

| Degré d'utilisation du sol | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|-------------|---|-------------|-------------------|-----------|--------------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------|----------|----------|--------------------|-------------|----------------------------|--|-------|-----|-------|--|--|--|
| Parcelle | Lot | Adresse | Contenance | Recul | | | Alignement* | Construction (Nombres et surfaces max.) | | | | | | | | | | | Unités de logement | Affectation | | | | | | | | |
| | | | | avant | arrière | latéraux | | Profondeur (m) | | Nombre de niveaux | | surfaces (m2) | | | | Hauteur | | | | Toiture | Niveau 1 (rez-de-chaussée) | niveaux supérieurs | | | | | | |
| | | | | | | | | rez-de-chaussée | étages | hors sol | sous-sol | Surface construite brute | Emprise au sol | Surface scellée | Espaces verts privés | corniche | faîte | acrotère | | | | | | | | | | |
| 3321/12489 | 1 | 27, Avenue de la libération | 3,00 | variable | variable | variable | variable | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 1378,00 | 300 | - | - | | | 307,77 | tp | 11 | mixte | Niv 2: habitation - mixte Niv 3, 4 et retrait: habitation - mixte | | | | | | |
| 3321/12488 | | | | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3326/12396 | | 2 | 27, Avenue de la libération | 2,40 | variable | variable | variable | variable | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 280,00 | 70 | - | - | | | 307,77 | | | | tp | | mixte | Niv 2: habitation - mixte Niv 3, 4 et retrait: habitation - mixte | | |
| 3321/12491 + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3321/12490 | | 3 | 29, Avenue de la libération | 1,65 | variable | variable | variable | variable | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 642,70 | 131,1 | - | - | | | 307,77 | | | | tp | 6 | mixte | Niv 2: habitation - mixte Niv 3, 4 et retrait: habitation - mixte | | |
| 3321/12199 | | 4 | 31, Avenue de la libération | 3,78 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 617,20 | 148 | - | - | | | 307,77 | | | | tp | 4 | mixte | Niv 2: habitation - mixte Niv 3, 4 et retrait: habitation - mixte | | |
| 3320/12195 | | 5 | 33, Avenue de la libération | 3,79 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 475,80 | 131,2 | - | - | 302,1 | 306,1 | 306,1 | | | | t2/tp | 5 | mixte | habitation - mixte | | |
| 3307/12189 | | 6 | 35, Avenue de la libération | 1,49 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 582,80 | 160,8 | - | - | 302,1 | 306,1 | 306,1 | | | | t2/tp | 8 | mixte | habitation - mixte | | |
| 3306/12187 | | 7 | 37, Avenue de la libération | 3,74 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 763,60 | 205,5 | - | - | 302,1 | 306,1 | 306,1 | | | | t2/tp | 8 | mixte | habitation - mixte | | |
| 3302/12276 | | 8 | 39, Avenue de la libération | 3,24 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 420,00 | 116,3 | - | - | 302,1 | 306,1 | 306,1 | | | | t2/tp | 4 | mixte | habitation - mixte | | |
| 3301/12176 | 9 | 41, Avenue de la libération | 5,62 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 564,40 | 154,8 | - | - | 302,1 | 306,1 | 306,1 | t2/tp | 6 | mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3302/12180 | 10 | 43, Avenue de la libération | 3,50 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 509,00 | 138,7 | - | - | | | 306,1 | t2/tp | 3 | mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3300/12171 | 11 | 47, Avenue de la libération | 14,71 | 0 | variable | variable | - | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 2745,50 | 755,2 | - | - | 299,9 | 303,8 | 301,8 | tp | 18 | mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| | | | | | | 0 | obligatoire | | obligatoire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3292/6921 | 12 | 1, rue de la paix | 0,91 | 0 | variable | 3,8 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 442,80 | 124 | - | - | existant | existant | existant | existant | 0 | habitation - mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3292/7228 | 13 | 3, rue de la paix | 0,94 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | III+1C | voir p.gr | 288,00 | 79 | - | - | 303,5 | 307,5 | | t2 | existant | habitation - mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3292/6919 | 14 | 5, rue de la paix | 1,62 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 396,00 | 109,3 | - | - | 303,5 | 307,5 | | t2 | existant | habitation - mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3292/6918 | 15 | 7, rue de la paix | 1,58 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 370,80 | 103,3 | - | - | 303,5 | 307,5 | | t2 | existant | habitation - mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3291/11254 | 16 | 9, rue de la paix | 1,66 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 550,80 | 153 | - | - | 303,5 | 307,5 | | t2 | existant | habitation - mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3291/5316 | 17 | 1, rue Dicks | 1,74 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 196,00 | 98,4 | - | - | 302,3 | 305,8 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3291/6109 | 18 | 3, rue Dicks | 1,52 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 174,20 | 83,6 | - | - | 302,3 | 305,8 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3291/5314 | 19 | 5, rue Dicks | 1,28 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 165,40 | 80 | - | - | 302,3 | 305,8 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3291/5313 | 20 | 7, rue Dicks | 2,54 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 398,40 | 183,1 | - | - | 303,2 | 306,7 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3291/5312 | 21 | 9, rue Dicks | 1,08 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | II+1C | voir p.gr | 171,60 | 66,8 | - | - | 303,7 | 307,9 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3291/5454 | 22 | 11, rue Dicks | 0,70 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | II+1C | voir p.gr | 130,00 | 49,1 | - | - | 303,7 | 307,9 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3291/5455 | 23 | 13, rue de l'église | 1,06 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | II+1C | voir p.gr | 234,00 | 90,7 | - | - | 304,7 | 308,5 | | t2 | 1 | habitation | habitation | | | | | | |
| 3300/12172 | 24 | 15 ou 17, rue de l'église | 5,24 | 0 | variable | variable | - | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 875,20 | 239 | - | - | - | - | 307,6 | | 7 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| | | | | | | 0 | variable | | obligatoire | | | | | | | | | | | | | | | 310 | | | | |
| | | | | | | - | variable | - | variable | | | | | | | | | | | | | | | | | 304,3 | | |
| 3302/12182 | 25 | 19, rue de l'église | 2,13 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 225,00 | 97,4 | - | - | 305,2 | 310 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3302/12185 | 26 | 21, rue de l'église | 3,74 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 271,60 | 127 | - | - | 305,2 | 310 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3302/12178 | 27 | 23, rue de l'église | 5,56 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 361,60 | 169,5 | - | - | 305,2 | 310 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3305/5136 | 28 | 25, rue de l'église | 1,37 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 183,60 | 85,6 | - | - | 303,8 | 308,5 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3319/12193 | 29 | 27, rue de l'église | 3,13 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 131,40 | 62,1 | - | - | 303,8 | 308,5 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3317/5324 | 30 | 29, rue de l'église | 2,40 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 222,40 | 105 | - | - | 303,8 | 308,5 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3308/12191 | 31 | 31, rue de l'église | 1,76 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 246,80 | 115,3 | - | - | 303,8 | 308,5 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3308/5138 | 32 | 33, rue de l'église | 1,80 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 247,80 | 116,8 | - | - | 303,8 | 308,5 | | t2 | 1 | habitation - mixte | habitation | | | | | | |
| 3308/12020 + | 33 | 35, rue de l'église | 2,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3308/12019 | | | 0,03 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 600,00 | 180 | - | - | 303,8 | 308,5 | 308,5 | t2/tp | 1 | habitation - mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3321/12397 | 34 | rue de l'église | 15,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3321/12392 | 35 | | 3,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3321/12394 | 36 | | 1,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3317/6111 | 37 | | 2,64 | - | - | - | - | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | |
| 3305/5322 | 38 | | 1,70 | - | - | - | - | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | |
| 3302/12183 | 39 | | 0,51 | - | - | - | - | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | |
| 3333/10387 | 37 40 | 4-6, rue des artisans | 11,82 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 7801,20 | 1133 | - | - | 307 | 311 | | existant | existant | habitation - mixte | habitation - mixte | | | | | | |
| 3334/6113 | 38 41 | 2, rue des artisans | 2,81 | 0 | variable | 0 | obligatoire | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | voir p.gr | 1854,60 | 281 | - | - | 306 | 311 | | existant | existant | habitation - mixte | habitation - mixte | | | | | | |

