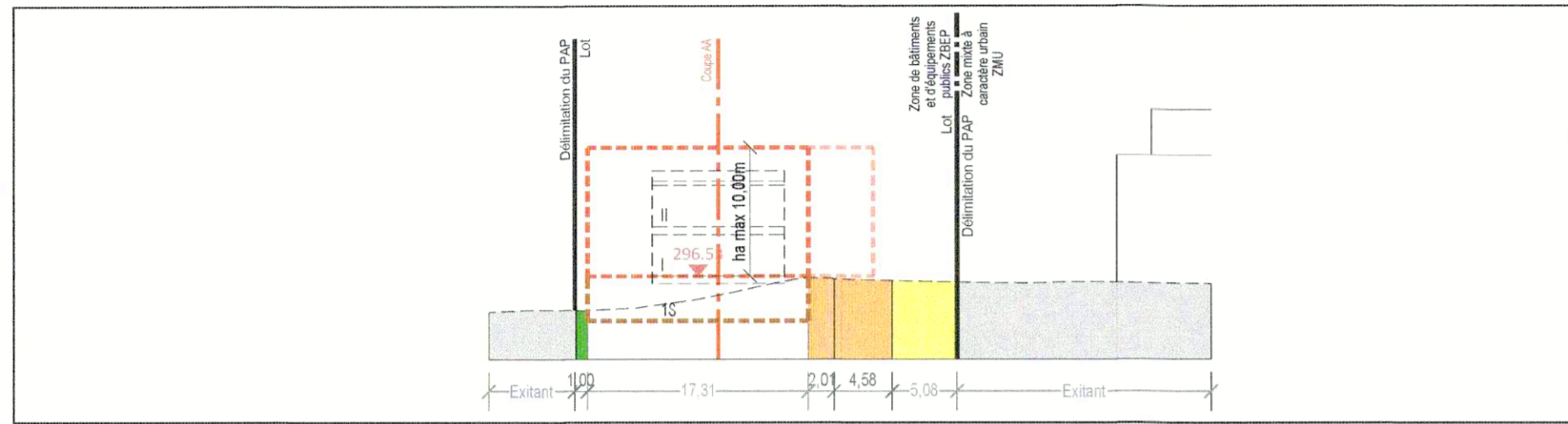
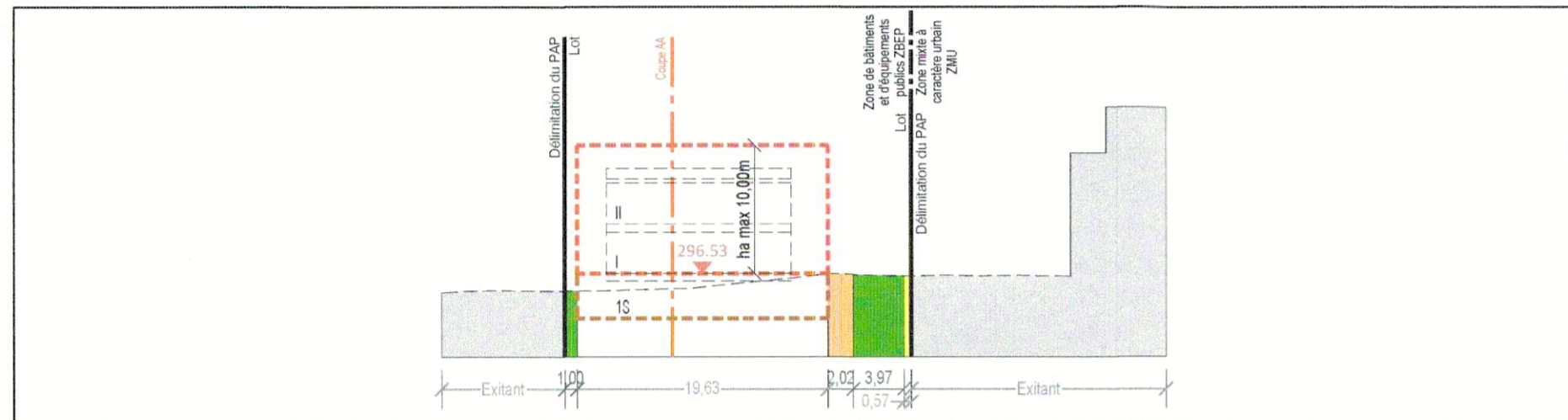


