



**Délimitation des lots / Ilots**

- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- Logement
  - Commercial / services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipements publics / loisir / sport
- table moyenne densité

**2. Espace public**

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert

**3. Centralité**

- Elément identitaire à préserver

**5. Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles
- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, interquartier)
- Zone résidentielle / de rencontre
- Chemin de fer

**8. Aire de stationnement**

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

**9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)**

- Arrêt de bus
- Arrêt ferroviaire

**10. Infrastructures techniques**

- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- 11. Couloir verte
- 12. Biotopes à conserver

**Supplémentaire**

- Bassin de rétention
- Arbre à préserver

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE SCHIFFLANGE**

PROJET  
**Modification PAG - AITIA - Rue du Stade**

PLAN  
**Etude préparatoire - Schéma Directeur**

BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
 L-5315 Cornern  
 Tel: +352 26 25 95 15  
 Fax: +352 26 25 95 16  
 info@zimplan.lu  
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	JAD	FORMAT	A3 (297x420mm)
VÉRIFIÉ PAR	JRT	ÉCHELLE	1/500
DATE	08/03/2022		
FICHER	P:\LP-SC\2021\20211336_LP_U_PAP_2_rue_du_Stade_Schifflange\Plans\09_Schema_Directeur		
PLAN N°	20211501_ZP_SD_Rue_Du_Stade_Schifflange		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES