



LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique

surface d'emprise au sol [m ²]	min.		max.		surface du lot / de l'ilot [ares]
	min.		max.		
surface de scellement du sol [m ²]	min.		max.		type et nombre de logements
	min.		max.		
type de toiture	min.		max.		nombre de niveaux
	min.		max.		
type, disposition et nombre de constructions	min.		max.		hauteur des constructions [m]
	min.		max.		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur corniche: x [m]
- ha-x hauteur acrotère: x [m]
- hf-x hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison z

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Tracé et orientation de la coupe
- Cote minimum
- Cote
- Terrain naturel
- Terrain en remblai projeté
- Sous-sol non-habitable
- Toiture végétalisée

Fonds de plan

- Levé topographique n° 160010-10/01, BEST-Topo s.à r.l.
- Plan de mesurage provisoire n°159312-01, BEST G.O. s.à r.l.

CHIFFRES CLES

- Surface totale du PAP: ± 54 a 75 ca
- Surface privée: ± 41 a 27 ca (± 75,38%)
- Surface à céder au domaine public: ± 13 a 48 ca (± 24,62%)

Unités d'habitation: 10 UH
Densité de logements: ± 18,26 UH/ha brut

E-cone
architectes - urbanistes
ingénieurs conseils

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
T: 263 264 1 | F: 263 264 548 | E: info@E-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

MICHIKO s.a.
14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle	1/250
Plan N°	217315-510
Dessiné	AMA
Contrôlé	SSP
Validé	JAD
Date	20-07-2018

OBJET

PAP "nouveau quartier"
"Rue de Noertzange"
Commune de Schifflange

DOSSIER: 2173-15

**PARTIE GRAPHIQUE 1
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

Lot	Surface (m ²)	Surface (ares)	Usage	ha np*	ha nr*
Lot 01	0,00	1,15	EVp	7,00	10,50
Lot 02	242,65	3,23	EVp	7,25	10,75
Lot 03	244,60	4,05	EVp	7,25	10,75
Lot 04	279,55	4,26	EVp	7,00	10,50
Lot 05	217,75	3,32	EVp	7,00	10,50
Lot 06	392,00	7,71	EVp	7,00	10,50
Lot 07	236,55	4,18	EVp	7,00	10,50
Lot 08	210,25	3,07	EVp	7,00	10,50
Lot 09	210,25	3,13	EVp	7,00	10,50
Lot 10	210,25	3,19	EVp	7,00	10,50
Lot 11	240,90	3,98	EVp	7,00	10,50

ha np*: hauteur à l'acrotère du niveau plein
ha nr*: hauteur à l'acrotère du niveau en retrait

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF