

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol [m ²]			surface constructible brute [m ²]	
	max		min	max
type de toiture			type et nombre de logements	
	max	min	max	
type, disposition et nombre des constructions			nombre de niveaux	
	max	min	max	
			hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique (servitude "couloirs et espaces réservés - couloirs pour projets routiers")
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bât ou naturel à sauvegarder

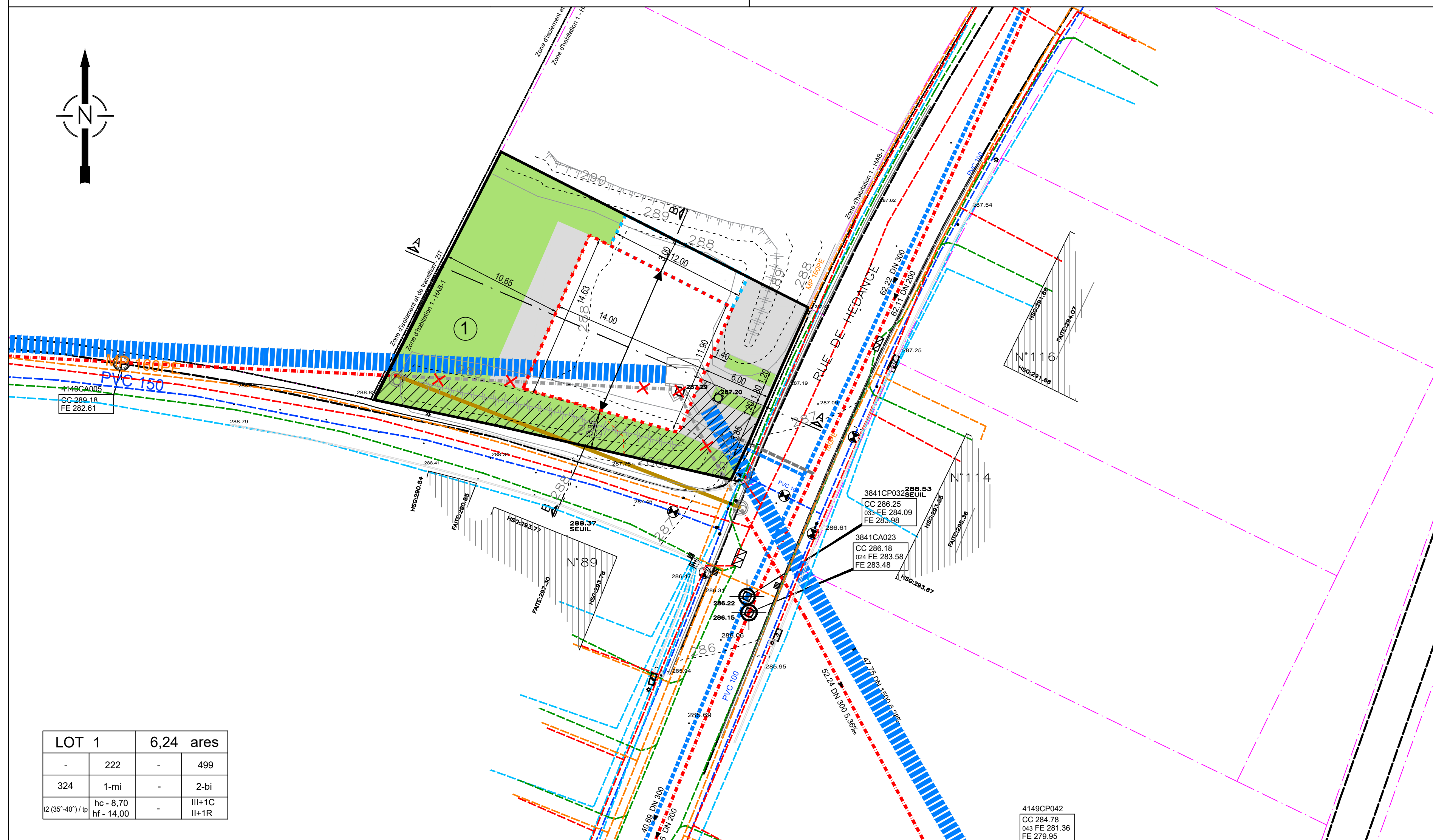
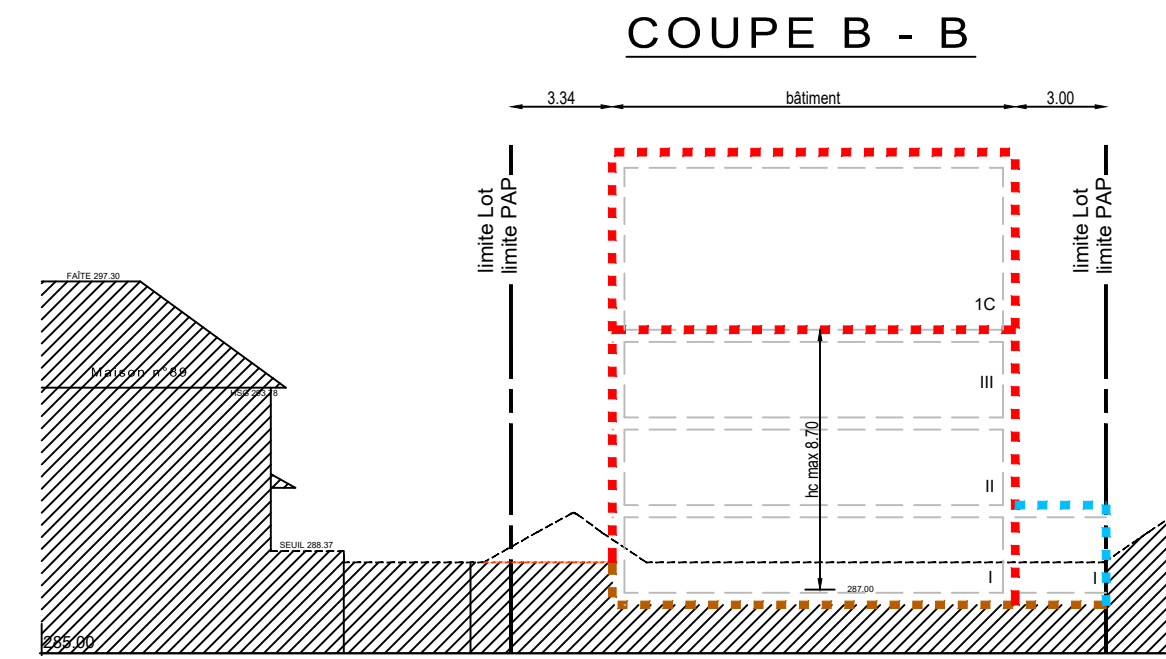
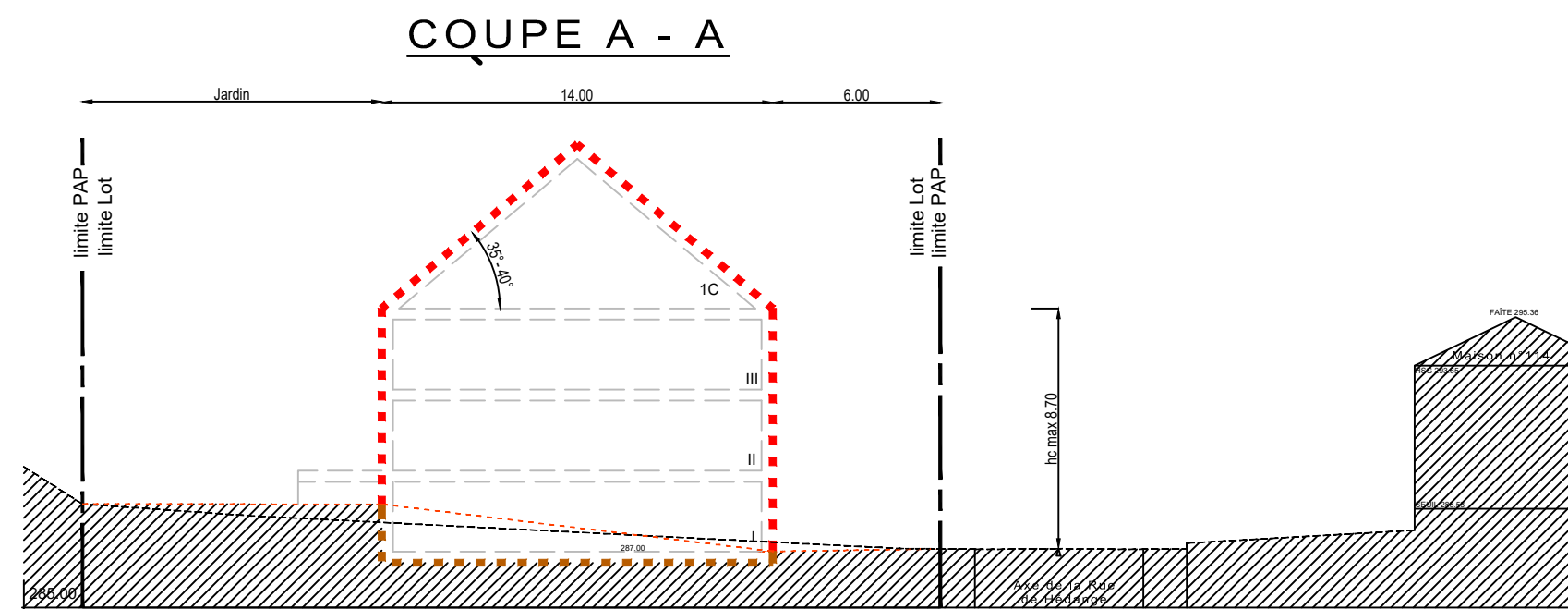
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- limite parcellaire (parcelles inscrites à l'ACT)
- construction existante
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- canalisation pour eaux usées à dévier
- canalisation pour eaux usées projeté
- canal pour eaux pluviales projeté
- caniveaux de drainage
- bouches d'égout
- Conduite eau potable
- Electricité
- P&T
- Gaz
- Eletrona

Périmètre PAP : 6,24 ares
Surface PAP dans la zone du PAG (HAB-1) : 6,24 ares



LOT 1		6,24 ares	
-	222	-	499
324	1-mi	-	2-bi
hc - 8,70			III+1C
hf - 14,00			II+1R

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD:
					201042-13-000 001.dwg

M. OUVRAGE : Monsieur Lisé Pierre

Dessiné par : CBO
Date : 06.2021
Signature :

PROJET : P.A.P. 'Rue de Hédange' à Schifflange

Contrôlé par : TMO
Date : 06.2021
Signature :

OBJET : Projet d'aménagement particulier partie graphique

Responsable : MUR
Date : 06.2021
Signature :

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 201042-13-100 001

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu