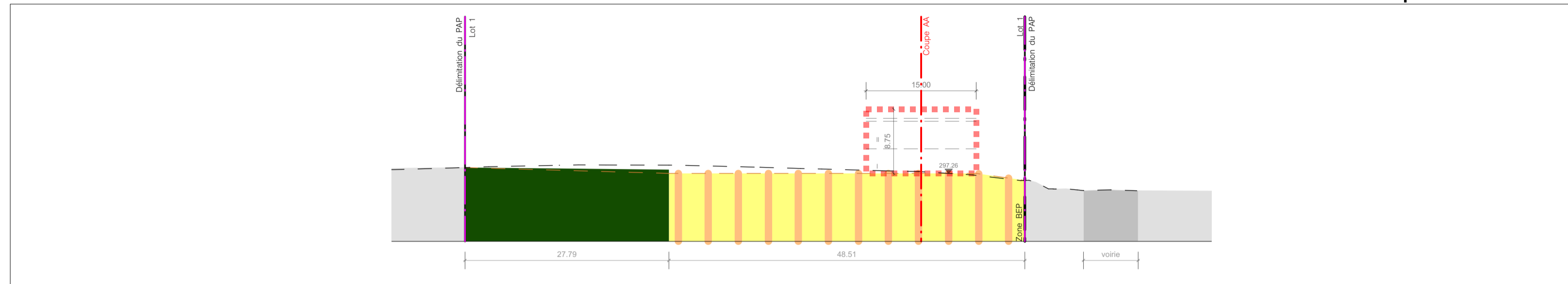
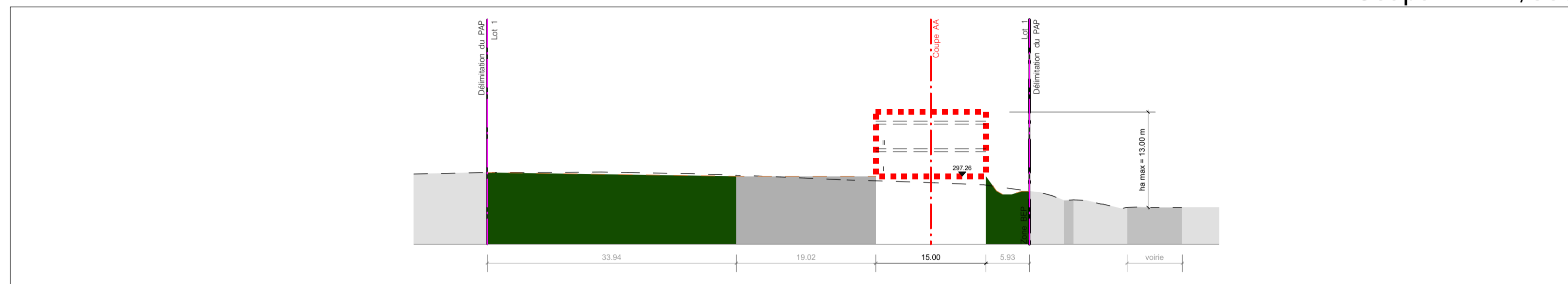


Coupe A-A 1/500



Coupe B-B 1/500



Coupe C-C 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

**Légende du plan d'aménagement particulier**  
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT		Surface du lot / de l'îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface d'emprise au sol (m²)				Surface constructible brute(m²)
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max
type de toiture			max	min
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions (m)

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
  - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
  - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III... nombre de niveaux pleins
  - +1, 2...R nombre d'étages en retrait
  - +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
  - +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc - x hauteur à la corniche de x m
  - ha - x hauteur à l'acrotère de x m
  - hf - x hauteur au faite de x m
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x - ml x maisons isolées
  - x - ml x maisons jumelées
  - x - mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x - u x logements de type unifamilial
  - x - b x logements de type bifamilial
  - x - c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
  - tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
  - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
  - îlot projeté
  - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x%
  - x% y%
  - pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
  - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
  - espace vert public
  - aire de jeux ouverte au public
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
  - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées
  - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Légende complémentaire**
- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
  - x - BSM x bâtiments scolaires modulaires
  - bâtiment existant
  - surface appartenant au domaine public pouvant être utilisée pour la connexion du PAP au CR à titre indicatif / à préciser lors du dossier d'exécution
  - niveau projeté de référence pour les constructions
  - cuve de récupération pour eaux usées
  - végétation existante
  - côtes à respecter
  - côtes à titre indicatif
- NB : L'emplacement des canalisations et des accès est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1	63,17 ares
-	950 - 1850
2900	1-BSM - -
tp	ha = 13,00m - II

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	14/06/2022	MOPO allégée à la demande de l'AC
B		
C		

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE SCHIFFLANGE**  
 PROJET  
**PAP "Op de Fleierchen - école provisoire"**  
 PLAN  
 Projet d'Aménagement Particulier  
 BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire  
 4, rue Albert Simon  
 L-5315 Contern  
 Tel: +352 26 25 95 15  
 Fax: +352 26 25 95 16  
 info@zimplan.lu  
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A1 (594mm/841mm)
VÉRIFIÉ PAR	MTN	ÉCHELLE	1/500
DATE	28/04/2022		
FICHER	P:\LP-SC\2020\20201153_ZP_PAP_Schoul op Hudelen_Z1PAP_op de Fleierchen für Flüchtlingkinder\1D_Plans\1D4_Projet_OUA		
PLAN N°	20190027_ZP_U001_A_PG_20220614		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		