	28,00	28,00	45,86	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 73	0,46	28,00	28,00	28,00	28,00	45,86	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 74	0,46	28,00	28,00	28,00	28,00	45,86	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 75	0,46	28,00	28,00	28,00	28,00	45,86	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 76	0,46	28,00	28,00	28,00	28,00	45,86	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 77	0,33	28,00	28,00	28,00	28,00	32,79	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 78	0,33	28,00	28,00	28,00	28,00	32,79	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 79	0,33	28,00	28,00	28,00	28,00	32,79	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 80	0,33	28,00	28,00	28,00	28,00	32,79	oc			tp	ha=3,00	I	I
LOT 81	0,33	28,00	28,00	28,00	28,00	32,79	oc			tp	ha=3,00	I	I

Référence: 18187/10C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 20/09/2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Vu et approuvé
Schifflange, le 16.03.2018
Le Conseil Communal,

E.urbain s.à r.l.
6, rue Mathias Weistroffer
L - 1898 Kockelscheuer
G. - D. de Luxembourg
Tél. (+352) 26 36 2002
Fax (+352) 26 36 2003
E-mail: info@eurbain.lu

Maître de l'ouvrage: COSTANTINI PROMOTIONS S.à r.l., A.C. Schifflange
Objet: Projet p.a.p. OpSoltgen à Schifflange
Etat du projet: Demande d'autorisation
Date: 09/03/2018
Echelle: 1 / 250
Indice: D - modifications suite avis ministère

Gilles Inglebert
Administrateur

Dessiné par: J.B. Contrôlé par: M.S. Fichier:

note importante: ce document ne peut être diffusé et utilisé sans l'autorisation écrite de l'architecte. toute nouvelle modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le document comportant la modification en question. toute modification apportée aux dispositions constructives sans notre consentement ne saurait engager notre responsabilité. il est fait obligation aux entrepreneurs de signaler sans délai à l'architecte, et ce par écrit, avant tout commencement d'exécution toute anomalie constatée dans le présent document