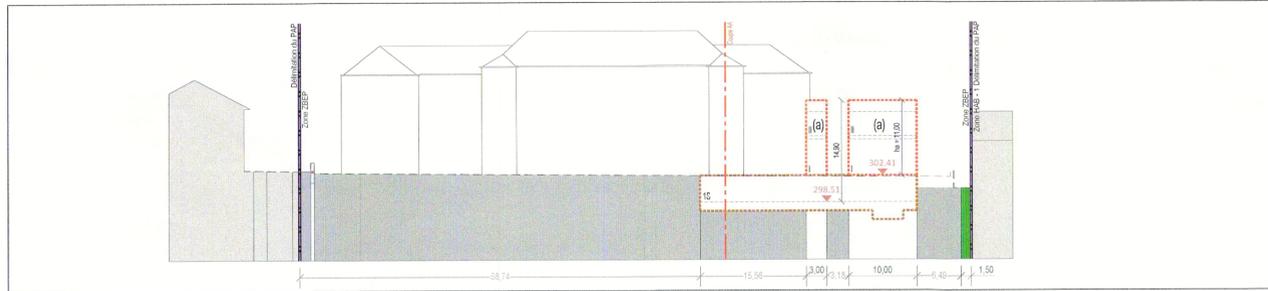
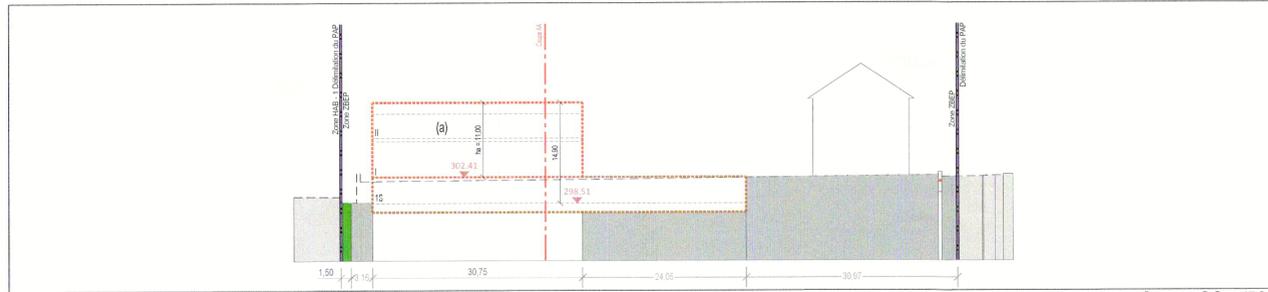


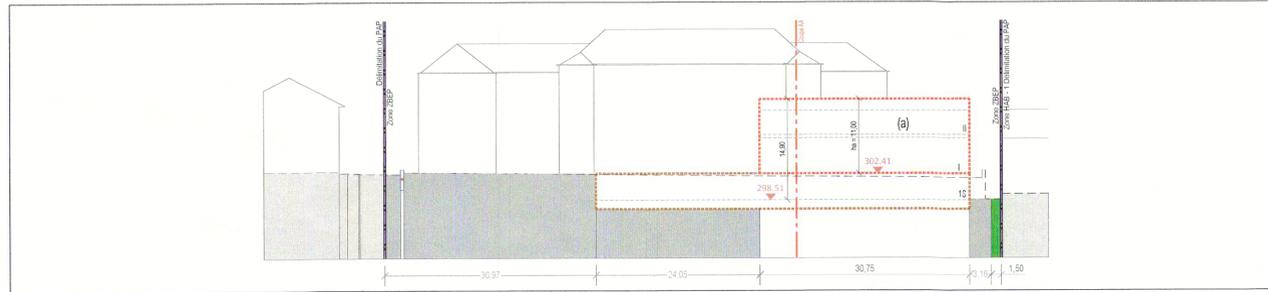
Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500



