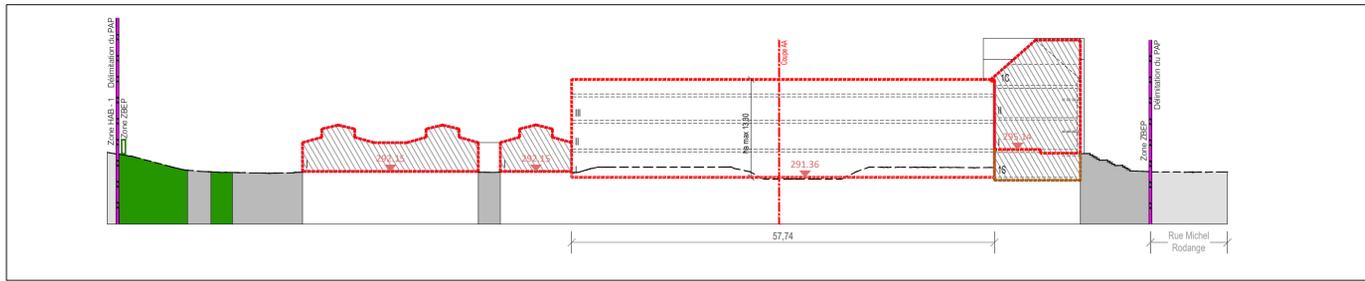


Coupe AA 1/500



Coupe BB 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

**Légende-type du projet d'aménagement particulier**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / ilot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min max	min max	surface constructible brute (m²)
surface de scellement du sol (m²)	max	min max	type et nombre de logements
type de toiture	max	min max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- Délimitation du PAP selon mesurage officiel
- - - - - Délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveaux**

- - - - - Terrain existant
- - - - - Terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteurs des constructions**

- hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x Hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x - m x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

**Types et nombre de logements**

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp Toiture plate
- tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ← → Orientation du faite

**Gabarit des immeubles (plans / coupes)**

- ..... Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- ..... Aligement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- +% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Vie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Vie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- Arbre à moyenne ou haute tige protégé / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie protégée / Haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

**Servitudes**

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

**Indications spécifiques**

- Végétation existante
- Bâtimens existants
- Côtes et dimensionnement
- Côtes et dimensionnement à titre indicatif
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Canalisation pour eaux pluviales existante
- Canalisation pour eaux mixtes existante
- Canalisation eaux usées existante
- Niveau référence du rez-de-chaussée

NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT		152,40 ares	
-	5333	-	10362
10820	-	-	-
t2	hf - 19,50m	-	IV+1C+1S
tp	hc - 16,50m		
	ha - 13,30m		

Degrés d'utilisation du sol (RGD 2004)			
CMU	0.71	COS	0.35

Degrés d'utilisation du sol (RGD 2017)			
COS	0.35	CUS	0.71
CSS	0.68	DL	0

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

10/11/20	A	XAE	MTN	Modification de la contenance du PAP et des volumes	
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION	
DESSINÉ :	Xavier ANDRE	VÉRIFIÉ :	Magali THELEN	CONTRÔLÉ :	Henning NIEBOER

CLIENT : Administration Communale de Schifflange  
11, Avenue de la Libération  
L-3801 Schifflange

CHANTIER : Commune de Schifflange  
PAP "Rue Albert Wingert"  
à Schifflange

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier  
Partie graphique

**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

P.A.C. 83  
L. 8303 Capellen  
G.-D. de Luxembourg  
Tel: (+352) 26 39 04-1  
E-mail: info@zimplan.lu  
http://www.zimplan.lu

ECHELLE : 1/500  
FICHER : R:\2020\20201394\_ZP\_PAP\_Albert\_Wingert\_Schifflange\0\_Plans\04\_Projet  
DATE : 26/08/2020 PHASE : PAP  
PLAN N° : 20201394 -ZP- U001 IND. A

Légende type