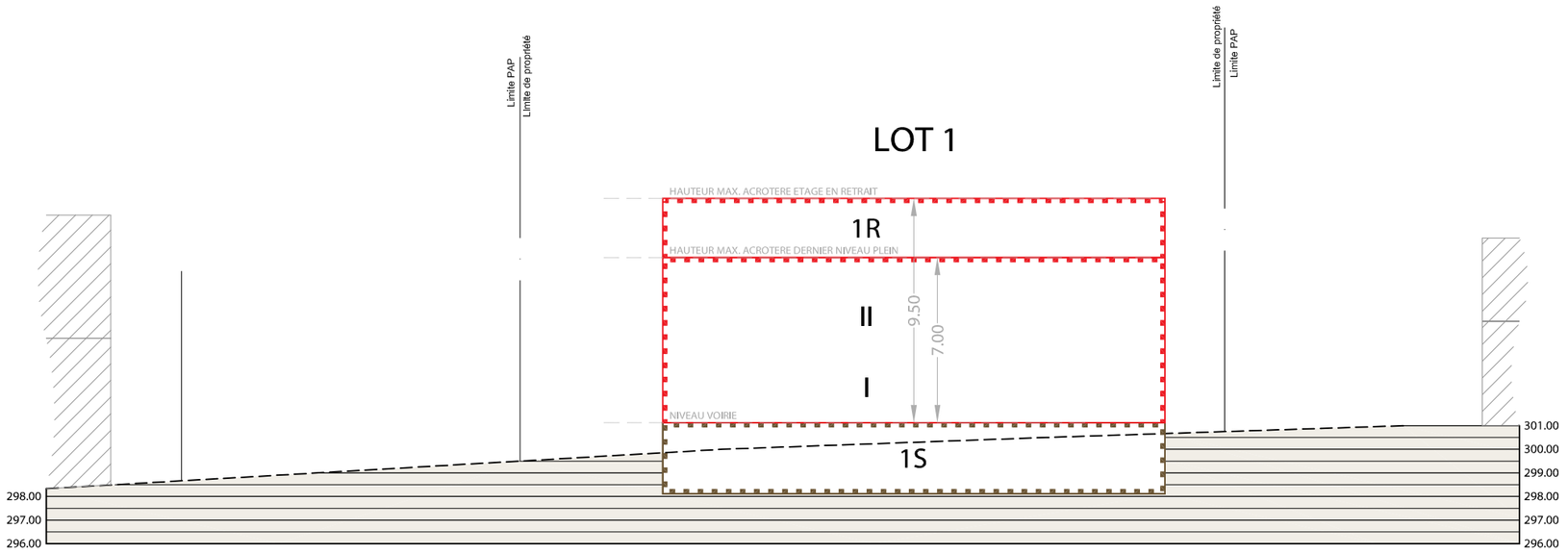
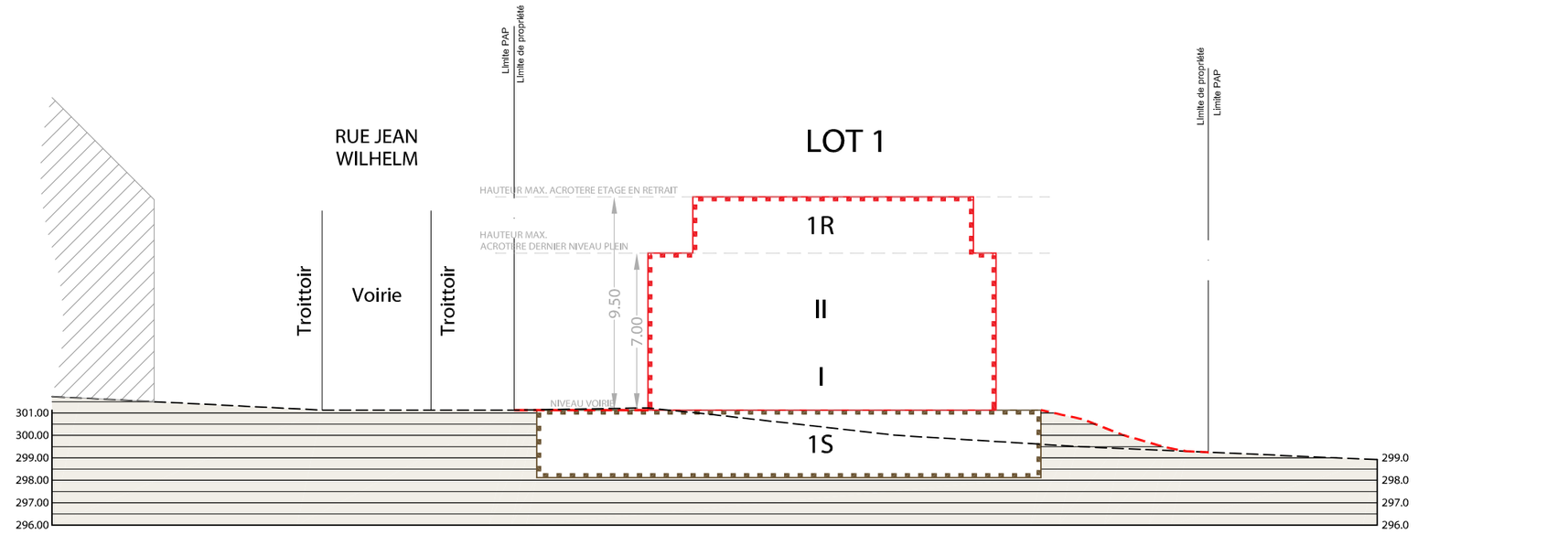
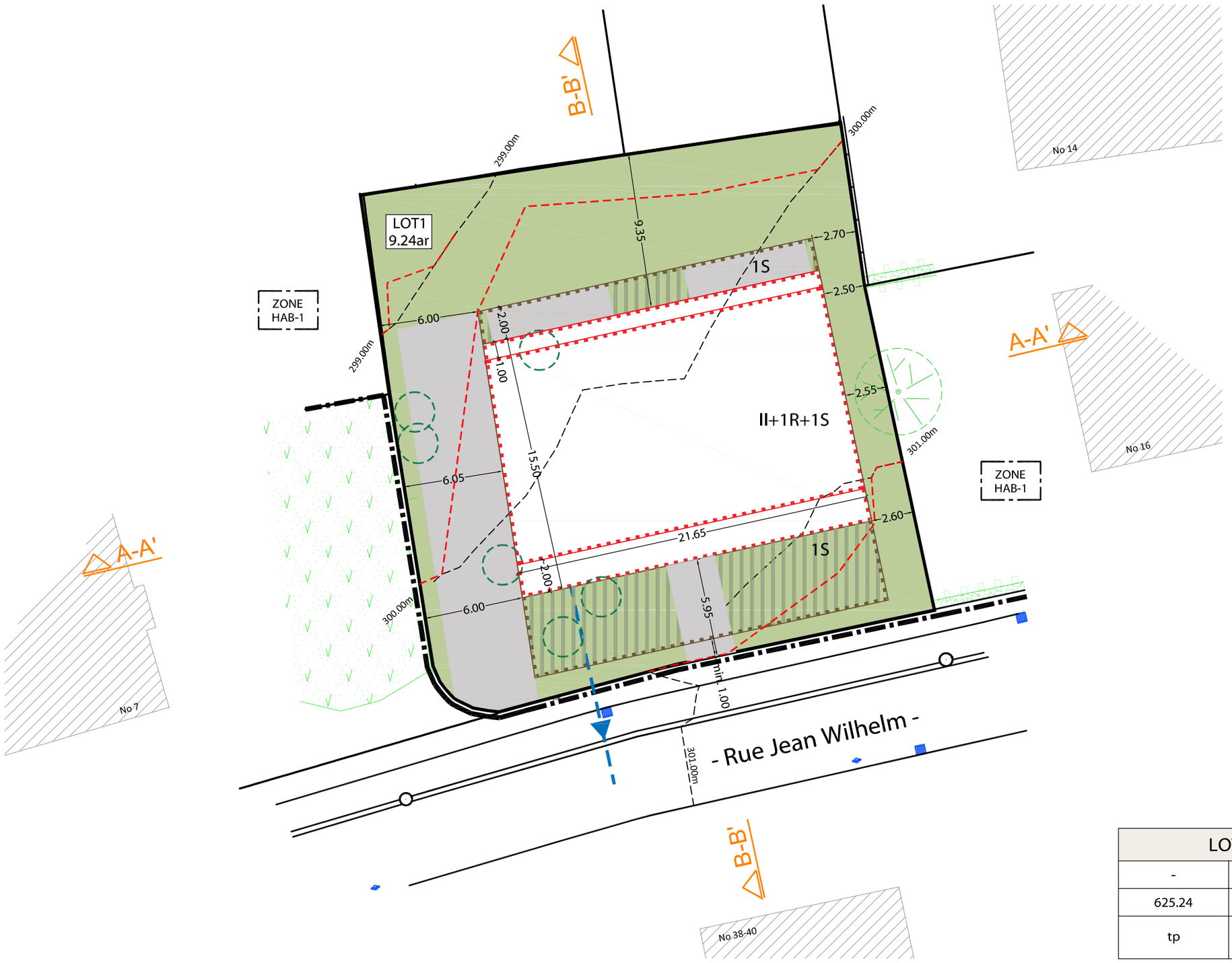