Coupe CC 1/500



Coupe DD 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

### Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / ilot (ares)		surface constructible brute (m²)	
	min	max	min	max		
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max	type et nombre de logements	
type de toiture			max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions (m)	

#### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- - - - - Délimitation des différentes zones du PAG

#### Courbes de niveaux

- - - - - Terrain existant
- - - - - Terrain remodelé

#### Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

#### Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x Hauteur au faite de x mètres

#### Types, dispositions et nombre des constructions

- x - m x maisons isolées
- x - mg x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

#### Types et nombres de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

#### Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (y% - z%) Toiture à x versants (degré d'inclinaison)
- Orientation du toit

#### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour sweet-crope

#### Délimitation des lots / ilots

- Lot projeté
- lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

#### Degré de mixité des fonctions

- mi x% Pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
- r% y% Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- z% Pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

#### Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone pédestre
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

#### Plantations et murs

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

#### Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Element bâti ou naturel à sauvegarder

#### Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fosse couvert pour eaux pluviales

#### Indications spécifiques

- Bâtiment à démolir
- Végétation existante
- Bâtiments existants
- Côtes et dimensionnement
- Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- hht - x Niveau hors tout de x m
- Niveau référence du rez-de-chaussée
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux pluviales existante
- Canalisation pour eaux mixtes existante
- Canalisation eaux usées existante

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT		63,85 ares	
-	3370	-	11839
5804	-	-	-
(a) tp	(a) ha - 11,00m	(a) II+1S	
(b) tp - t4	(b) hc - 15,50m	(b) III+1C+1S	
(c) tp - t4	(c) hf - 20,00m	(c) I+1C+1S	
	(c) hht - 11,50m		

Degrés d'utilisation du sol PAP (RGD 2004)			
CMU	1.86	COS	0.53
Degrés d'utilisation du sol PAP (RGD 2017)			
COS	0.53	CUS	1.86
CSS	0.91	DL	0

Degrés d'utilisation du sol Zone ZBEP (RGD 2004)			
CMU	1.97	COS	0.55
Degrés d'utilisation du sol Zone ZBEP (RGD 2017)			
COS	0.55	CUS	1.97
CSS	0.90	DL	0

Degrés d'utilisation du sol Zone ZMU - a (RGD 2004)			
CMU	0.71	COS	0.31
Degrés d'utilisation du sol Zone ZMU - a (RGD 2017)			
COS	0.31	CUS	0.71
CSS	1.00	DL	0

Vu et approuvé par le Conseil Communal  
Schiffange le 17.12.2021  
Le Conseil Communal

*Revised*  
*Mailloux*  
*Schmit*  
*Thelen*  
*Andre*

Référence: 19.1051.002  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du 09/04/2022  
La Ministre de l'Intérieur  
*Requier*  
Taina Rothmaling

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
07/12/21	C	XAE	MTN	Modifications suivant remarques AC
30/09/21	B	XAE	MTN	Modifications suivant remarque AC
20/09/21	A	XAE	MTN	Augmentation des coefficients en ZMU

DESSINÉ : Xavier ANDRE VERIFIÉ : Magali THELEN CONTRÔLÉ : Hennig NIEBOER

CLIENT : Administration Communale de Schifflange  
11, Avenue de la Libération  
L-3801 Schifflange

CHANTIER : Commune de Schifflange  
PAP "Extension de l'école Lydie Schmit"  
à Schifflange

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier  
Partie graphique

**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

ÉCHELLE : 1/500

FICHER : R\_2020\_20202117\_PP\_PAP\_Extension\_Ecole\_L\_Schmit\_Schifflange\_0\_Plan\_PAP\_Proj

DATE : 15/09/2021 PHASE : PAP

PLAN N° : 20202117 -ZP- U001 IND. C

P.A.C. 63  
L-8301 Caselien  
G.D. de Luxembourg  
Tél: (+352) 25 38 61-1  
E-mail: info@zimplan.lu  
http://www.zimplan.lu

Légende type