VAL DES AULNES
BB'
DD'
FF'
GG'
HH'
II'
JJ'
1996
2000/3606
1924/6022
1952/10361

Plan 1-500

Délimitation du PAP et des zones du PAG

▭ délimitation du PAP
─·─ délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Forme des toitures

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
⟷	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
îlot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% | y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

🟩 espace vert privé
🟩 espace vert public
🟨 aire de jeux ouverte au public
▨ espace extérieur pouvant être scellé
🟨 voie de circulation motorisée
▦ espace pouvant être dédié au stationnement
🟧 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
▥ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ ● arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
● élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende officielle

Cotations

—5.00— dimensionnement des immeubles
—5.00— reculs des immeubles

Représentations

△E-E' indication des coupes

Légende complémentaire

papaya
urbanistes et
architectes paysagistes

INDICE	INFORMATIONS	DESSINE	DATE
D	Modifications selon remarques ACS (mail 03.03.23)et PE	MM	08.03.2023
C	Modifications selon remarques ACS (mail 03.02.23)et PE	MM	06.02.2023
B	Modifications selon remarques AC Schifflange	MM	11.01.2023
A	document de base	LB/MM	06.12.2022

Réalisé sur base du Plan Cadastral Numérisé mis à jour en novembre 2022

PROJET :

PAP Quartier Existant
"Val des Aulnes" à Schifflange
Partie graphique

MAITRE DE L'OUVRAGE :
Administration communale de Schifflange
BP 11, Avenue de la Libération, L-3801 Schifflange

DESSINE : LB / MM CONTROLE : PA
FORMAT : ISO A0 DATE : 24.05.2023

N° :
02