NOTES

* Les alignements sont fixés par rapport à l'axe des rues concernées

Les constructions des maisons et résidences sont implantées par rapport à l'alignement des maisons existantes

En cas d'impossibilité de construire les emplacements de stationnement requis, il est autorisé de placer les emplacements de stationnement obligatoires dans les parkings souterrains relatifs à l'îlot du PAPQE Centre Sud

Parcellaire:

En cas de modification du parcellaire, les prescriptions liées au parcellaire d'origine (à la date de l'entrée en procédure de la modification ponctuelle) sont à prendre en compte.

Hauteur libre sous plafond:

- Les pièces destinées au séjour prolongé de personnes devront avoir une hauteur libre sous plafond d'au moins 2,50 m
- Les locaux et les rez-de-chaussée destinés à un usage commercial ou artisanal devront avoir une hauteur libre sous plafond d'au moins 3,20 m
- Les pièces destinées au séjour temporaire de personnes, les niveaux en sous-sol et les dépendances devront avoir une hauteur libre sous plafond d'au moins 2,20 m.

| | |
|--|--|
| | Lot intérieur |
| | Lot non modifié ou modification mineure |
| | Informations obligatoires selon le règlement A N°159, p.2797 Art.4 |
| | Type 1 - logements plurifamiliaux et activités, marquant le front bâti |
| | Type 2 - logements plurifamiliaux et activités donnant sur la rue de la paix |
| | Type 3 - logements unifamiliaux et activités donnant sur l'avenue de la libération |
| | Type 4 - logements unifamiliaux |

Formes de toiture

tp (x) Toiture plate (type de couverture: gravier / végétation extensive)

tx (y°-z°) Toiture à x versants, degré d'inclinaison - Couverture en ardoises (couleur grise)

La ligne de faîtage est parallèle à l'axe desservant

Affectations

Habitation

Mixte : défini les affectations telles que commerces, professions libérales, constructions hôtelières, associations, galeries, bureaux, activités tertiaires, crèches...

Parc et parking:

La limite du parc pourra être ajustée selon les projets d'aménagements et architecturaux et les accords de morcellement entre voisins.

Le parc possède un parking sous-terrain avec possibilité de construire des superstructures fonctionnelles (dépendances) pour le parc et le parking sous-terrain

Ces dépendances (non spécifiées dans la partie graphique et le tableau de degré d'utilisation du sol) possèdent 1 niveau maximum

et doivent être construites dans l'emprise au sol du parking sous-terrain.

Servitude de passage souterraine

La servitude de passage souterraine telle que délimitée dans la partie graphique permet la construction d'un parking sous-terrain de 4 niveaux (45) maximum