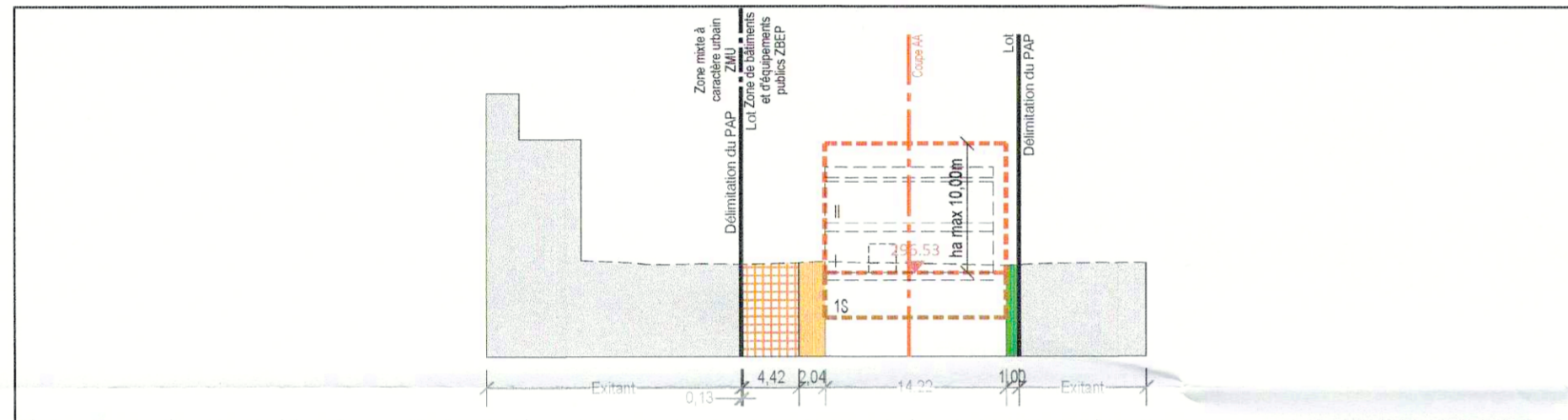
Coupe AA 1/500



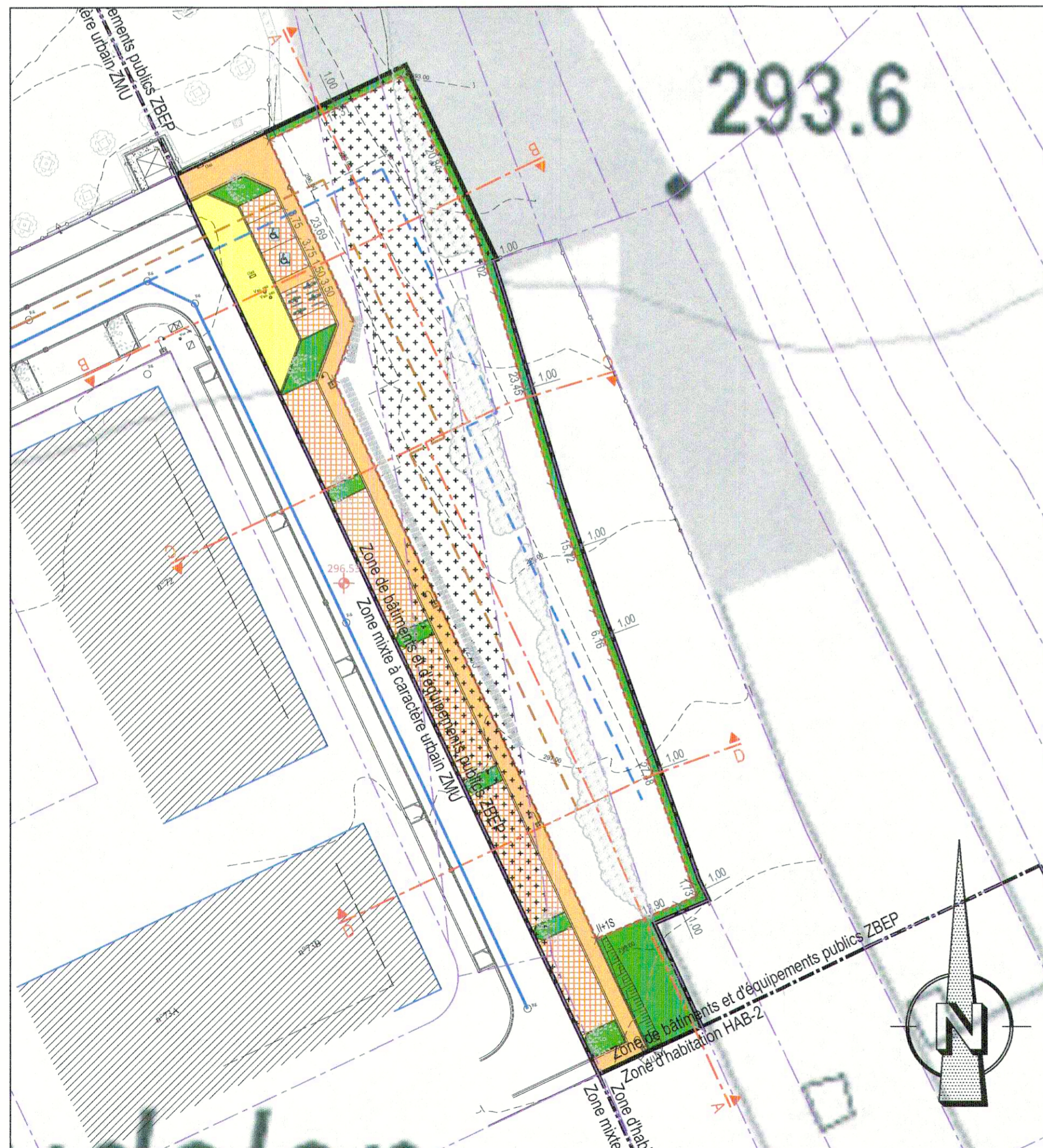
Coupe BB 1/500



Coupe CC 1/500



Coupe DD 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ÎLOT		surface du lot / îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	min	max	min	max
type de toiture	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, 3, ... Nombre d'étages en retrait
- 1, 2, 3, ... Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ha - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- H - x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - ab x maisons accolées
- x - mq x maisons jumelées
- x - ob x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - a x logements de type collectif
- x - b x logements de type individuel
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tv (x% - 2%) Toiture à x versants, pente d'inclinaison
- Orientation d. Faîte

Gabarits des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions couloiraines
- Limites de surfaces constructibles pour avané-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min - x% Pourcentage minimal en surface constructible brute de logement par construction
- x% - y% Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- z% Pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être ouvert
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à conserver

Infrastructures techniques

- Réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Bâtiments existants
- Côtes et dimensionnement
- Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Niveau référence
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Bâtiment projeté à titre indicatif
- Canalisation pour eaux pluviales existante
- Canalisation eaux usées existante

NB: L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT	28,51 ares		
-	1710	-	3421
2566	-	-	-
tp	ha - 10,00m	-	II+1S

Référence: 12809/100
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du 12/08/2020
 La Ministre de l'Intérieur
 Sabine Boffroy

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

27/05/20	A	XAE	MTN	Adaptations suivant avis Cellule d'évaluation du 13/05/20	
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION	
DESSINÉ :	Xavier ANDRE	VÉRIFIÉ :	Magali THELEN	CONTRÔLE :	Hendrik WEBER
CLIENT :	Administration Communale de Schifflange 11, Avenue de la Libération L-3801 Schifflange				
CHANTIER :	Commune de Schifflange PAP "Op Hudelen" à Schifflange				
OBJET :	Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique				
zimplan s.à r.l.		ÉCHELLE :		1/500	
Urbanisme & Aménagement du Territoire		FICHER :		R: 2020\20200184_ZP_PAP_Schoul_Hudelen_Schifflange\0_Plan_V4_Projet	
P.A.C. 83 L - 8303 Capellen G.-D. de Luxembourg Tél: (+352) 26 45 28 56 E-mail: info@zimplan.lu http://www.zimplan.lu		DATE :		12/02/2020	
ISO		PHASE :		PAP	
IND. A		PLAN N° :		20200184 -ZP- U001	

Légende type