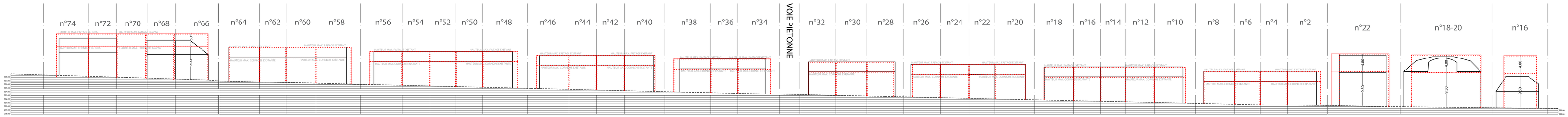
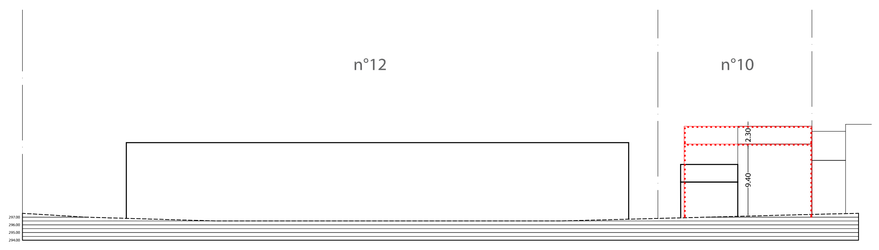
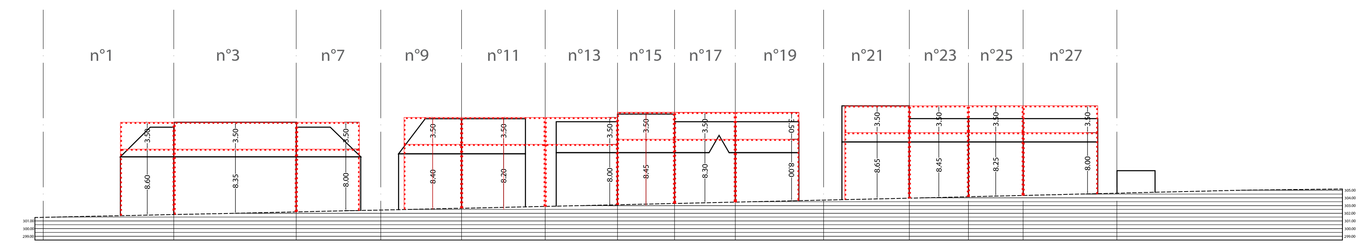


