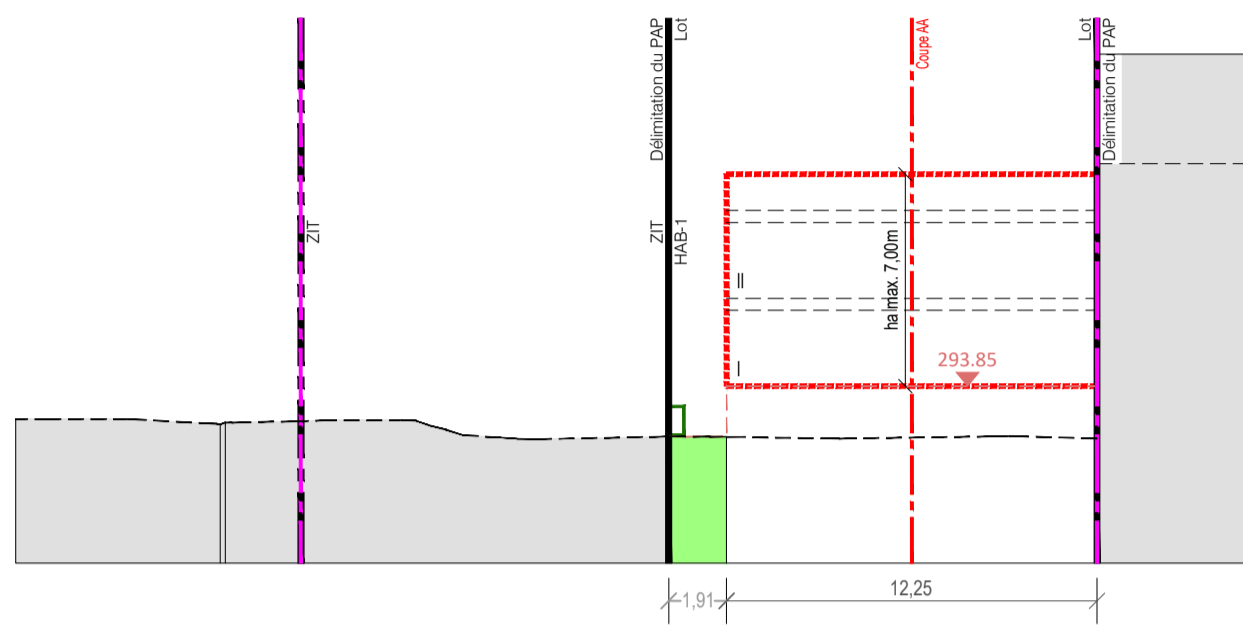


Coupe AA 1/250



Coupe BB 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / ilot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	max		min	max
type de toiture	max	min	max	
type, disposition et nombre des constructions				nombre de niveaux
				hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tr (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone pèlerine
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- Végétation existante
- Bâtiments existants
- Côtes et dimensionnement
- Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Niveau de référence sur voirie
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux mixtes existante

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT	8,31 ares		
-	172	-	343
239	1 - mi	-	2 - c
tp	ha - 7,00m	-	II

Degrés d'utilisation du sol (RGD 2004)			
CMU	0.42	COS	0.21

Degrés d'utilisation du sol (RGD 2017)			
COS	0.21	CUS	0.42
CSS	0.29	DL	25

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION

DESSINÉ :	Xavier ANDRE	VÉRIFIÉ :	Magali THELEN	CONTRÔLÉ :	Henning NIEBOER
-----------	--------------	-----------	---------------	------------	-----------------

CLIENT : Administration Communale de Schifflange
11, Avenue de la Liberté
L-3801 Schifflange

CHANTIER : Commune de Schifflange
PAP "Avenue de la Résistance"
à Schifflange

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

P.A.C. 83
L. 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tel: (+352) 26 39 04-1
E-mail: info@zimplan.lu
http://www.zimplan.lu

ECHELLE : 1/250
FICHER : R:\2020\20200183_ZP_PAP_Ave_Résistance_Schifflange\0_Plans\04_Projet
DATE : 28/04/2020 PHASE : PAP
PLAN N° : 20200183 -ZP- U001 IND.

Légende type