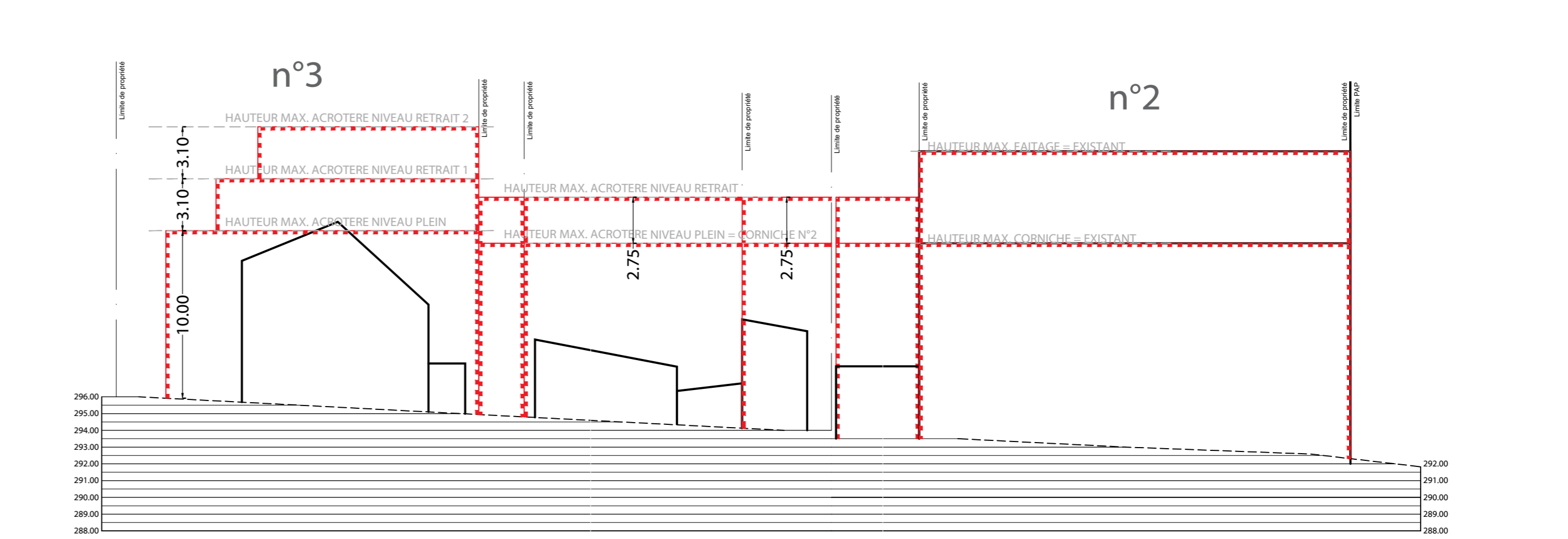
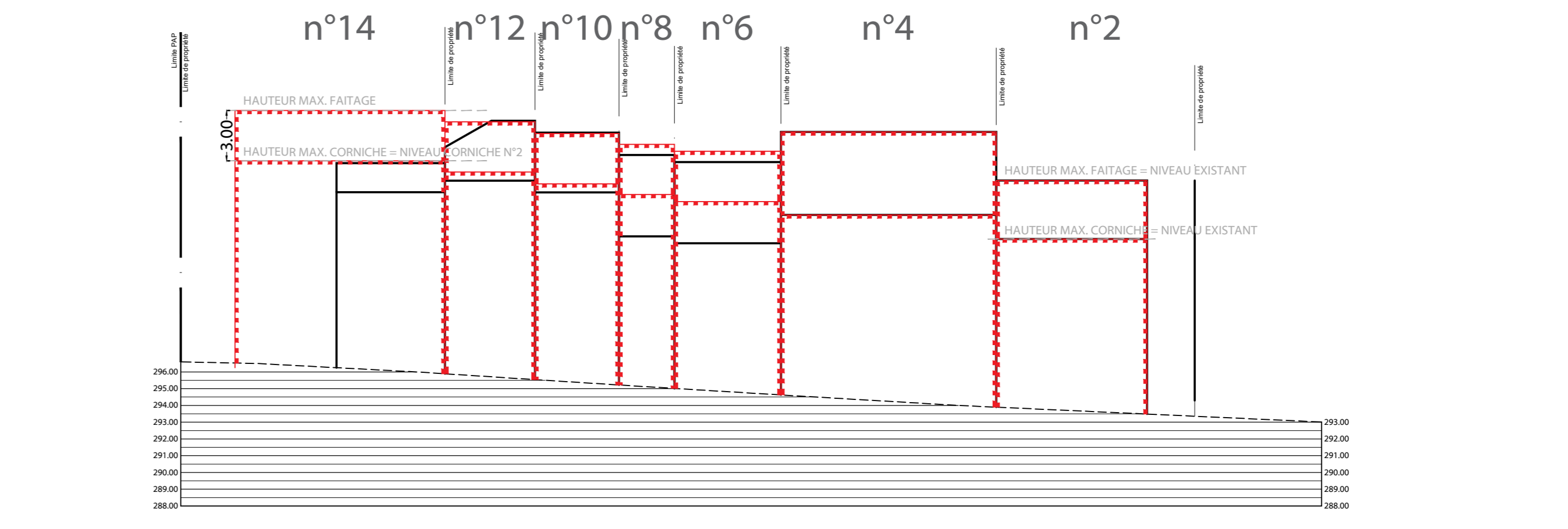




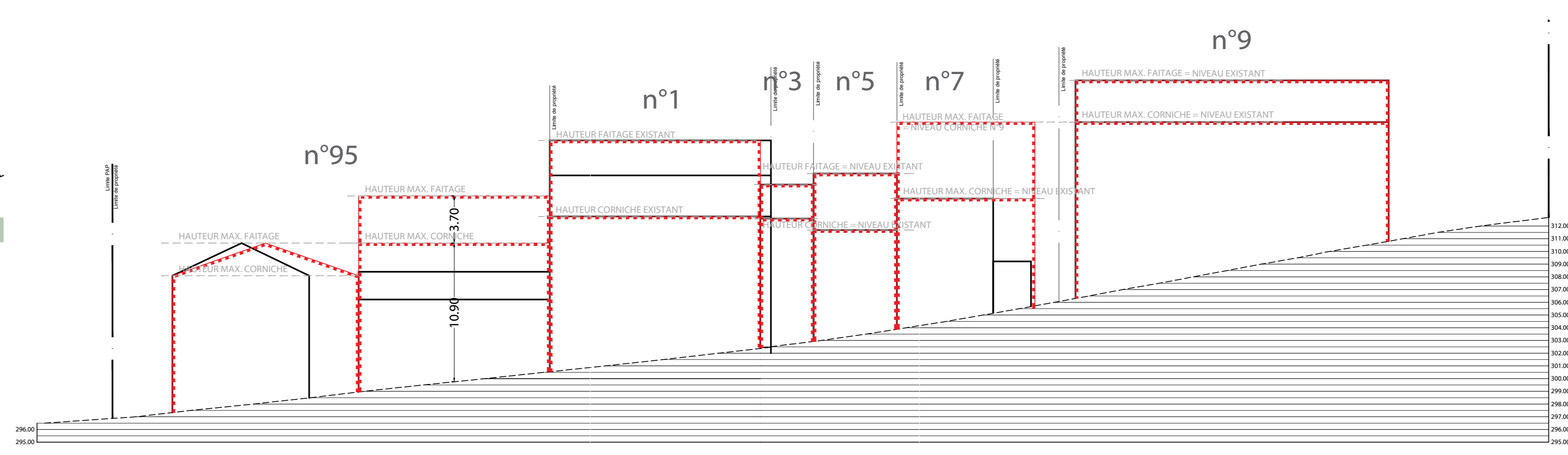
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1-500



