



Légende du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / loisir / sport
- faible moyenne forte densité

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centraité

- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

-

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

Supplémentaire

- Rétention rétention
- arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE SCHIFFLANGE



PROJET
Modification PAG - Am Geeschtefeld

PLAN
Etude préparatoire - Schéma directeur

BUREAU D'ÉTUDES

zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tel: +352 26 45 2-856
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu



DESSINÉ PAR **BBF** FORMAT A3 (297mm/420mm)

VÉRIFIÉ PAR **CRH** ÉCHELLE 1/1.000

DATE 02.08.2018

FICHER Z:\Schiffingen\05_ModPAG\20180620-ZP_ModPAG_Am_Geeschtefeld\0_Plans\PDF

PLAN N° 20180260-ZP_SCHI_MOD_Geeschtefeld_03

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