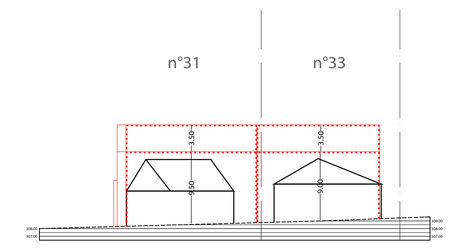
Coupe BB' Rue Michel Rasquin 1-400



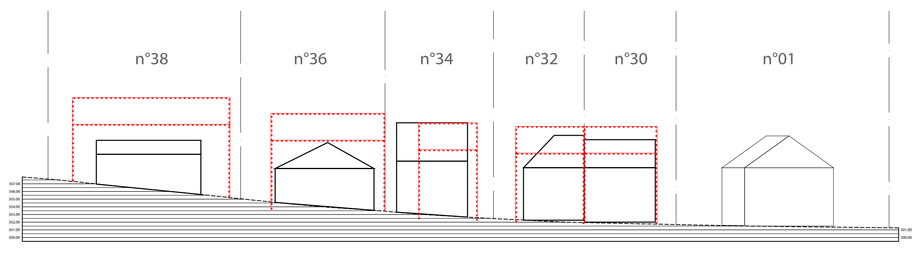
Coupe AA' Rue du Parc 1-400



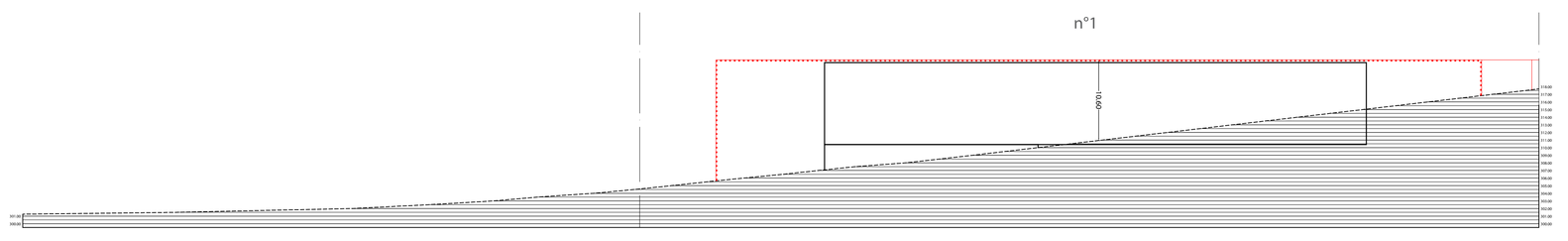
Coupe CC' Rue Michel Rasquin 1-400



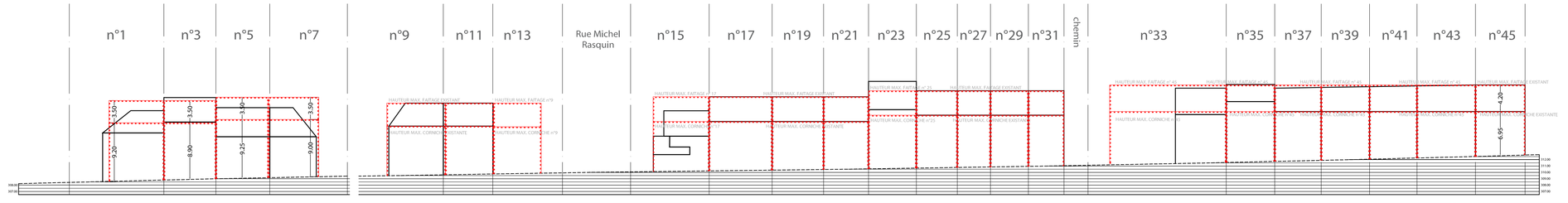
Coupe DD' Rue Michel Rasquin 1-400



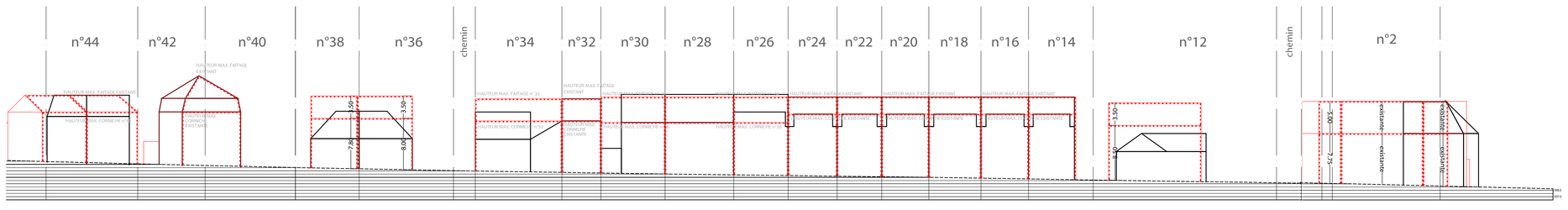
Coupe EE1' Rue du Parc 1-400



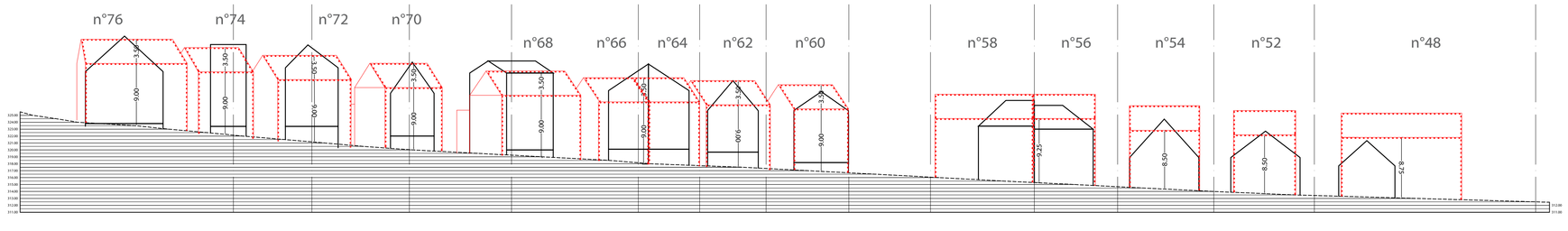
Coupe EE2' Val de Aulnes 1-400



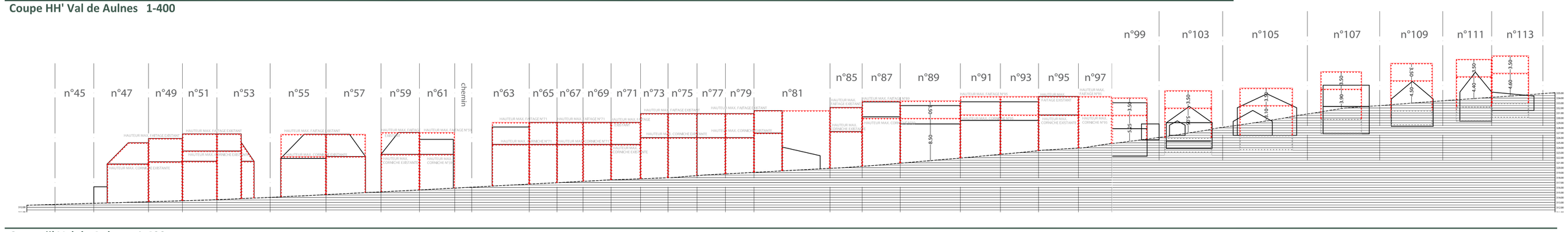
Coupe FF' Val de Aulnes 1-400



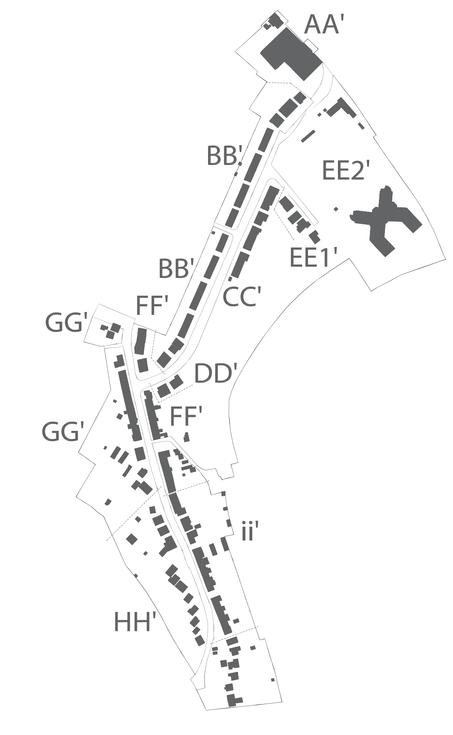
Coupe GG' Val de Aulnes 1-400



Coupe HH' Val de Aulnes 1-400



Coupe ii' Val de Aulnes 1-400



Plan de repérage 1-2500

Dèlimitation du PAP et des zones du PAG

- dèlimitation du PAP
- dèlimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R : nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C : nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp : toiture plate
- tx (y%-z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- îlot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%; y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende officielle

Cotations

- 5.00 : dimensionnement des immeubles
- 5.00 : reculs des immeubles

Représentations

- E-E' : indication des coupes

Légende complémentaire

INDICE	INFORMATIONS	DESSINE	DATE
D	Modifications selon remarques ACS (mail 03.03.23)et PE	MM	08.03.2023
C	Modifications selon remarques ACS (mail 03.02.23)et PE	MM	06.02.2023
B	Modifications selon remarques AC Schifflange	MM	11.01.2023
A	document de base	LB/MM	06.12.2022

papaya urbanistes et architectes paysagistes

Réalisé sur base du Plan Cadastral Numérisé mis à jour en novembre 2022

PROJET :

PAP Quartier Existant "Val des Aulnes" à Schifflange

Partie graphique

MAITRE DE L'OUVRAGE : Administration communale de Schifflange
BP 11, Avenue de la Libération, L-3801 Schifflange

DESSINE : LB / MM CONTROLE : PA

FORMAT : ISO A0 DATE : 24.05.2023

N° : 03

12, avenue du Rock'n'Roll L-4361 ESCH SUR ALZETTE Tel: 00352/26 17 84 hello@papaya.green