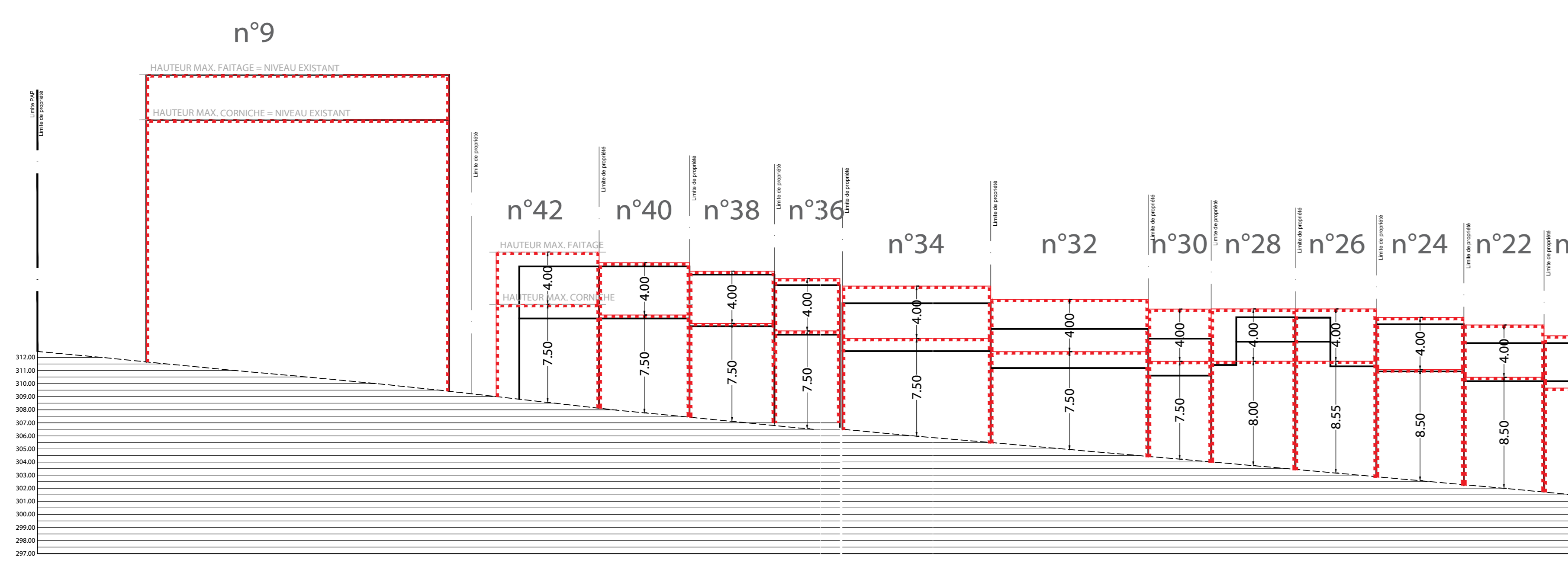
COUPE BB' SUR RUE DE LA CROIX 1-250



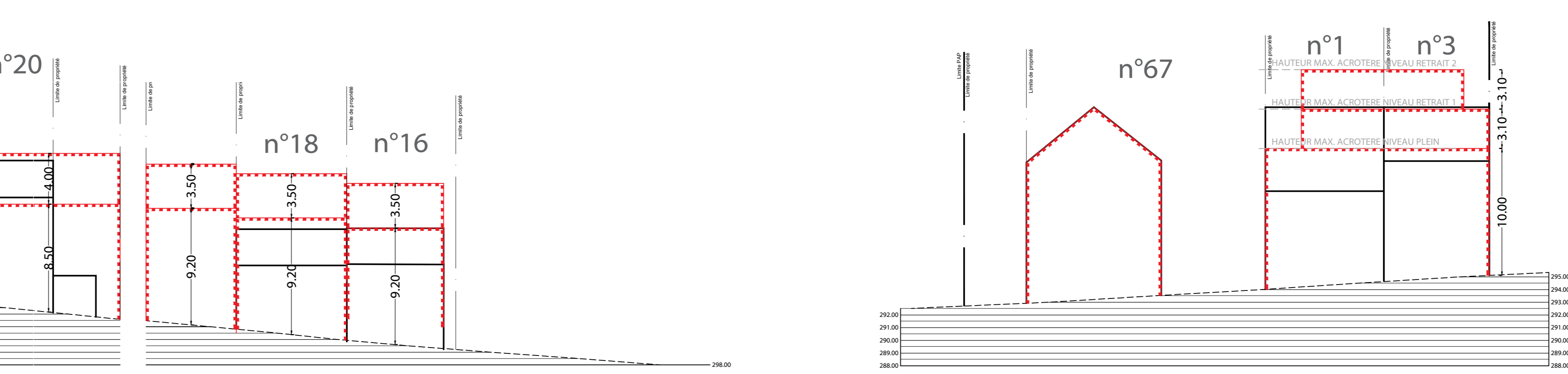
COUPE EE' SUR RUE DE LA MONTAGNE côté pair 1-250



