



**Légende du schéma directeur**

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC 2008)
- cours d'eau (BD-L-TC 2008)

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

**Centraité**

- Elément identitaire à préserver

**Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

**Aire de stationnement**

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé

**Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**

- coulée verte
- biotopes à préserver

**Supplémentaire**

- Rétention rétention
- arbre à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE DE SCHIFFFLANGE** 

PROJET  
**Modification PAG - leweschter Millchen**

PLAN  
**Etude préparatoire - Schéma directeur**

BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen  
 L-8308 Capellen  
 Tel: +352 26 45 2-856  
 info@zimplan.lu  
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	BBF	FORMAT	A3 (297mm/420mm)
VÉRIFIÉ PAR	CRH	ÉCHELLE	1/1.000
DATE	22.10.2018		
FICHER	Z:\Schifflingen\05_ModPAG_PAPQEV20140523-ZP_ModPAG_leweschter Millchen\0_Plans		
PLAN N°	20180260-ZP_SCHI_MOD_leweschter Millchen_Schéma directeur		
FOND DE PLAN	© ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES		