## COUPE A-A'




## COUPE B-B'




## PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

| | OT / ILOT | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m²] | min. | max. | min. | max. | surface du lot / de l'ilot [ares] |
| surface du scellement du sol [m²] | max. | | min. | max. | surface constructible brute [m²] |
| type de toiture | | max. | min. | max. | type et nombre de logements |
| type, disposition et nombre des constructions | | | | | nombre de niveaux |
| | | | | | hauteur des constructions [m] |

#### Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

#### Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

#### Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

#### Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

#### Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

#### Types et nombre de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

#### Forme des toitures
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

#### Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

#### Délimitation des lots / ilots
- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

#### Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

#### Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

#### Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

#### Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

#### Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

## LEGENDE

**SURFACE BRUTE : 9.24 ares**

SURFACE NETTE : 9.24 ares

SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 0.00 ares

SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 0.00 ares
*soit 0.00%*

DENSITE : 54.1363 log/ha

## SURFACES

#### Cotations
- 5.00 dimensionnement des immeubles
- 5.00 reculs des immeubles

#### Représentations
- E-E' indication des coupes
- LOT 00 / 0.00 ar indication numéro lot et surface

#### Espaces extérieurs
- arbre à moyenne ou haute tige supprimé
- surface verte scellée par des constructions souterraines et pouvant

## DEGRE D'UTILISATION DU SOL

| LOT1 | | 9.24 | |
|---|---|---|---|
| - | 369.44 | - | 738.87 |
| 625.24 | 1-mi | 1-c | 5-c |
| tp | ha-7,00-9,50 | - | II+1R+1S |

MAITRE DE L'OUVRAGE :

**Monsieur EMERING Ady**
8, rue de l'Eglise
L-3917 Mondercange

PROJET :

# Projet d'Aménagement Particulier Nouveau Quartier

"9, rue Jean Wilhelm" à Schifflange

| ECHELLE : | DESSINE : | CONTROLE : | DATE : |
|---|---|---|---|
| 1 / 250 e | SH | PA | 16 août 2022 |

# PAP-NQ "9, rue Jean Wilhelm" à Schifflange

papaya
urbanistes et architectes paysagistes
12, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
T. +352 26 17 84
hello@papaya.green

OBJET :

## PARTIE GRAPHIQUE

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

**1**