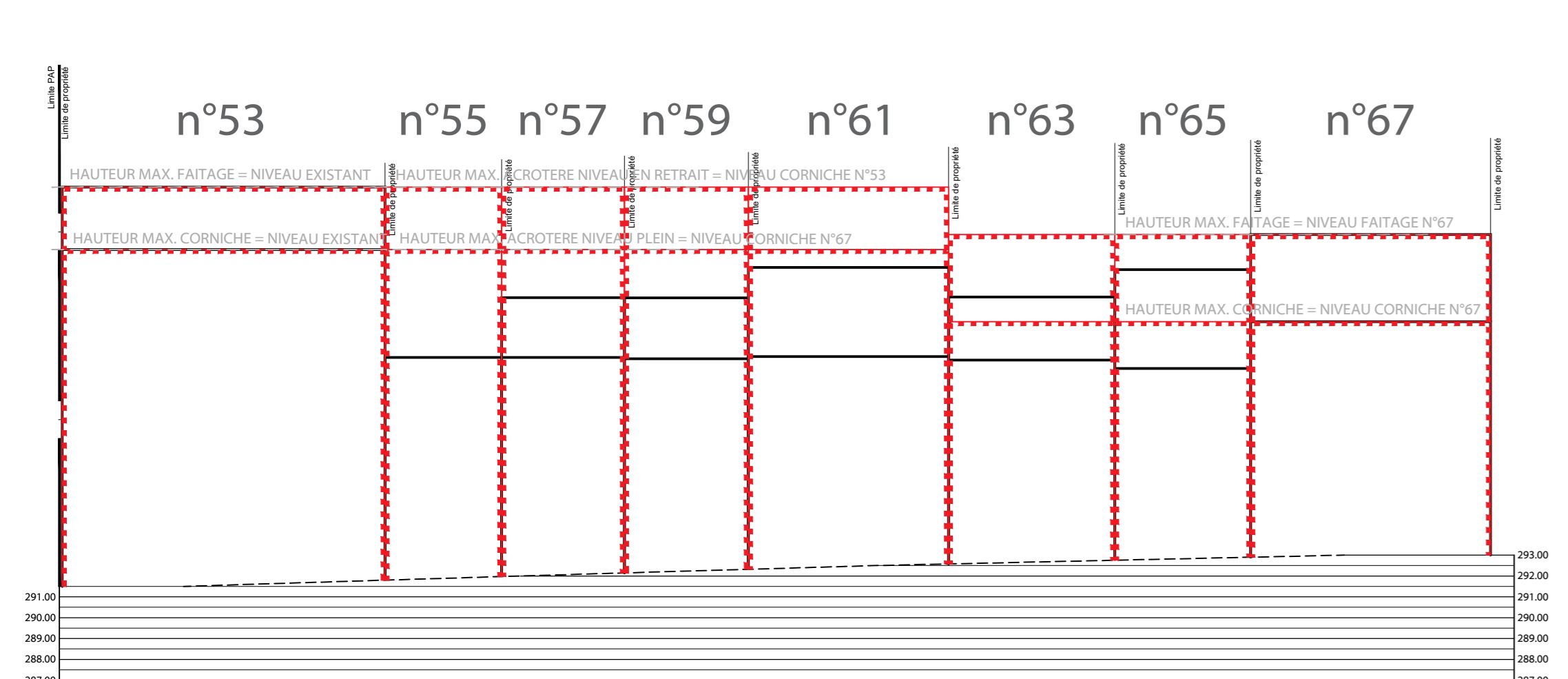
COUPE DD' SUR RUE DES MINES 1-250



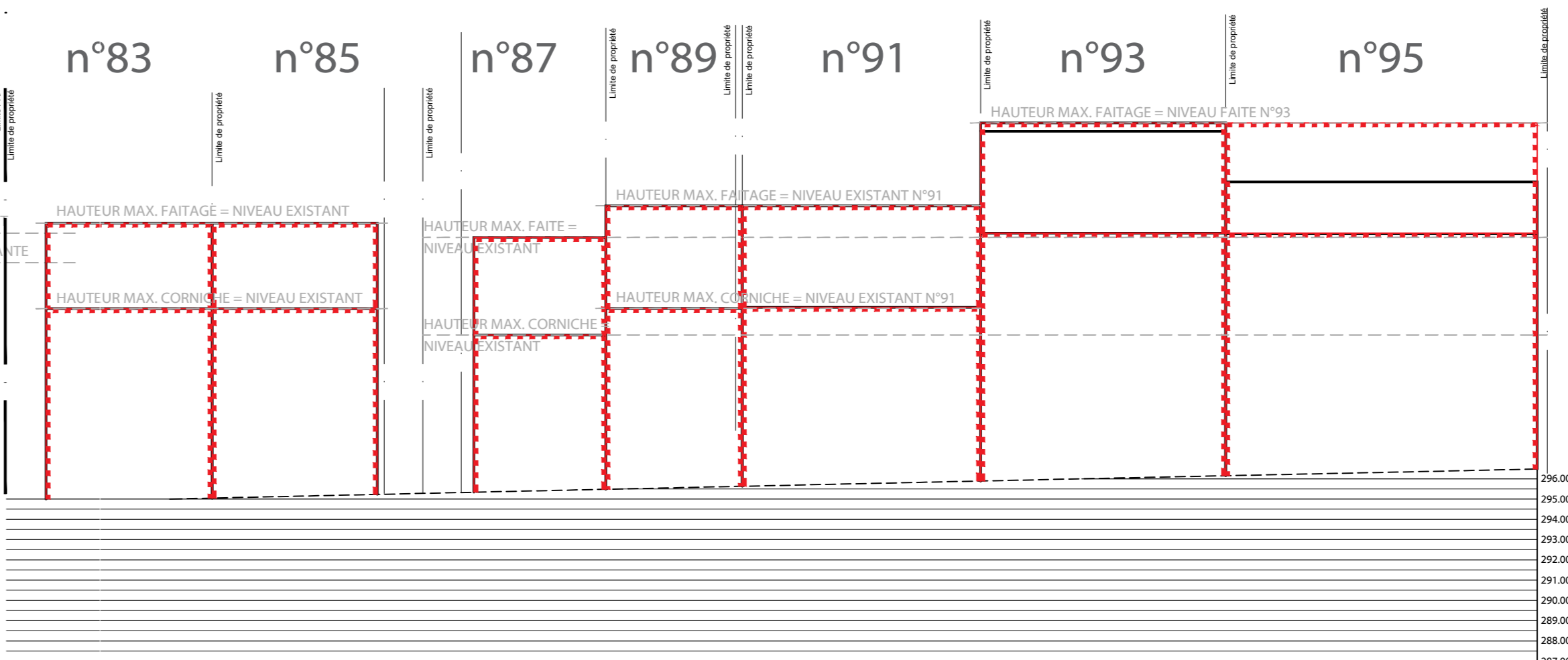
