

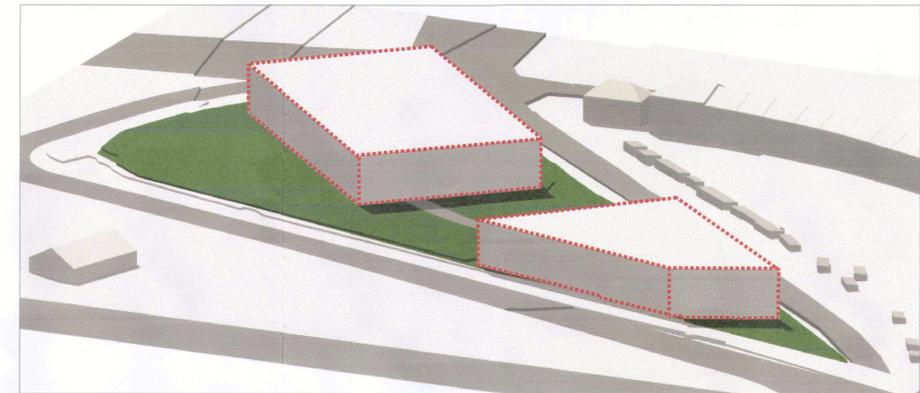


LOT A		69a 35ca	
-	1640m ²	-	3290m ²
2110m ²	2-cl	-	-
11.02.03.14, 15.16, 1p	11.50m	-	1+1C

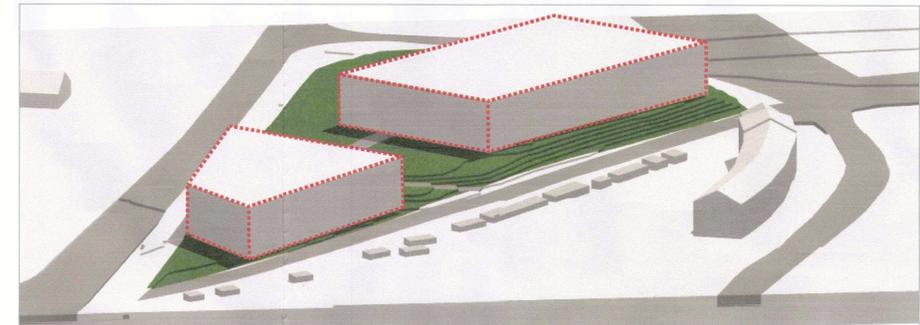
VUE EN PLAN - éch 1/500



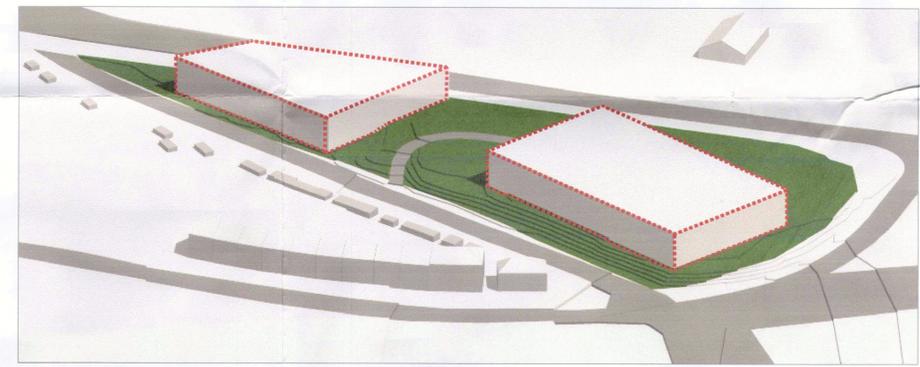
PARTIE GRAPHIQUE DU PAG (EXTRAIT)



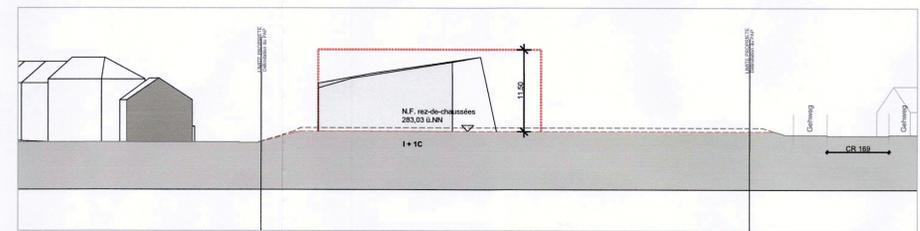
REPRÉSENTATION AXONOMÉTRIQUE



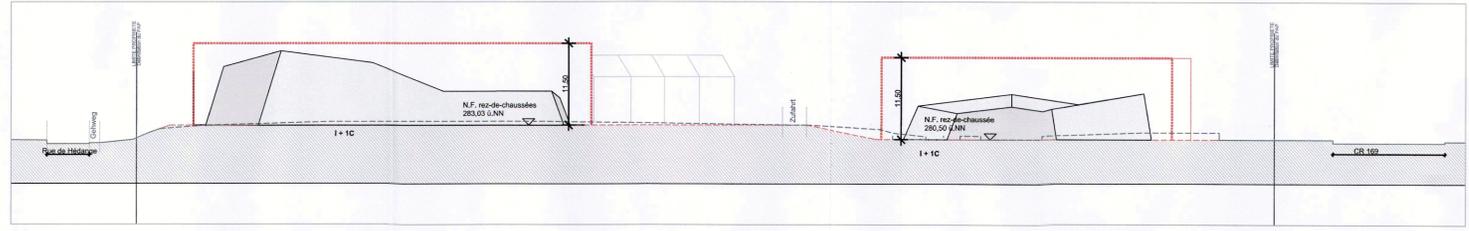
REPRÉSENTATION AXONOMÉTRIQUE



REPRÉSENTATION AXONOMÉTRIQUE



COUPE AA - éch 1/500



COUPE BB - éch 1/500

LOT / ILOT		surface de lot / lot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max.	min. max.	surface de constructible brute [m ²]
surface scellement du sol [m ²]	max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur de construction [m]		

LEGENDE

FOND DE PLAN
 Extrait du Plan cadastral © Origine: Administration du cadastre et de la topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg
 Levé topographique Plan n° Plan : 08-233399-SIE-1 ind
 Origine: Bureau de Géomètres Officiels GEOLUX G.O. 3.1
 Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier -> nouveau cartier

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 Délimitation du PAP
 Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
 terrain existant
 terrain remodelé

Nombre de niveaux
 I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:
 ho-x hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombres des constructions
 constructions en ordre contigu
 onc constructions en ordre non contigu
 x-mi maisons isolées
 x-mj maisons jumelées
 x-mb maisons en bande
 x-ci constructions isolées

Types et nombres de logements
 x-u logements de type unifamilial
 x-b logements de type bifamilial
 x-c logements de type collectif

Formes des Toitures
 orientation du faîte
 tp toiture plate
 tx(y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 tm toiture mansardée

Servitudes
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Données à titre impératif
 accès véhicules motorisés
 zone pour l'accès véhicules motorisés

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
 alignement obligatoire pour construction destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
 alignement obligatoire pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots
 lot projeté
 ilot projeté
 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:
 min x% pourcentage minimal de surface construite à dédier au logement par construction
 max y% pourcentage minimal et maximal de surface construite brute de logement par construction
 x% pourcentage obligatoire de surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et public
 Evp espace vert privé
 Evp espace vert public
 ADJ aire de jeux ouvert et public
 espace extérieur pouvant être scellé
 espace extérieur pouvant être scellé partiellement
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piéton
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
 voie de circulation / espace vert

Plantations et murets
 arbre à moyen ou haut tige projeté
 arbre à moyen ou haut tige à conserver
 haie projetée
 haie à conserver
 mur projeté
 mur à conserver

Formes des Toitures
 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales
 fossé ouvert pour eaux pluviales (caniveau à grille)
 bâtiment existant

Éclairage public
 limitation de passage
 stationnement résidentiel
 stationnement public
 tri des déchets
 borne électrique pour recharger des vélos et voitures

Limites de terrasses constructibles
 Espace externe au PAP à aménager
 Construction existante à démolir

Ind.	Date	Objet de la révision	Par	Appr.
B	07.09.2016	Modification selon cellule de consultation	FB	PR
A	01.03.2016	Modification parcelle	FB	PR

Projet **PAP - Zeroderitt**

Adresse chantier Rue de Hédange

Maître d'ouvrage Administration Communale de Schifflange

Reference: 17705/10c
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 16.12.2016
 Le Ministre de l'Intérieur
 Dan Kersch

Stade	Demande d'autorisation	Référence	Format
Type du document	Plan d'aménagement particulier	Echelle 1/500, sans éch	A1
Localisation	Partie graphique	Date 22/01/2016	FB
		Plan n° 1511-A1-40-0000	Indice B

team 31 | bureau d'architecture

team 31 | RODSCH | WEYLAND
 31, rue d'Oradour | T. 25 46 66 | info@team31.lu
 L-2266 Luxembourg | F. 25 46 57 | www.team31.lu

Plan de principe, sous réserve de la confirmation des limites de parcelles par l'administration du cadastre et topographie. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les dimensions des parties structurales et techniques sont à reprendre sur les plans des bureaux d'études. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise sur chantier. Toute différence est à signaler à l'architecte.