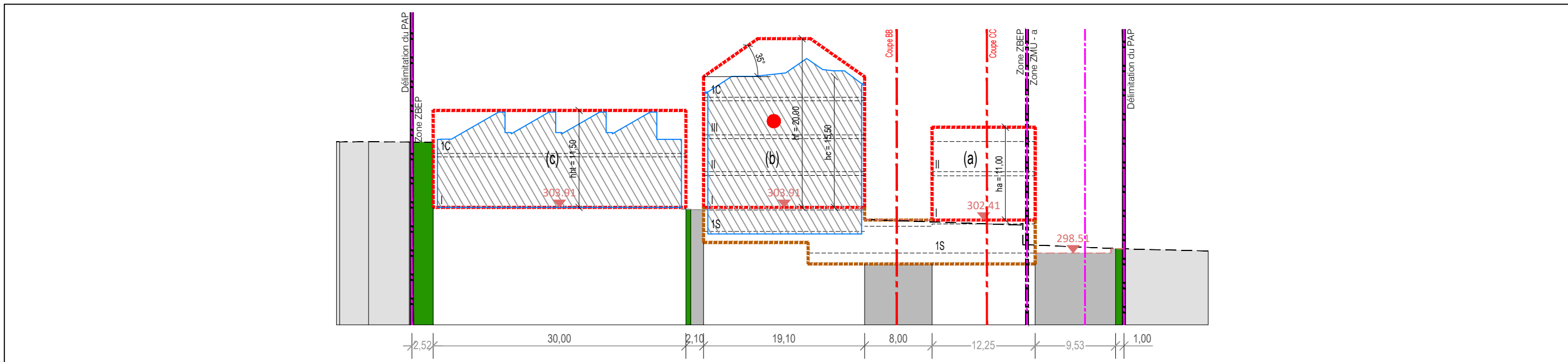
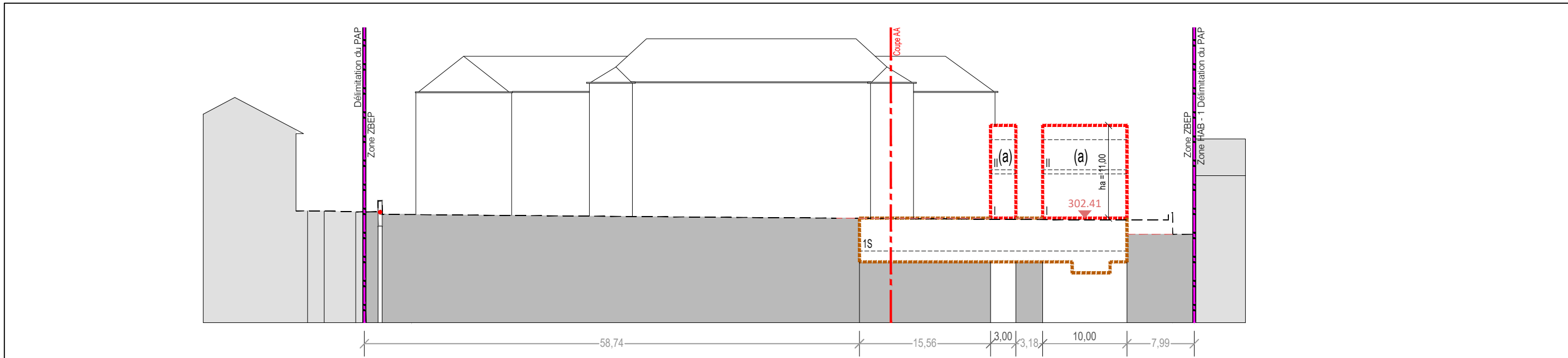
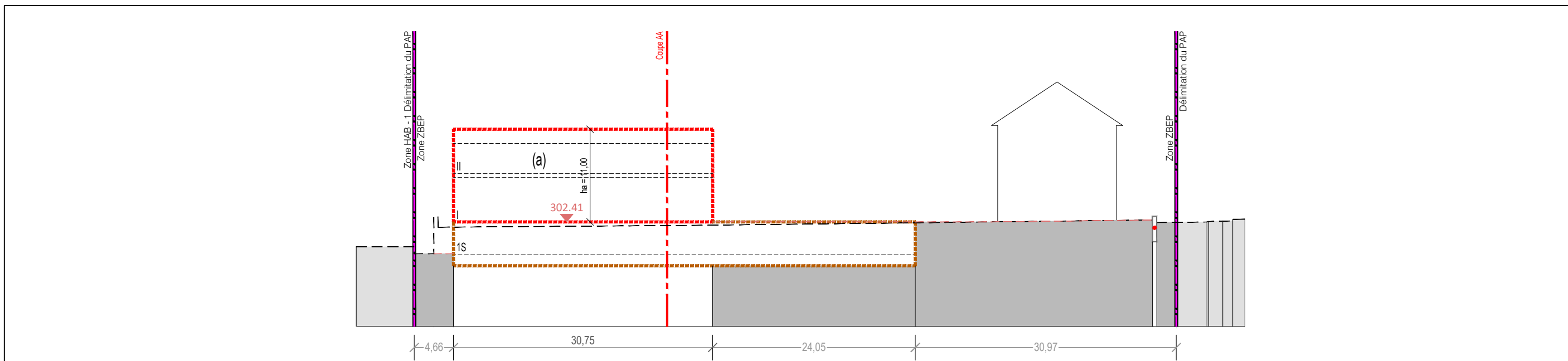




Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500



Coupe CC 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / ilot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max
type de toiture			max	
type, disposition et nombre des constructions			min	max
			hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	Délimitation du PAP selon mesurage officiel
	Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	Terrain existant
	Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	Hauteur à la corniche de x mètres
ha - x	Hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - ml	x maisons isolées
x - mj	x maisons jumelées
x - mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u	x logements de type unifamilial
x - b	x logements de type bifamilial
x - c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	Toiture plate
tx (y% - z%)	Toiture à x versants, degré d'inclinaison
	Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	Alignement obligatoire pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour dépendances
	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	Lot projeté
	Ilot projeté
	Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Espace vert privé
	Espace vert public
	Aire de jeux ouverte au public
	Espace extérieur pouvant être scellé
	Voie de circulation motorisée
	Espace pouvant être dédié au stationnement
	Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	Arbre à moyenne ou haute tige protégé / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Haie protégée / Haie à conserver
	Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

	Servitude de type urbanistique
	Servitude écologique
	Servitude de passage
	Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux pluviales
	Canalisation pour eaux usées
	Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

	Bâtiment à démolir
	Végétation existante
	Bâtiments existants
	Côtes et dimensionnement
	Côtes et dimensionnement à titre indicatif
	hauteur hors tout de x m
	Niveau référence du rez-de-chaussée
	Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
	Canalisation pour eaux pluviales existante
	Canalisation pour eaux mixtes existante
	Canalisation eaux usées existante

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT		63,85 ares	
-	3312	-	11608
5804	-	-	-
(a) tp (b) tp - t4 (c) tp - t4	(a) ha - 11,00m (b) hc - 15,50m (c) hf - 20,00m (c) hht - 11,50m	-	(a) II+1S (b) III+1C+1S (c) I+1C+1S

Degrés d'utilisation du sol PAP (RGD 2004)

CMU	1.82	COS	0.52
-----	------	-----	------

Degrés d'utilisation du sol PAP (RGD 2017)

COS	0.52	CUS	1.82
CSS	0.91	DL	0

Degrés d'utilisation du sol Zone ZBEP (RGD 2004)

CMU	1.93	COS	0.54
-----	------	-----	------

Degrés d'utilisation du sol Zone ZBEP (RGD 2017)

COS	0.54	CUS	1.93
CSS	0.90	DL	0

Degrés d'utilisation du sol Zone ZMU - a (RGD 2004)

CMU	0.71	COS	0.31
-----	------	-----	------

Degrés d'utilisation du sol Zone ZMU - a (RGD 2017)

COS	0.31	CUS	0.71
CSS	1.00	DL	0

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

20/09/21	A	XAE	MTN	Augmentation des coefficients en ZMU
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VÉRIFIE PAR	MODIFICATION

DESSINÉ : Xavier ANDRE	VÉRIFIÉ : Magali THELEN	CONTRÔLÉ : Henning NIEBOER
------------------------	-------------------------	----------------------------

CLIENT : Administration Communale de Schiffflange 11, Avenue de la Libération L-3801 Schiffflange

CHANTIER : Commune de Schiffflange PAP "Extension de l'école Lydie Schmidt" à Schiffflange
--

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier Partie graphique
--

zimplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire	ECHELLE : 1/500
P.A.C. 83 L - 8303 Capellen G.-D. de Luxembourg Tél: (+352) 26 30 0-1 E-mail: info@zimplan.lu http://www.zimplan.lu	FICHER : R_12020120202117_ZP_PAP_Extension_Ecole_L_Schmidt_Schiffflange\0_Plan\04_Projet
DATE : 15/09/2021	PHASE : PAP
PLAN N° : 20202117 -ZP- U001	IND. A

Légende type