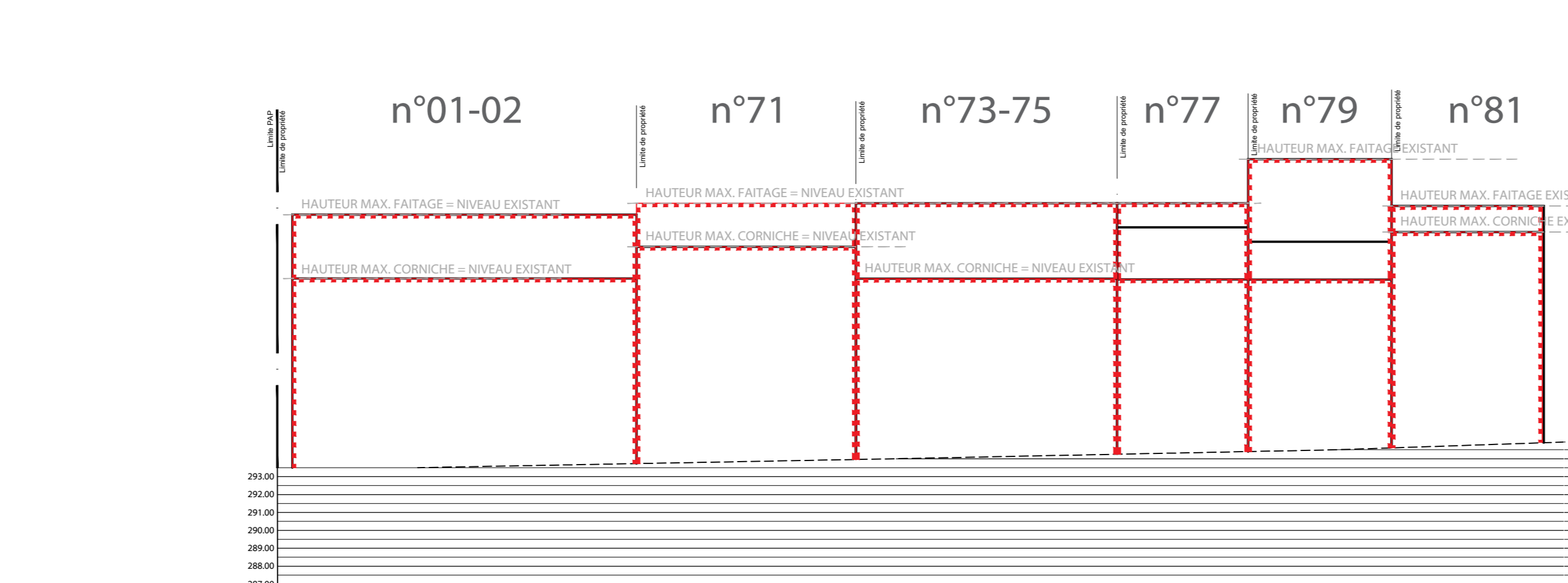
COUPE CC' SUR RUE DE LA MONTAGNE 1-250



