

Degré d'utilisation du sol

Parcelle	Lot	Adresse	Contenance	Recul			Alignement*	Construction (Nombres et surfaces max.)											Unités de logement	Emplacements de stationnement		Affectation						
				avant	arrière	latéraux		Profondeur (m)		Nombre de niveaux		Surface construite brute	surfaces (m2)			Hauteur				Toiture	intérieur	extérieur	type de construction	rez-de-chaussée (Niveau 1)	étages			
								rez-de-chaussée	étages	hors sol	sous-sol		Emprise au sol	Surface scellée	Espaces verts privés	corniche	faite	acrotère										
3321/12489	1	27, Avenue de la libération	3.09	0	variable	variable	variable	19.1	19.1	IV+1R	1S	1131.60	231	-	-	-	-	307.77	tp	8	-	-	bâtiment plurifamilial	commerces - professions libérales	Niv 2: habitation - professions libérales - commerces Niv 3, 4 et retrait: habitation - professions libérales			
3326/12396	2	27, Avenue de la libération	2.40	variable	variable	variable	variable	18.3	18.3	IV+1R	1S	242.00	49.6	-	-	-	-	307.77	tp	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	commerces - professions libérales	Niv 2: habitation - professions libérales - commerces Niv 3, 4 et retrait: habitation - professions libérales		
3321/12491	3	29, Avenue de la libération	1.65	0	variable	0	variable	20	20	IV+1R	1S	642.70	131.1	-	-	-	-	307.77	tp	6	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	commerces - professions libérales	Niv 2: habitation - professions libérales - commerces Niv 3, 4 et retrait: habitation - professions libérales	
3321/12199	4	31, Avenue de la libération	3.78	0	variable	0	obligatoire	20	14	IV+1R	1S	617.20	143.3	-	-	-	-	307.77	tp	4	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3320/12195	5	33, Avenue de la libération	3.79	0	variable	0	obligatoire	20	14	III+1C	1S	475.80	131.2	-	-	302.1	306.1	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3307/12189	6	35, Avenue de la libération	1.49	0	variable	0	obligatoire	20	14	III+1C	1S	582.80	160.8	-	-	302.1	306.1	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3306/12187	7	37, Avenue de la libération	3.74	0	variable	0	obligatoire	20	14	III+1C	1S	763.60	205.5	-	-	302.1	306.1	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3302/12276	8	39, Avenue de la libération	3.24	0	variable	0	obligatoire	20	14	III+1C	1S	420.00	116.3	-	-	302.1	306.1	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3301/12176	9	41, Avenue de la libération	5.62	0	variable	0	obligatoire	20	14	III+1C	1S	564.40	154.8	-	-	302.1	306.1	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3302/12180	10	43, Avenue de la libération	3.50	0	variable	0	obligatoire	20	14	III+1C	1S	509.00	138.7	-	-	302.1	306.1	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3300/12171	11	47, Avenue de la libération	14.71	0	variable	variable	obligatoire	13m/ existant	20	III+1C	1S	2312.40	624.5	-	-	-	-	301.8	tp	18	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
				0	variable	3.8	obligatoire	existant	existant	existant	existant			-	-	299.9	303.8	-	t2	0	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - galerie - professions libérales	habitation - professions libérales	
3292/6921	12	1, rue de la paix	0.91	0	variable	0	obligatoire	9.5	9.5	III+1C	1S	442.80	124	-	-	302.1	306.1	-	t2	existant	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3292/7228	13	3, rue de la paix	0.94	0	variable	0	obligatoire	10	10	III+1C	1S	288.00	79	-	-	303.5	307.5	-	t2	existant	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3292/6919	14	5, rue de la paix	1.62	0	variable	0	obligatoire	14	14	III+1C	1S	396.00	109.3	-	-	303.5	307.5	-	t2	existant	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3292/6918	15	7, rue de la paix	1.58	0	variable	0	obligatoire	14	14	III+1C	1S	370.80	103.3	-	-	303.5	307.5	-	t2	existant	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3291/11254	16	9, rue de la paix	1.66	0	variable	0	obligatoire	14	14	III+1C	1S	550.80	153	-	-	303.5	307.5	-	t2	existant	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3291/5316	17	1, rue Dicks	1.74	0	variable	0	obligatoire	14	9.5	II+1C	1S	196.00	98.4	-	-	302.3	305.8	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3291/6109	18	3, rue Dicks	1.52	0	variable	0	obligatoire	14	9.5	II+1C	1S	174.20	83.6	-	-	302.3	305.8	-	tp	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3291/5314	19	5, rue Dicks	1.28	0	variable	0	obligatoire	14	9.5	II+1C	1S	165.40	80	-	-	302.3	305.8	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3291/5313	20	7, rue Dicks	2.54	0	variable	0	obligatoire	14	9.5	II+1C	1S	398.40	183.1	-	-	302.2	306.7	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3291/5312	21	9, rue Dicks	1.08	0	variable	0	obligatoire	9.5	9.5	II+1C	1S	171.60	66.8	-	-	302.7	307.9	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3291/5454	22	11, rue Dicks	0.70	0	variable	0	obligatoire	9.5	9.5	II+1C	1S	130.00	49.1	-	-	302.7	307.9	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3291/5455	23	13, rue de l'église	1.06	0	variable	0	obligatoire	9.5	9.5	II+1C	1S	234.00	90.7	-	-	304.7	308.5	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation	habitation	
				0	variable	0	obligatoire	5	5	III				-	-	-	-	307.6										
3300/12172	24	15 ou 17, rue de l'église	5.24	0	variable	variable	obligatoire	12.1	12.1	III+1R	2S		239	-	-	-	-	310	tp	7	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - commerces - professions libérales	habitation	
				-	variable	variable		10.5 (p.gr.)	10.5 (p.gr.)	II				-	-	-	-	304.3										
3302/12182	25	19, rue de l'église	2.13	0	variable	0	obligatoire	14	10	II+1C	1S	225.00	97.4	-	-	305.2	310	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3302/12185	26	21, rue de l'église	3.74	0	variable	0	obligatoire	14	10	II+1C	1S	271.60	127	-	-	305.2	310	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3302/12178	27	23, rue de l'église	5.56	0	variable	0	obligatoire	14	10	II+1C	1S	361.60	169.5	-	-	305.2	310	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3305/5136	28	25, rue de l'église	1.37	0	variable	0	obligatoire	14	10	II+1C	1S	183.60	85.6	-	-	303.8	308.5	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3319/12193	29	27, rue de l'église	3.13	0	variable	0	obligatoire	14	10	II+1C	1S	131.40	62.1	-	-	303.8	308.5	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3317/5324	30	29, rue de l'église	2.40	0	variable	0	obligatoire	14	10	II+1C	1S	222.40	105	-	-	303.8	308.5	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3308/12191	31	31, rue de l'église	1.76	0	variable	0	obligatoire	14	10	II+1C	1S	246.80	115.3	-	-	303.8	308.5	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3308/5138	32	33, rue de l'église	1.80	0	variable	0	obligatoire	14	10	II+1C	1S	247.80	116.8	-	-	303.8	308.5	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3308/12020	33	35, rue de l'église	2.44	0	variable	3.8	obligatoire	14	10	II+1C	1S	198.60	93.3	-	-	303.8	308.5	-	t2	1	-	-	-	-	bâtiment unifamilial	habitation + professions libérales	habitation	
3321/xxx6	34	rue de l'église	15.03	variable	variable	variable	variable	-	-	-	4S	-	-	-	-	-	1314.8	-	-	-	-	-	-	-	parking	-	-	
3321/xxx1	35	rue de l'église	3.15	variable	variable	variable	variable	-	-	-	4S	-	-	-	-	-	236.25	-	-	-	-	-	-	-	parking	-	-	
3321/xxx3	36	rue de l'église	1.94	variable	variable	variable	variable	-	-	-	4S	-	-	-	-	-	145.5	-	-	-	-	-	-	-	parking	-	-	
3333/10387	37	4-6, rue des artisans	11.82	0	variable	0	obligatoire	existant	existant	V+1C	1S	7801.20	1133	-	-	311	306	-	existant	existant	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - commerces - professions libérales	habitation - professions libérales	
3334/6113	38	2, rue des artisans	2.81	0	variable	0	obligatoire	existant	existant	V+1C	1S	1854.60	281	-	-	311	306	-	existant	existant	-	-	-	-	-	bâtiment plurifamilial	habitation - commerces - professions libérales	habitation - professions libérales

NOTES

- * Les alignements sont fixés par rapport à l'axe des rues concernées
- Les constructions des maisons et résidences sont implantées par rapport à l'alignement des maisons existantes

- ** Le minimum d'emplacements prévu est de 1 / logement dans le cadre de logements encadrés et 1/ 45 m² de surface commerciale.

Les emplacements existants au niveau des rues avoisinantes du PAP (avenue de la Libération, rue de la Gare et rue Aloyse Kayser), seront complétés par les emplacements créés par les PAP voisins.

Parcellaire:

Afin de maintenir la structure actuelle et le nombre de logements existant des maisons situées avenue de la libération, rue de la paix, rue des dicks, rue de l'église, le parcellaire actuel est immuable, les parcelles ne sont pas cumulables

Hauteur libre sous plafond:

- Les pièces destinées au séjour prolongé de personnes devront avoir une hauteur libre sous plafond d'au moins 2,50 m
- Les locaux et les rez-de-chaussée destinés à un usage commercial ou artisanal devront avoir une hauteur libre sous plafond d'au moins 3,20 m
- Les pièces destinées au séjour temporaire de personnes, les niveaux en sous-sol et les dépendances devront avoir une hauteur libre sous plafond d'au moins 2,20 m.

Lot non modifié ou modification mineure
Informations obligatoires selon le règlement A N°159, p.2797 Art.4
Type 1 - logements plurifamiliaux et activités, marquant le front bâti
Type 2 - logements plurifamiliaux et activités donnant sur la rue de la paix
Type 3 - logements unifamiliaux et activités donnant sur l'avenue de la libération
Type 4 - logements unifamiliaux

Formes de toiture

tp (x) Toiture plate (type de couverture: gravier / végétation extensive)

tx (y°-z°) Toiture à x versants, degré d'inclinaison - Couverture en ardoises (couleur grise)

La ligne de faîtage est parallèle à l'axe desservant

Parc:

parking sous-terrain de 45 places de stationnements en phase 1, accès depuis la rue des artisans
parking sous-terrain de 45 places de stationnements en phase 2, accès depuis la rue des artisans