COUPE EE' BIS SUR RUE DE LA MONTAGNE côté impair 1-250



COUPE AA' SUR AVENUE DE LA LIBERATION 1-250



Fond de plan extrait du PCN 2020 et du plan topographique
Geocad Géomètres officiels s.à.r.l. n°12829-01.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT : surface du lot / de l'ilot (are)
surface de scellement du sol (m²) : surface constructible brute (par)
type de toiture : type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions : nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
--- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, B, H, ... nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-cx hauteur à la corniche de x mètres
h-a hauteur à l'acrotère de x mètres
h-fx hauteur au faitage de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-uf x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate
tx (y%>z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
← orientation du faitage

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- alignement obligatoire pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

□ lot projeté
□ terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à consacrer au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

■ espace vert privé
■ espace vert public
■ aire de jeux ouverte au public
■ espace extérieur pouvant être scellé
■ voie de circulation motorisée
■ espace pouvant être dédié au stationnement
■ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
■ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté/à conserver à moyenne ou haute tige à conserver
○ haie projetée / haie à conserver
○ muret projeté / muret à conserver

Servitudes

■ servitude de type urbanistique
■ servitude écologique
■ servitude de passage
■ élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

■ rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
■ canalisation pour eaux pluviales
■ canalisation pour eaux usées
■ fossé ouvert pour eaux pluviales

LÉGENDE OFFICIELLE

--- Protection
--- délimitation du gabarit protégé

■ Espaces extérieurs privés
■ surface verte scellée par des constructions souterraines

Cotations

--- dimensionnement des immeubles
--- reculs des immeubles

Représentations

△ E-E' indication des coupes
△ LOT 00 0.00 ar indication numéro lot et surface

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : Administration communale de Schiffflange
B.P.11, Avenue de la Libération
L-3801 Schiffflange

PROJET : Projet d'Aménagement Particulier Quartier Existant "Croix-Montagne" à Schiffflange

ECHELLE : 1/250 e - 1/500 e
DESSIN : SH
CONTRÔLE : PA
DATE : 06 mars 2023